



# グレースの仲介 —SPEED— おすすめ不動産情報

下記物件へご興味の方は、フリーダイヤルよりお気軽にお問い合わせください。

### ル・サンク上盛岡レジデンス

4LDK+WIC

**4,190万円** 管理費月額 12,600円  
修繕積立金月額 6,870円

2024年5月中旬ご見学開始予定

■「免震構造」「オール電化」マンション  
■2015年8月完成物件!!  
■南西角部屋・4LDK・85㎡ **設備保証**  
■ペット飼育可!!

- 所在地/盛岡市上田一丁目554番地4
- 交通/「県立中央病院前」バス停徒歩3分
- 専有面積/85.89㎡(約25.98坪)
- バルコニー面積/34.39㎡(約10.40坪)
- 構造/RC造14階建13階部分
- 築年月/平成27年8月完成
- 管理形態/日動 ●現況/居住中
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/インターネット使用料:月額1,430円

### ザ・ファーストシティ盛岡駅西通

3LDK+WIC+N

**3,980万円** 管理費月額 8,300円  
修繕積立金月額 5,560円

■南向き3LDK ■JR「盛岡駅」まで徒歩5分  
■2021年7月完成・築浅物件

- 所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目109番地1
- 交通/JR「盛岡駅」徒歩5分
- 専有面積/69.44㎡(約21.00坪)
- バルコニー面積/12.40㎡(約3.75坪)
- 構造/RC造15階建8階部分
- 築年月/令和3年7月完成
- 管理形態/日動 ●現況/空室
- 取引態様/仲介
- 備考/インターネット使用料:月額1,034円

### ル・サンク上盛岡レジデンス

3LDK+WIC

**3,550万円** 管理費月額 11,900円  
修繕積立金月額 6,470円

2024年5月中旬ご見学開始予定

■免震構造 ■オール電化  
■東南角住戸・3LDK ■ペット飼育可

- 所在地/盛岡市上田一丁目554番地4
- 交通/「県立中央病院前」バス停徒歩3分
- 専有面積/80.85㎡(約24.45坪)
- バルコニー面積/34.03㎡(約10.29坪)
- 構造/RC造14階建6階部分
- 築年月/平成27年8月完成
- 管理形態/日動 ●現況/空室
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/インターネット使用料:月額1,430円

### クラズスクエア盛岡グランイースト

4LDK

**3,080万円** 管理費月額 11,500円  
修繕積立金月額 7,070円

■南西角部屋4LDK  
■マルチ中ノ橋通(深夜12時まで営業)まで徒歩6分  
■毎日ゴミ出し可

- 所在地/盛岡市山王町26番地2
- 交通/「山中下」バス停徒歩4分
- 専有面積/88.38㎡(約26.73坪)
- バルコニー面積/8.09㎡(約2.44坪)
- 構造/RC造15階建2階部分
- 築年月/平成28年6月完成
- 管理形態/日動 ●現況/空室
- 引渡/即 ●取引態様/仲介
- 備考/インターネット使用料:月額2,640円

### サーパスシティ志家町

3LDK

**2,980万円** 管理費月額 12,000円  
修繕積立金月額 10,900円

■南東角部屋  
■約19帖のリビング・ダイニング  
■敷地内平面駐車場確保可(月額5,000円)

- 所在地/盛岡市志家町105番地2
- 交通/「中の橋」二丁目バス停徒歩4分
- 専有面積/87.94㎡(約26.60坪)
- バルコニー面積/18.28㎡(約5.52坪)
- 構造/RC造10階建7階部分
- 築年月/平成22年2月完成
- 管理形態/日動 ●現況/居住中
- 引渡/2024年10月中旬予定
- 取引態様/仲介
- 備考/10日引渡猶予あり  
専有部警備料SOS24利用料:月額305円  
エスコートサービス利用料:月額270円  
インターネット保守管理費:月額2,835円

### クラズスクエア盛岡アーバンレジデンス

3LDK

**2,680万円** 管理費月額 6,500円  
修繕積立金月額 11,120円

■11階・南向き3LDK  
■桜城小・下橋中通学区  
■ペット飼育可 ■毎日ゴミ出し可  
■専用トランクルーム有  
■全面にスベシアガラスを使用

- 所在地/盛岡市本町通三丁目375番地
- 交通/「中央通三丁目」バス停徒歩4分
- 専有面積/72.58㎡(約21.95坪)
- バルコニー面積/10.01㎡(約3.02坪)
- 構造/RC造12階建11階部分
- 築年月/平成18年2月完成
- 管理形態/日動 ●現況/空室
- 引渡/即 ●取引態様/仲介

### ネオステージ清水町

3LDK

**2,630万円** 管理費月額 8,700円  
修繕積立金月額 11,140円

■13階南角住戸・80㎡超3LDK  
■採光・通風に優れた2面バルコニー  
■2WAYキッチン

- 所在地/盛岡市南大通二丁目288番地
- 交通/「南大通二丁目」バス停徒歩2分
- 専有面積/80.68㎡(約24.40坪)
- バルコニー面積/15.03㎡(約4.54坪)
- 構造/SRC造14階建13階部分
- 築年月/平成13年2月完成
- 管理形態/日動
- 現況/居住中
- 引渡/2024年12月中旬予定
- 取引態様/仲介

### Dレスティア加賀野

3LDK

**2,450万円** 管理費月額 10,100円  
修繕積立金月額 15,290円

■最上階・南西角部屋  
■お部屋から岩手山の眺望をお楽しみいただけます!  
■岩大附属小学校まで徒歩4分  
■ペット飼育可

- 所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1
- 交通/「岩手山」バス停徒歩4分
- 専有面積/78.31㎡(約23.68坪)
- バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪)
- 構造/RC造14階建14階部分
- 築年月/平成18年2月完成
- 管理形態/日動 ●現況/空室
- 引渡/即 ●取引態様/仲介

### サンシティ下ノ橋

3LDK

**2,380万円** 管理費月額 12,500円  
修繕積立金月額 27,800円

■東南角住戸  
■社陵小・下橋中通学区  
■トランクルーム付  
■利便性重視の好立地

- 所在地/盛岡市下ノ橋町58番地4
- 交通/JR「盛岡駅」徒歩18分
- 専有面積/76.68㎡(約23.19坪)
- バルコニー面積/11.20㎡(約3.38坪)
- 構造/SRC造14階建12階部分
- 築年月/平成13年10月完成
- 管理形態/日動 ●現況/空室
- 引渡/即 ●取引態様/仲介

### ステータスタウン

2LDK

**2,380万円** 管理費月額 3,000円  
修繕積立金月額 2,000円

■専用駐車場(平面・2台可) ■買い物に便利なエリア  
■ゆとりLDK(22帖)

- 所在地/盛岡市北飯岡二丁目23番地17
- 交通/「工業技術センター前」バス停徒歩3分
- 専有面積/76.88㎡(約23.25坪)
- 構造/RC造4階建3階部分
- 築年月/平成25年10月完成
- 管理形態/自主管理
- 現況/居住中 ●引渡/相談
- 取引態様/仲介
- 備考/ゴミ処理費:1,200円/月  
冬期電気代:10,000円/年

### Dグランセ加賀野邸苑

3LDK

**2,280万円** 管理費月額 12,110円  
修繕積立金月額 35,990円

■岩手大附属小まで徒歩2分  
■南向き・3LDK・85㎡超住戸  
■屋内駐車場(平面)は電動グリルシャッター付  
■LD+K暖房

- 所在地/盛岡市加賀野一丁目15番地1
- 交通/「附属中学校前」バス停徒歩4分
- 専有面積/85.29㎡(約25.80坪)
- バルコニー面積/8.14㎡(約2.46坪)
- 構造/RC造6階建5階部分
- 築年月/平成14年2月完成
- 管理形態/日動 ●現況/空室
- 引渡/即 ●取引態様/仲介

### Mシティ盛岡駅西通り

3LDK

**2,250万円** 管理費月額 4,800円  
修繕積立金月額 21,520円

■JR「盛岡駅」まで徒歩4分  
■東南向き・3LDK  
■トランクルーム付  
■ペット飼育可

- 所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目106番地2
- 交通/JR「盛岡駅」徒歩4分
- 専有面積/75.51㎡(約22.84坪)
- バルコニー面積/12.56㎡(約3.79坪)
- 構造/SRC造14階建9階部分
- 築年月/平成14年8月完成
- 管理形態/日動 ●現況/空室
- 引渡/即 ●取引態様/仲介

### トーカンマンション本町式番館

4LDK

**2,150万円** 管理費月額 16,800円  
修繕積立金月額 21,090円

■本町通一丁目アドレスの89㎡超・4LDK物件  
■東南角部屋!! ■仁王小・下小路中通学区

- 所在地/盛岡市本町通一丁目115番地1
- 交通/「本町通一丁目」バス停徒歩2分
- 専有面積/89.73㎡(約27.14坪)
- バルコニー面積/19.06㎡(約5.76坪)
- 構造/RC造9階建6階部分
- 築年月/平成11年11月完成
- 管理形態/巡回 ●現況/空室
- 引渡/即 ●取引態様/仲介

### ライオンズマンション桜城

3LDK

**2,030万円** 管理費月額 12,820円  
修繕積立金月額 17,780円

■JR「盛岡駅」まで徒歩8分 ■桜城小・下橋中通学区  
■ペット飼育可!! ■専用トランクルーム付!!

- 所在地/盛岡市中央通三丁目2番地7
- 交通/JR「盛岡駅」徒歩8分
- 専有面積/80.83㎡(約24.45坪)
- バルコニー面積/12.86㎡(約3.89坪)
- 構造/SRC造12階建3階部分
- 築年月/平成13年2月完成
- 管理形態/日動 ●現況/空室
- 引渡/即 ●取引態様/仲介

### ライオンズマンション桜城

2LDK

**1,840万円** 管理費月額 10,120円  
修繕積立金月額 13,490円

■61㎡超の2LDK ■JR「盛岡駅」まで徒歩8分  
■ペット飼育可 ■トランクルーム付

- 所在地/盛岡市中央通三丁目2番地7
- 交通/JR「盛岡駅」徒歩8分
- 専有面積/61.34㎡(約18.55坪)
- バルコニー面積/7.70㎡(約2.32坪)
- 構造/SRC造12階建8階部分
- 築年月/平成13年2月完成
- 管理形態/日動 ●現況/空室
- 引渡/即 ●取引態様/仲介

【リフォーム内容】(2018年11月完了)  
●換気替え ●便座交換 ●洗濯機置場  
●クロス全面 ●洋室カーペット ●エアコン2台新設

### Dグラフィート盛岡駅前タワーズII

1R+SC

**1,790万円** 管理費月額 6,380円  
修繕積立金月額 2,130円

■JR「盛岡駅」まで徒歩3分 ■専用トランクルーム付  
■ペット飼育可 ■新規リフォーム済

- 所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1
- 交通/JR「盛岡駅」徒歩3分
- 専有面積/43.09㎡(約13.03坪)
- バルコニー面積/13.29㎡(約4.02坪)
- 構造/RC造25階建5階部分
- 築年月/平成17年8月完成
- 管理形態/日動 ●現況/空室
- 引渡/即 ●取引態様/仲介
- 備考/インターネット使用料:月額1,350円

【リフォーム内容】(2024年3月完了)  
●給湯器交換 ●クロス貼替え(洋室・キッチン・トイレ) ●2口コンセント交換  
●キッチン・洗面化粧台交換 ●便器交換 ●温水洗浄便座新設 ●エアコン新設(1台)  
●照明器具設置 ●収納つまみ・ドア取っ手交換 ●ハウスクリーニング実施等

### トーカンマンション毘沙門橋A棟

2LDK

**1,698万円** 管理費月額 8,060円  
修繕積立金月額 8,343円

■リノベーション物件  
■盛岡城跡公園まで徒歩2分  
■全室フローリング

- 所在地/盛岡市下ノ橋町33番地7
- 交通/「下の橋」バス停徒歩5分
- 専有面積/55.62㎡(約16.82坪)
- バルコニー面積/8.10㎡(約2.45坪)
- 構造/SRC造10階建6階部分
- 築年月/昭和61年12月完成
- 管理形態/日動 ●現況/空室
- 引渡/即 ●取引態様/仲介

【リノベーション内容】(2024年2月完了)  
●フローリング(防音)張替え ●キッチン交換(Hコンロ)  
●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●照明器具交換  
●ユニットバス(拡張)交換 ●収納新設 ●玄関床滑防止床シート新設 ●給湯器交換 ●間取り変更

### パークハイツ肴町

2LDK

**1,590万円** 管理費月額 15,780円  
修繕積立金月額 12,290円

■新規リノベーション物件  
■ホットライン肴町まで徒歩1分

- 所在地/盛岡市肴町131番地
- 交通/「社陵小学校入口」バス停徒歩3分
- 専有面積/68.32㎡(約20.66坪)
- バルコニー面積/10.72㎡(約3.24坪)
- 構造/SRC造10階建7階部分
- 築年月/昭和59年6月完成
- 管理形態/日動 ●現況/空室
- 引渡/即 ●取引態様/仲介

【リノベーション内容】(2024年3月完了)  
●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換  
●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換  
●クロス全室貼替え ●床材張替え ●間取り変更

### トーカンマンション南大通

3LDK

**1,490万円** 管理費月額 11,560円  
修繕積立金月額 17,520円

■新規リノベーション物件  
■南東向き3LDK

- 所在地/盛岡市南大通二丁目309番地1、308番地1、308番地6
- 交通/「南大通二丁目」バス停徒歩2分
- 専有面積/70.08㎡(約21.19坪)
- バルコニー面積/6.48㎡(約1.96坪)
- 構造/SRC造11階建4階部分
- 築年月/昭和58年11月完成
- 管理形態/日動 ●現況/空室
- 引渡/即 ●取引態様/仲介

【リノベーション内容】(2023年12月完了)  
●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換  
●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換  
●クロス全室貼替え ●床材張替え ●間取り変更

### 飛鳥さんきょうプラザ

1LDK

**730万円** 管理費月額 5,420円  
修繕積立金月額 8,660円

■9階・南向き・1LDK  
■ホットライン肴町・盛岡バスセンターまで徒歩5分圏内の立地  
■即入居可!!

- 所在地/盛岡市神明町30番地9、30番地6、35番地21
- 交通/「盛岡バスセンター」バス停徒歩3分
- 専有面積/54.15㎡(約16.38坪)
- バルコニー面積/10.32㎡(約3.12坪)
- 構造/SRC造10階建9階部分
- 築年月/昭和54年8月完成
- 管理形態/日動
- 現況/空室 ●引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/契約不適合責任免責

●広告有効期限/2024年6月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。



国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

## グレース住宅販売株式会社 流通営業部

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階  
TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618  
●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水・木曜日

<http://www.grace-speed.com/>

グレース住宅販売 検索

0120-689090

### マンション

#### つなぎリゾート紫苑 1K

680万円 管理費月額 15,300円  
修繕積立金月額 6,220円

■フルリノベーション済 ■天然温泉大浴場有り

- 所在地/盛岡市紫字湯ノ館74番地8
- 交通/JR盛岡つなぎ温泉バス停徒歩11分
- 専有面積/43.40㎡(約14.64坪)
- 構造/SRC造10階建2階部分
- 築年月/昭和62年7月完成
- 管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即
- 取引態様/仲介 ●備考/温泉下水使用料:月額697円
- 電話料:月額120円 組合協力金(管理組合加入時):50,000円

【リノベーション内容】(2021年4月完了)

- 照明器具交換 ●ガスF炉暖房機交換 ●システムバス交換 ●モニターキッチン交換 ●洗面型エアコン設置 ●クロス貼替え ●オーダーカーテン取付け ●木部塗装 ●建具・欄間工事 ●電気工事 ●玄関鉄板部化粧断熱工事 ●間取り変更 ●分電盤容量変更(30A→40-50A) ●給排水給湯設備工事

#### 住宅用 名須川町 16,800万円

更地 1010.16㎡

■建築条件無し ■300坪超の整形地

■南・北二方向に接道

■JR「上盛岡駅」まで徒歩4分

- 所在地/盛岡市名須川町68番6、68番7、72番、73番
- 交通/JR上盛岡駅徒歩4分
- 地積/1010.16㎡(約305.57坪)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/北側:公道幅員5.2m、南側:公道幅員6.4m
- 電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
- 上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/準防火地域、確定測量済、事業用地、開発許可要

#### 住宅用 仙北一丁目 5,440万円

現況減し 1,136.78㎡

■JR「仙北町駅」徒歩7分 ■建築条件無し

- 所在地/盛岡市仙北一丁目260番1、261番、344番、345番
- 交通/JR「仙北町駅」徒歩7分
- 地積/1,136.78㎡(約343.87坪) ※内、畑543㎡含む
- 地目/宅地・畑 ●用途地域/第一種住居地域
- 接道/東側:公道幅員6.3m
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
- 上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/古家・倉庫・共同住宅等有り(現況減し)
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/準防火地域、開発許可要、農地法5条の届出要

#### 住宅用 大新町 1,300万円

現況減し 394.56㎡

■建築条件無し・119坪の宅地

■日々の暮らしを支える買物施設充実

■小学校も近くお子様の通学も安心

- 所在地/盛岡市大新町20番35、20番26
- 交通/大新町バス停徒歩2分
- 地積/394.56㎡(約119.35坪)地、私道負担112㎡有り
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 接道/南側:公道幅員4.0m(42条1項5号道路)
- 電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
- 上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/古家有り(現況減し) ●引渡/即
- 取引態様/仲介 ●備考/法22条区域、埋蔵文化財包蔵地
- 備考/私道部分に埋設している共有私設管から公共下水道に接続

#### 住宅用 乙部19地割 80万円

更地 444㎡

- 所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19
- 交通/JR「矢幅駅」車21分(8.2km)
- 地積/444㎡(約134.31坪)+436㎡のうち持分1分の1
- 地目/山林
- 用途地域/市街化調整区域
- 接道/北側:公道幅員4.0m
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/農業集落排水用水(要引込)
- 下水道/農業集落排水(要引込)
- 現況/更地 ●引渡/即
- 備考/埋蔵文化財包蔵地域

#### パークハイツ清水町 2DK

660万円 管理費月額 7,720円  
修繕積立金月額 10,070円

■南東・南西の角住戸

■ホットライン着町まで徒歩4分

- 所在地/盛岡市清水町150番地6
- 交通/JR「下の橋」バス停徒歩1分
- 専有面積/51.59㎡(約15.60坪)
- バルコニー面積/4.44㎡(約1.34坪)
- 構造/SRC造10階建2階部分
- 築年月/昭和60年11月完成
- 管理形態/日動 ●現況/空室
- 引渡/即 ●取引態様/仲介
- 備考/契約不適合責任免責

#### 住宅用 矢巾町南矢幅 1,880万円

更地 336.69㎡

- 所在地/紫波郡矢巾町大字南矢幅第16地割24番15
- 交通/JR「矢幅駅」車で5分(1.9km)
- 地積/336.69㎡(約101.84坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/市街化調整区域(既存宅地)
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 接道/北側:市道幅員4.1m 東側:市道幅員4.1m
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/公共(要引込)
- 下水道/公共
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介 ●備考/建築許可要

#### 住宅用 滝沢市菓子 500万円

更地 678㎡

- 所在地/滝沢市菓子1239番40
- 交通/「菓子ニュータウン」バス停徒歩5分
- 地積/678㎡ ●地目/原野
- 用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域)
- 建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 接道/北側:公道幅員9.0m
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/要引込(公共) ●下水道/ー
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/要60条証明(都市計画法第41条第1項による指定地域)

#### 住宅用 東新庄二丁目 70万円

更地 132.55㎡

- 所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10
- 交通/「新庄」バス停徒歩5分
- 地積/132.55㎡(約40.09坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40% ●容積率/80%
- 接道/北側:指定道路(42条1項5号) ※セットバック要
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/要引込 ●下水道/私設管
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地域、法22条区域

#### 住宅用 滝沢市柳原 150万円

更地 261.84㎡

- 所在地/滝沢市柳原67番5
- 交通/「一本木小学校前」バス停徒歩3分
- 地積/261.84㎡(約79.20坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/市街化調整区域
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 接道/西側:私道幅員4m
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/ー ●下水道/ー
- 現況/更地 ●引渡/即
- 取引態様/仲介

#### トーカンマンション不來方 2K

380万円 管理費月額 6,230円  
修繕積立金月額 3,600円

■盛岡城跡公園・カワトクまで徒歩3分の好立地!!

■空室・即入居可物件です

- 所在地/盛岡市大沢川原一丁目50番地2
- 交通/「菜園川」バス停徒歩4分
- 専有面積/33.60㎡(約10.16坪)
- バルコニー面積/5.80㎡(約1.75坪)
- 構造/SRC造13階建9階部分
- 築年月/昭和56年5月完成
- 管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即
- 取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責

#### 住宅用 いづみ菓子ニュータウン 200万円

更地 241.63㎡

- 所在地/滝沢市柳沢1459番8
- 交通/「菓子ニュータウン」バス停徒歩3分
- 地積/241.63㎡(約73.09坪) ●地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域)
- 建ぺい率/50% ●容積率/100%
- 接道/東側:公道幅員12.2m
- 電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン
- 上水道/公共 ●下水道/集中浄化槽
- 現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
- 備考/要60条証明※共用施設管理費 建物建築前:月額500円、建物建築後:月額4,000円

#### 川目第8地割 150万円

更地 492.11㎡

- 所在地/盛岡市川目第8地割6番106他5筆
- 交通/「築川支所前」バス停徒歩14分
- 地積/492.11㎡(約148.86坪)
- 地目/山林
- 用途地域/市街化調整区域
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 接道/無し
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/ー ●下水道/ー
- 現況/山林 ●引渡/即
- 取引態様/仲介 ●備考/建築不可

#### 住宅用 滝沢市後 120万円

更地 162㎡

- 所在地/滝沢市後330番20、330番3
- 交通/「一本木」バス停徒歩15分
- 地積/162㎡(約49.00坪)+私道979㎡のうち持分9万7949分の3208
- 地目/山林
- 用途地域/無指定(都市計画区域外)
- 建ぺい率/ー ●容積率/ー
- 接道/北側:私道幅員5m
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/要引込 ●下水道/公共
- 現況/古家(現況減し) ●引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/南方向傾斜地、法22条区域、契約不適合責任免責

#### 住宅用 雫石町寺の下 250万円

現況減し 324.66㎡

- 所在地/雫石町寺の下16番4
- 交通/JR「雫石」徒歩4分
- 地積/324.66㎡(約98.20坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/北側:公道幅員6.5~9.0m
- 電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン
- 上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/古家・店舗有り(現況減し)
- 取引態様/仲介
- 備考/南方向傾斜地、法22条区域、契約不適合責任免責

## 収益物件 中古住宅

#### 一棟売 アメーシングN.Y共同住宅

14,950万円 土地:699.65㎡ 建物:441.98㎡

■2019年築

■全12戸(1K×8戸・1LDK×2戸・1LDK+S×2戸)

表面利回り:5.94%(満室想定)  
予定賃料収入:889万円/年

- 所在地/盛岡市中屋敷10番4
- 土地面積/699.65㎡(約211.69坪)
- 用途地域/第一種住居地域
- 構造/木造合メッキ鋼骨2階建
- 電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン
- 現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

#### 一棟売 ラヴィールA棟・B棟共同住宅

4,388.5万円 土地:489.69㎡ 建物:A棟192.92㎡ B棟287.34㎡

■2棟一括 ■A棟:1LDK×4戸・B棟:3LDK×4戸

■北厨川小・北陵中通学区

表面利回り:11.29%(満室想定)  
予定賃料収入:495.9万円/年

- 所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10、11、12
- 土地面積/489.69㎡(約148.13坪) ●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪)B棟287.34㎡(約86.92坪)
- 用途地域/第一種中高層住居地域 ●接道/西側:公道幅員6m
- 構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/平成5年10月完成
- 電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

#### Dグラフォート盛岡駅前タワーズI 3LDK

3,150万円 管理費月額 10,990円  
修繕積立金月額 11,370円  
固定修繕積立金月額 3,660円

■JR「盛岡駅」まで徒歩3分 ■共用施設利用可能!!

■北西角部屋・16階部分 ■オーナーチェンジ物件

表面利回り:5.29%  
予定賃料収入:166.8万円/年

- 所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1
- 専有面積/74.23㎡(約22.45坪)
- 構造/RC造17階建16階部分
- 管理形態/日動 ●現況/賃貸中
- 備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

#### 盛岡市梨木町 6LDK+N+ロフト

5,500万円 土地:165.33㎡(約50.01坪) 建物:181.14㎡(約54.79坪)

■三井ホーム施工 ■全館暖房(パネルヒーター)

●所在地/盛岡市梨木町24番地19、24番7、24番18

●交通/「夕顔瀬橋」バス停徒歩6分

●土地面積/165.33㎡(約50.01坪)+私道111.03㎡のうち持分5分の1

●建物面積/181.14㎡(約54.79坪) ●用途地域/第一種住居地域

●建ぺい率/60% ●容積率/200%

●構造/木造スレート葺2階建 ●築年月/平成8年9月完成

●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共

●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

【リフォーム内容】(2021年12月完了)

- ◆屋根・外壁洗浄塗装 ◆全居室クロス張替 ◆襖・障子・網戸張替 ◆畳交換 ◆洗面化粧台×2台交換 ◆レンジフード交換 ◆ガスコンロ交換 ◆サッシ・バックシン交換 ◆エアコン×5台新設(1階:居間、和室8帖/2階:居間、主寝室、洋室)
- ◆浴室交換 (2015年11月完了)

#### トーカンマンション本町 2DK

780万円 管理費月額 9,760円  
修繕積立金月額 10,800円

■オーナーチェンジ物件

■内廊下の共用廊下で冬も安心!! ■生活利便に優れた立地環境

表面利回り:8.46%  
予定賃料収入:66万円/年

- 所在地/盛岡市本町通二丁目134番地1
- 専有面積/46.80㎡(約14.15坪)
- 構造/SRC造8階建3階部分
- 管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

【リフォーム内容】(2019年3月完了)

- ◆和室→洋室 ◆押入→クローゼット ◆洋室カーペット貼替 ◆浴室・蛇口交換 ◆トイレウォッシュレット取付

#### グリーンビレッジ盛岡C棟 1K

300万円 管理費月額 5,300円  
修繕積立金月額 6,000円

■オーナーチェンジ物件 ■南向き1K風呂・トイレ別

表面利回り:15.20%  
予定賃料収入:45.6万円/年

- 所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3
- 交通/「八幡宮前」バス停徒歩3分
- 専有面積/37.71㎡(約11.40坪)
- 構造/SRC造9階建6階部分 ●築年月/昭和50年10月完成
- 管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

#### セントヒルズ盛岡 1K

235万円 管理費月額 5,700円  
修繕積立金月額 1,890円

■オーナーチェンジ物件 ■盛岡市役所まで徒歩4分

表面利回り:16.80%  
予定賃料収入:39.6万円/年

- 所在地/盛岡市紺屋町23番地、23番地4
- 交通/「総合福祉センター入口」バス停徒歩2分
- 専有面積/18.89㎡(約5.71坪) ●バルコニー面積/3.54㎡(約1.07坪)
- 構造/SRC-RC造13階建12階部分 ●築年月/平成2年2月完成
- 管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

# 売却物件大募集!

マンション 一戸建 土地

不動産のことならグレース住宅販売におまかせください!!

まずは「無料査定」からお気軽にご相談ください!!

●広告有効期限/2024年6月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。 ●収益物件の利回りは、1年間の予定賃料収入の物件価格に対する割合であり、公租公課その他の物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。 予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。