

# おすすめ不動産情報

## マンション

**クラズスクエア着町表参道 3LDK**

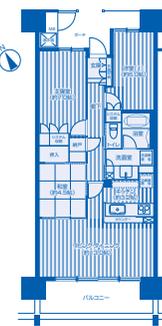
**3,370万円** 管理費/月額8,600円 設備保証 対象物件  
 修繕積立金/月額4,100円

2023年6月中旬  
ご見学開始予定

■最上階 ■南西向き  
 ■オール電化 ■ペット飼育可  
 ■ホットライン着町まで徒歩2分

【リフォーム内容】  
 (2019年10月完了)  
 ◆フローリング張替え ◆クロス貼替え  
 ◆畳表替え ◆換気扇替え ◆浴槽張替え

●所在地/盛岡市着町29番地1  
 ●交通/JR盛岡バスセンター/バス停徒歩3分  
 ●専有面積/74.46㎡(約22.52坪)  
 ●バルコニー面積/12.30㎡(約3.72坪)  
 ●構造/SRC造14階建14階部分  
 ●築年月/平成25年2月完成  
 ●管理形態/日動 ●現況/居住中  
 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介



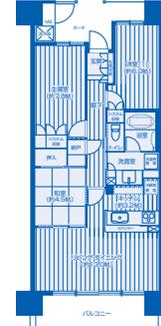
**クラズスクエア着町表参道 3LDK**

**3,290万円** 管理費/月額8,600円 設備保証 対象物件  
 修繕積立金/月額4,100円

■南西向き ■オール電化  
 ■ホットライン着町まで徒歩2分  
 ■ペット飼育可

【リフォーム内容】  
 (2023年10月実施)  
 ◆クロス貼替(LD、洋室×2) ◆畳交換  
 (2022年12月実施)  
 ◆食洗機交換

●所在地/盛岡市着町29番地1  
 ●交通/JR盛岡バスセンター/バス停徒歩3分  
 ●専有面積/74.46㎡(約22.52坪)  
 ●バルコニー面積/12.30㎡(約3.72坪)  
 ●構造/SRC造14階建6階部分  
 ●築年月/平成25年2月完成  
 ●管理形態/日動 ●現況/居住中  
 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介



**ザ・ファーストシティ盛岡駅西通 2LDK+WTC**

**3,210万円** 管理費/月額7,500円 修繕積立金/月額5,020円  
 インターネット使用料/月額1,034円

■JR盛岡駅徒歩5分  
 ■全192邸の大型レジデンス  
 ■2021年7月完成物件  
 ■専用トランク付  
 ■ペット飼育可

●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目109番地1  
 ●交通/JR盛岡駅/徒歩5分  
 ●専有面積/62.72㎡(約18.97坪)  
 ●バルコニー面積/11.20㎡(約3.38坪)  
 ●構造/RC造15階建8階部分  
 ●築年月/令和3年7月完成  
 ●管理形態/日動 ●現況/居住中  
 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

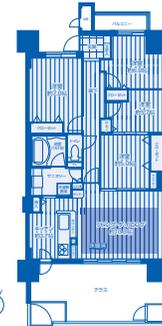


**プレミスト盛南エクセルステージ 4LDK**

**3,180万円** 管理費/月額12,090円 修繕積立金/月額16,500円

■東南角住戸・4LDK  
 ■多彩な共用施設  
 ■本宮小学校まで徒歩2分  
 ■ペット飼育可

●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7  
 ●交通/本宮小学校前/バス停徒歩1分  
 ●専有面積/90.92㎡(約27.50坪)  
 ●テラス面積/24.90㎡(約7.53坪)  
 ●構造/RC造14階建1階部分  
 ●築年月/平成20年11月完成  
 ●管理形態/日動 ●現況/居住中  
 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介



**ステータスタウン津志田 4LDK**

**2,890万円** 管理費(修繕積立金含む)/月額9,148円  
 インターネット使用料/月額2,800円

■南西部角部屋4LDK  
 ■敷地内屋根付駐車場  
 2台無料  
 ■ペット飼育可

●所在地/盛岡市津志田南三丁目66番地6  
 ●交通/JR(岩手飯沼駅)徒歩9分  
 ●専有面積/89.74㎡(約27.14坪)  
 ●構造/RC造5階建3階部分  
 ●築年月/平成27年7月完成  
 ●管理形態/自主管理  
 ●現況/空室  
 ●引渡/即 ●取引態様/仲介



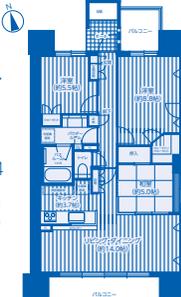
**ル・サンク明治橋 3LDK+WIC**

**2,880万円** 管理費/月額7,638円 設備保証 対象物件  
 修繕積立金/月額5,255円

2023年4月中旬  
ご見学開始予定!

■東南角住戸80㎡超  
 ■平置敷地内駐車場権利継承可  
 (5,000円/月)  
 ■ウォークインクローゼット  
 ■3面バルコニー

●所在地/盛岡市仙北一丁目44番地4  
 ●交通/JR(仙北町駅)徒歩7分  
 ●専有面積/80.85㎡(約24.45坪)  
 ●バルコニー面積/32.72㎡(約9.89坪)  
 ●構造/RC造14階建3階部分  
 ●築年月/平成24年2月完成  
 ●管理形態/巡回 ●現況/居住中  
 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

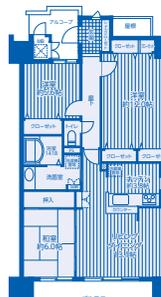


**サーパス盛南 3LDK**

**2,880万円** 管理費/月額15,800円 修繕積立金/月額19,000円

■東南角住戸・90㎡超  
 ■免振構造  
 ■オール電化  
 ■ペット飼育可  
 ■トイレ交換工事済  
 ■敷地内駐車場確保

●所在地/盛岡市本宮七丁目8番地6  
 ●交通/イオンモール盛岡南/バス停徒歩2分  
 ●専有面積/90.59㎡(約27.40坪)  
 ●バルコニー面積/19.94㎡(約6.03坪)  
 ●構造/RC造14階建5階部分  
 ●築年月/平成22年5月完成  
 ●管理形態/日動 ●現況/空室  
 ●引渡/即 ●取引態様/仲介  
 ●備考/インターネット保守管理費2,835円/月  
 専有部管理料427円/月  
 エスコートサービス利用料360円/月

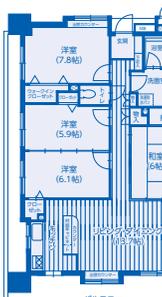


**Mシティ盛岡駅西通り 4LDK+ロフト**

**2,840万円** 管理費/月額6,100円 修繕積立金/月額24,930円

■南西部角部屋・最上階  
 ■96㎡超の4LDK+ロフト  
 ■盛岡駅徒歩4分

●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目106番地2  
 ●交通/JR盛岡駅/徒歩4分  
 ●専有面積/96.63㎡(約29.23坪)  
 ●バルコニー面積/26.72㎡(約8.08坪)  
 ●構造/SRC造14階建14階部分  
 ●築年月/平成14年8月完成  
 ●管理形態/日動 ●現況/空室  
 ●引渡/即 ●取引態様/仲介



**ランドシティ盛南Ⅲアベニュー 3LDK**

**2,800万円** 管理費/月額14,100円 修繕積立金/月額11,670円

■最上階・3LDK  
 ■敷地内駐車場1台無料  
 (車両サイズ制限有り)  
 ■トランクルーム付  
 ■ペット飼育可

●所在地/盛岡市本宮六丁目1番地2  
 ●交通/原敬記念館前/バス停徒歩3分  
 ●専有面積/74.81㎡(約22.63坪)  
 ●バルコニー面積/12.16㎡(約3.67坪)  
 ●構造/RC造15階建15階部分  
 ●築年月/平成21年1月完成  
 ●管理形態/日動 ●現況/空室  
 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

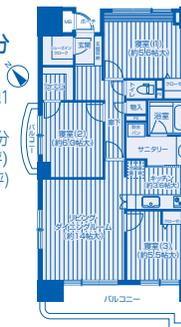


**Dレスタア加賀野 3LDK**

**2,690万円** 管理費/月額8,100円 修繕積立金/月額15,290円

■最上階・南西部角部屋  
 ■若大附属小学校まで徒歩4分  
 ■ペット飼育可

●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1  
 盛岡市東新庄二丁目210番地5  
 ●交通/附属中学校前/バス停徒歩4分  
 ●専有面積/78.31㎡(約23.68坪)  
 ●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪)  
 ●構造/RC造14階建14階部分  
 ●築年月/平成18年2月完成  
 ●管理形態/日動 ●現況/空室  
 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

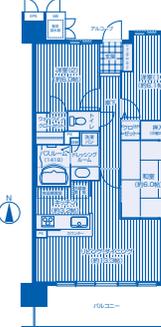


**サーパス盛南 3LDK**

**2,620万円** 管理費/月額13,100円 修繕積立金/月額15,800円 設備保証 対象物件

■免震構造 ■オール電化  
 ■敷地内駐車場継承可  
 ■イオンモール盛岡南徒歩2分

●所在地/盛岡市本宮七丁目8番地6  
 ●交通/イオンモール盛岡南/バス停徒歩2分  
 ●専有面積/75.38㎡(約22.80坪)  
 ●バルコニー面積/13.06㎡(約3.95坪)  
 ●構造/RC造14階建6階部分  
 ●築年月/平成22年5月完成  
 ●管理形態/日動 ●現況/空室  
 ●引渡/即 ●取引態様/仲介  
 ●備考/インターネット保守管理費2,835円/月  
 専有部管理料427円/月  
 エスコートサービス利用料360円/月



**サンシティ下ノ橋 3LDK**

**2,580万円** 管理費/月額10,200円 修繕積立金/月額10,100円

■東南角住戸  
 ■社陵小・下橋中通学区  
 ■トランクルーム付  
 ■利便性重視の好立地

●所在地/盛岡市下ノ橋58番地4  
 ●交通/JR盛岡駅/徒歩18分  
 ●専有面積/76.68㎡(約23.19坪)  
 ●バルコニー面積/11.20㎡(約3.38坪)  
 ●構造/SRC造14階建12階部分  
 ●築年月/平成13年10月完成  
 ●管理形態/日動 ●現況/空室  
 ●引渡/即 ●取引態様/仲介



**プレミスト盛南エクセルステージ 3LDK**

**2,530万円** 管理費/月額10,030円 修繕積立金/月額13,700円

■南向き3LDK  
 ■多彩な共用施設  
 ■本宮小学校まで徒歩2分  
 ■ペット飼育可

●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7  
 ●交通/本宮小学校前/バス停徒歩1分  
 ●専有面積/75.41㎡(約22.81坪)  
 ●バルコニー面積/13.60㎡(約4.11坪)  
 ●構造/RC造14階建3階部分  
 ●築年月/平成20年11月完成  
 ●管理形態/日動 ●現況/空室  
 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

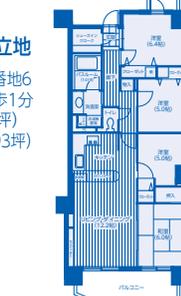


**ジェネラス着町 4LDK+SIC**

**2,380万円** 管理費/月額12,700円 修繕積立金/月額21,930円  
 インターネット回線料/月額500円

■南東角部屋  
 ■3面採光の4LDK  
 ■商業・交通利便性が魅力の立地

●所在地/盛岡市南大通一丁目86番地6  
 ●交通/JR南大通一丁目/バス停徒歩1分  
 ●専有面積/87.02㎡(約26.32坪)  
 ●バルコニー面積/13.00㎡(約3.93坪)  
 ●構造/SRC造15階建9階部分  
 ●築年月/平成13年5月完成  
 ●管理形態/日動 ●現況/空室  
 ●引渡/即 ●取引態様/仲介



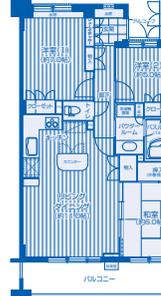
**サンデュエル北上駅東 3LDK**

**2,199万円** 管理費/月額10,700円 修繕積立金/月額8,400円

■JR北上駅東口より徒歩3分  
 ■南向き・3LDK  
 ■新規リフォームマンション

【リフォーム内容】  
 (2022年10月完了)  
 ◆クロス張替 ◆トイレ交換 ◆洗面化粧台  
 交換 ◆畳表替え ◆IHコンロ交換 ◆室内ハ  
 ウスクリーニング

●所在地/北上市川岸一丁目11番地29  
 ●交通/JR北上駅/徒歩3分  
 ●専有面積/75.48㎡(約22.83坪)  
 ●バルコニー面積/14.40㎡(約4.35坪)  
 ●構造/RC造7階建5階部分  
 ●築年月/平成18年12月完成  
 ●管理形態/日動 ●現況/空室  
 ●引渡/即 ●取引態様/仲介



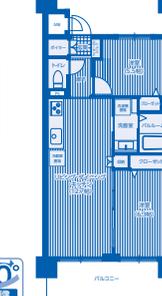
**トーカーマンション上の橋 2LDK**

**1,890万円** 管理費/月額7,050円 修繕積立金/月額12,360円

■南向向き  
 ■陽当たり・眺望良好  
 ■全洋室収納有

【リノベーション内容】  
 (2022年12月完了)  
 (新規交換)システムキッチン・ユニットバス  
 洗面化粧台・トイレ・建具(新規貼替)クロス  
 全室・床材(その他)ハウスクリーニング

●所在地/盛岡市本町通一丁目297番地3  
 ●交通/上の橋/バス停徒歩1分  
 ●専有面積/54.19㎡(約16.30坪)  
 ●バルコニー面積/10.62㎡(約3.21坪)  
 ●構造/SRC造10階建7階部分  
 ●築年月/昭和62年12月完成  
 ●管理形態/日動 ●現況/空室  
 ●引渡/即 ●取引態様/仲介



**トーカーマンション大清水プラザ 3LDK+S**

**1,700万円** 管理費/月額18,070円 修繕積立金/月額16,620円

■オール電化マンション  
 ■東南角部屋・3LDK+S  
 (97.53㎡)  
 ■社陵小・下橋中通学区

●所在地/盛岡市清水町336番地1  
 ●交通/下の橋/バス停徒歩5分  
 ●専有面積/97.53㎡(約29.50坪)  
 ●バルコニー面積/14.18㎡(約4.28坪)  
 ●構造/SRC造13階建6階部分  
 ●築年月/平成5年9月完成  
 ●管理形態/日動 ●現況/空室  
 ●引渡/即 ●取引態様/仲介  
 ●備考/契約不適合責任免責



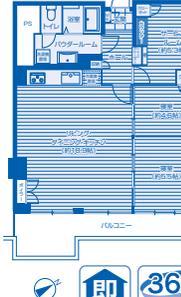
**マンション菜園 2SLDK**

**1,590万円** 管理費/月額9,510円 修繕積立金/月額10,650円

■総戸数102戸のビッグコミュニティ  
 ■各居室収納有  
 ■18帖超えのLDK

【リノベーション内容】  
 (2022年12月完了)  
 (新規交換)システムキッチン・ユニットバ  
 ス洗面化粧台・トイレ・建具(新規貼替)クロス  
 全室・床材(その他)ハウスクリーニング

●所在地/盛岡市開道橋通124番地5  
 ●交通/JR盛岡駅/徒歩8分  
 ●専有面積/76.94㎡(約23.27坪)  
 ●バルコニー面積/12.95㎡(約3.91坪)  
 ●構造/SRC造13階建5階部分  
 ●築年月/昭和54年8月完成  
 ●管理形態/日動 ●現況/空室  
 ●引渡/即 ●取引態様/仲介  
 ●備考/施設費500円/月、町内会費300円/月



**アーク北上 2LDK**

**1,500万円** 管理費/月額8,100円 修繕積立金/月額6,550円

■敷地内駐車場確保可  
 ■黒沢尻東小・北上中学校区

【リフォーム内容】  
 (2018年6月完了)  
 ◆クロス・床材貼替(和室・洋室を除く)  
 ◆LDKトイレ・壁紙サッシュ  
 ◆システムキッチン・ユニットバス、  
 トイレ、洗面化粧台

●所在地/北上市川岸四丁目7番地3.7番地4  
 ●交通/JR北上駅/徒歩11分  
 ●専有面積/60.11㎡(約18.18坪)  
 ●バルコニー面積/7.97㎡(約2.41坪)  
 ●構造/SRC-RC造11階建2階部分  
 ●築年月/平成5年4月完成  
 ●管理形態/日動 ●現況/居住中  
 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介  
 ●備考/契約不適合責任免責



**トーカーマンション不來方 2LDK**

**1,280万円** 管理費/月額8,480円 修繕積立金/月額6,600円

■カワトクまで徒歩3分

【リフォーム内容】  
 (2022年1月完了)  
 ◆室内クロス貼替 ◆廊下・洗面-LD 床張替  
 ◆システムキッチン・ユニットバス交換  
 ◆和室 畳交換 ◆玄関 TVドアホン設置 等

●所在地/盛岡市大沢川原一丁目50番地2  
 ●交通/菜園川(密着)バス停徒歩4分  
 ●専有面積/62.22㎡(約18.82坪)  
 ●バルコニー面積/8.15㎡(約2.46坪)  
 ●構造/SRC造13階建2階部分  
 ●築年月/昭和56年5月完成  
 ●管理形態/日動 ●現況/空室  
 ●引渡/即 ●取引態様/仲介  
 ●備考/契約不適合責任免責



**トーカーマンション第2開運橋 3LDK**

**800万円** 管理費/月額9,770円 修繕積立金/月額21,799円

■南向き角部屋・3LDK  
 ■桜城小学校まで徒歩2分

●所在地/盛岡市大通三丁目10番地29  
 ●交通/JR盛岡駅/徒歩10分  
 ●専有面積/62.64㎡(約18.94坪)  
 ●構造/SRC造11階建1階部分  
 ●築年月/昭和59年6月完成  
 ●管理形態/日動 ●現況/空室  
 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

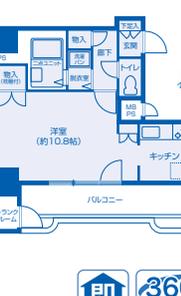


**ライオンズステーションプラザ盛岡 1K**

**760万円** 管理費/月額9,100円 修繕積立金/月額7,030円

■盛岡駅前エリア  
 ■TVモニター付  
 オートロック  
 ■トランクルーム付き

●所在地/盛岡市盛岡駅前北507番地2  
 ●交通/JR盛岡駅/徒歩5分  
 ●専有面積/37.62㎡(約11.38坪)  
 ●バルコニー面積/10.83㎡(約3.27坪)  
 ●構造/SRC造14階建10階部分  
 ●築年月/平成4年5月完成  
 ●管理形態/日動 ●現況/空室  
 ●引渡/即 ●取引態様/仲介  
 ●備考/契約不適合責任免責



**ライオンズマンション盛岡中央通 1K**

**360万円** 管理費/月額8,300円 修繕積立金/月額10,450円

■最上階・南西部角部屋  
 ■ロフト(2.07㎡)有り  
 ■マルイチ材木町駅徒歩4分

●所在地/盛岡市材木町4番地22  
 ●交通/JR盛岡駅/徒歩9分  
 ●専有面積/21.64㎡(約6.54坪)  
 ●バルコニー面積/3.19㎡(約0.96坪)  
 ●ロフト面積/2.07㎡(約0.62坪)  
 ●構造/SRC造10階建10階部分  
 ●築年月/平成3年7月完成  
 ●管理形態/巡回 ●現況/空室  
 ●引渡/即 ●取引態様/仲介  
 ●備考/契約不適合責任免責



**売却物件 大募集!**

マンション 一戸建 土地

不動産のことなら  
 グレース住宅販売におまかせください!!

まずは「無料査定」から  
 お気軽にご相談ください!!



# おすすめ不動産情報

## マンション

<b>盛岡ダイカンプラザCity</b> 1K 260万円 管理費/月額6,200円 修繕積立金/月額7,100円 ■JR「盛岡駅」より徒歩8分 ■二面採光 ■投資用におすすめ ●所在地/盛岡市長田町2番地11.2番地12 ●交通/「盛岡駅」バス停徒歩2分 ●専有面積/28.20㎡(約8.53坪) ●バルコニー面積/1.50㎡(約0.45坪) ●構造/SRC造13階建4階部分 ●築年月/平成13年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	<b>つなぎリゾート紫苑II</b> 1K 200万円 管理費/月額13,000円 修繕積立金/月額4,000円 ■天然温泉大浴場(1階)利用権付 ●所在地/盛岡市紫野湯/館74番地15 ●交通/「湯ノ館」バス停徒歩5分 ●専有面積/26.22㎡(約7.93坪) ●構造/SRC造7階建1階部分 ●築年月/昭和63年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責、温泉下水使用料:月額704円	<b>セントヒルズ盛岡</b> 1K 190万円 管理費/月額6,200円 修繕積立金/月額2,060円 ■盛岡市役所まで徒歩4分 ■ハウスクリーニング実施済 ■投資用にもおすすめ ●所在地/盛岡市紺屋町23番地、23番地4 ●交通/「盛岡駅」バス停徒歩2分 ●専有面積/20.54㎡(約6.21坪) ●バルコニー面積/3.67㎡(約1.11坪) ●構造/SRC造13階建5階部分 ●築年月/平成22年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	<b>グリーンビレッジ盛岡C棟</b> 1K 100万円 管理費/月額4,600円 修繕積立金/月額4,400円 ■盛岡八幡宮まで徒歩4分 ■南向き7階部分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3 ●交通/「八幡宮前」バス停徒歩3分 ●専有面積/27.52㎡(約8.32坪) ●バルコニー面積/4.36㎡(約1.31坪) ●構造/SRC造9階建7階部分 ●築年月/昭和50年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
---	---	--	---

## 中古住宅

<b>盛岡市梨木町</b> 6LDK+N+ロフト 5,500万円 土地:165.33㎡ 建物:181.14㎡ ■三井ホーム施工 ■全館暖房(パネルヒーター) ●所在地/盛岡市梨木町24番地19、24番7、24番18 ●交通/「夕顔瀬川」バス停徒歩6分 ●土地面積/165.33㎡(約50.01坪)+111.03㎡のうち 持分5分の1 ●建物面積/181.14㎡(約54.79坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南側:私道幅員約4m ●構造/木造スレート葺2階建 ●築年月/平成8年9月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	<b>盛岡市上田字北山</b> 3LDK+N 1,700万円 土地:330.31㎡ 建物:109.84㎡ ■仁王小・上田中通学区 ■北山散策路沿い ■車3台駐車可能 ●所在地/盛岡市上田字北山1番地8 ●交通/「金比羅前」バス停徒歩9分 ●土地面積/330.31㎡(約99.91坪) ●建物面積/109.84㎡(約33.22坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道/北側:公道幅員約2.4m~5.0m、東側:私道幅員約4m ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/昭和59年5月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/増築未登記部分あり、契約不適合責任免責 宅地造成規制区域内、風致区域内	<b>紫波町高水寺字大坊</b> 4LDK+N 1,380万円 土地:163.62㎡ 建物:120.72㎡ ■太陽光発電設置の電化住宅 ■LDに床暖房(灯油式) ●所在地/紫波郡紫波町高水寺字大坊27番地36 ●交通/JR「紫波中央駅」徒歩26分 JR「古館駅」徒歩26分 ●土地面積/163.62㎡(約49.49坪) ●建物面積/120.72㎡(約36.51坪) ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員約6.0m東側:公道幅員約6.0m ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/平成5年5月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責	<b>盛岡市上田堤二丁目</b> 3LDK 1,250万円 土地:244.40㎡ 建物:93.86㎡ ■閑静な住宅地 ■高松小・黒石野中通学区!! ■空室・即入居可! ●所在地/盛岡市上田堤二丁目19番地5 ●交通/「上田堤北口」バス停徒歩4分 ●土地面積/244.40㎡(約73.93坪) ●建物面積/93.86㎡(約28.39坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道/北側:公道幅員約3.8m(セットバック要) ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/平成28年8月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/市街地景観地域、22条区域、契約不適合責任免責
--	---	---	--

## 土地

<b>住宅用 仙北一丁目</b> 5,440万円 更地 1,136.78㎡ ●所在地/盛岡市仙北一丁目260番1、261番、344番、345番 ●交通/JR「仙北町駅」徒歩7分 ●地積/1,136.78㎡(約343.87坪) ※内、畑543㎡含む ●地目/宅地・畑 ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/東側:公道幅員6.3m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家・倉庫・共同住宅等有り現況渡し ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/準防火地域開発許可の申請及び農地法5条の出出が必要	<b>住宅用 西松園二丁目</b> 1,450万円 更地 551.95㎡ ●所在地/盛岡市西松園二丁目7番5 ●交通/「新庄」バス停徒歩2分 ●地積/551.95㎡(約166.96坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:公道幅員約4.5m南東側:私道幅員約3.9~4.0m南西側:私道幅員約4.2m ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/確定測量済、風致区域(第3種)埋蔵文化財包蔵地、宅地造成工事規制区域	<b>住宅用 東新庄二丁目</b> 400万円 更地 166.38㎡ ●所在地/盛岡市東新庄二丁目157番4 ●交通/「新庄」バス停徒歩5分 ●地積/166.38㎡(約50.32坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●接道/北側:公道幅員約4.5m南東側:私道幅員約3.9~4.0m南西側:私道幅員約4.2m ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/確定測量済、風致区域(第3種)埋蔵文化財包蔵地、宅地造成工事規制区域	<b>住宅用 東山一丁目</b> 200万円 更地 133.61㎡ ●所在地/盛岡市東山一丁目346番20 ●交通/「東山一丁目」バス停徒歩9分 ●地積/133.61㎡(約40.41坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/西側:私道幅員約9.4m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成工事規制区域	<b>川目第8地割</b> 150万円 更地 492.11㎡ ●所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5筆 ●交通/「桑川」バス停徒歩14分 ●地積/492.11㎡(約148.86坪) ●地目/山林 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/無し ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●水道/ー ●下水道/ー ●現況/山林 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可	<b>住宅用 乙部19地割</b> 80万円 更地 444㎡ ●所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19 ●交通/「JR矢野駅」徒歩21分(8.2km) ●地積/444㎡(約134.31坪)+436㎡のうち持分11分の1 ●地目/山林 ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/北側:公道幅員4.0m ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●水道/農業集落排水(要引込) ●下水道/農業集落排水(要引込) ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/埋蔵文化財包蔵地	<b>住宅用 東新庄二丁目</b> 70万円 更地 132.55㎡ ●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10 ●交通/「新庄」バス停徒歩5分 ●地積/132.55㎡(約40.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:指定道路(42条1項5号) ※セットバック要 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/私設管 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地	<b>事業用 滝沢市後</b> 17,000万円 更地 25,141.35㎡ ●所在地/滝沢市後268番2180、他5筆 ●交通/「生出口」バス停徒歩1分 ●地積/25,141.35㎡(約7,605.25坪) ●地目/原野・雑種地・宅地 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/ー ●容積率/ー ●接道/北側:公道幅員約5.7~7.2m東側:公道幅員約10m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/ー ●現況/舗装等有り ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/国土利用計画法届出要	<b>住宅用 滝沢市鶴岡細谷地</b> 1,965万円 更地 624.49㎡ ●所在地/滝沢市鶴岡細谷地81番14、81番15、81番18 ●交通/「鶴岡小学校前」バス停徒歩3分 ●地積/624.49㎡(約188.90坪) ●地目/畑・宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/南側:公道幅員約9.4m ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●水道/公共 ●下水道/ー ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/農地法5条の届出・許可要	<b>住宅用 小岩井ニュータウン</b> 420万円 更地 279㎡ ●所在地/滝沢市大釜風林61番40 ●交通/「小岩井」バス停徒歩9分 ●地積/279㎡(約84.39坪) ●地目/原野 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/ー ●容積率/ー ●接道/西側:公道幅員約5.1~5.2m ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●水道/公共(要引込) ●下水道/公共 ●現況/小屋有り(解体渡し) ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/引渡/即	<b>住宅用 滝沢市野沢</b> 350万円 更地 189.36㎡ ●所在地/滝沢市野沢62番719 ●交通/「GR」滝沢駅 徒歩4分 ●地積/189.36㎡(約57.28坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道/東側:公道幅員約6.1m ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可	<b>住宅用 いずみ菓子NTアセットパーク</b> 200万円 更地 241.63㎡ ●所在地/滝沢市柳沢1459番8 ●交通/「菓子ニュータウン」バス停徒歩3分 ●地積/241.63㎡(約73.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居専用地域(市街化調整区域) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/東側:公道幅員約12.2m ●電気/東北電力 ●ガス/集中浄化槽 ●水道/公共 ●下水道/集中浄化槽 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/共用施設管理費 建物建築前:月額500円、建物建築後:月額4,000円	<b>事業用 滝沢市柳原</b> 150万円 更地 261.84㎡ ●所在地/滝沢市柳原67番5 ●交通/「一本木小学校前」バス停徒歩3分 ●地積/261.84㎡(約79.20坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/西側:私道幅員約4m ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●水道/ー ●下水道/ー ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	<b>住宅用 小岩井ニュータウン</b> 130万円 更地 421㎡ ●所在地/滝沢市大釜風林411番10 ●交通/「JR」小岩井駅 徒歩13分 ●地積/421㎡(約127.35坪) ●地目/原野 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/ー ●容積率/ー ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共(要引込) ●下水道/公共 ●接道/東側:公道幅員約3.2m ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/河川整備による土地収用予定あり	<b>住宅用 滝沢市後</b> 120万円 更地 162㎡ ●所在地/滝沢市後330番20 ●交通/「一本木」バス停徒歩15分 ●地積/162㎡(約49.00坪) ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/ー ●容積率/ー ●接道/北側:私道幅員約5m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/要引込 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/引渡/即	<b>住宅用 滝沢市大釜風林が滝</b> 90万円 更地 199.98㎡ ●所在地/滝沢市大釜風林が滝45番11 ●交通/「滝沢」バス停徒歩4分 ●地積/199.98㎡(約60.49坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/南側:公道幅員約3.2~4m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/ー ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可	<b>温泉地 ロイヤルホテル八幡平リゾート</b> 150万円 更地 499㎡ ●所在地/八幡平市松尾寄木1地割668番234 ●交通/「八幡平」バス停徒歩35分 ●地積/499㎡(約150.94坪) ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●接道/東側:私道幅員約6m ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●水道/専用水道 ●下水道/集中浄化槽 ●現況/山林 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/別途維持管理費 建物建築前:月額4,180円、建物建築後:12,320円	<b>住宅用 岩手郡岩手町大字江刈内</b> 1,500万円 更地 1,003.84㎡ ●所在地/岩手郡岩手町大字江刈内 ●交通/「江刈」バス停徒歩16分 ●地積/1,003.84㎡(約303.66坪) ●地目/宅地・雑種地 ●用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域 ●接道/西側:公道幅員8.3~8.7m ●建ぺい率/80%、60% ●容積率/200% ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家・店舗有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責	<b>住宅用 岩手郡栗石町谷地</b> 1,200万円 更地 1,968.55㎡ ●所在地/岩手郡栗石町谷地35番1 ●交通/「上町」バス停徒歩9分 ●地積/1,968.55㎡(約595.48坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(非線引き区域) ●接道/西側:公道幅員6.5m ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●電気/ー ●ガス/ー ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	<b>住宅用 栗石町寺の下</b> 250万円 更地 324.66㎡ ●所在地/岩手郡栗石町寺の下16番4 ●交通/「JR」栗石駅 徒歩4分 ●地積/324.66㎡(約98.20坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員約6.5~9.0m ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/南方傾斜地、契約不適合責任免責	<b>住宅用 宮古市田老四丁目</b> 300万円 更地 260.55㎡ ●所在地/宮古市田老四丁目8番1 ●交通/「田老四丁目」バス停徒歩3分 ●地積/260.55㎡(約78.81坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/西側:公道幅員約5.7m、北側:公道幅員約5.9m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/※田老地区土地区画整理事業区域内
--	--	---	--	--	---	---	---	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---	--	---	---

## 収益物件

<b>一棟売 アメーシングN.Y共同住宅</b> 14,950万円 土地:699.65㎡ 建物:441.98㎡ ■2019年築 ■全12戸(1K×8戸・1LDK×2戸・1LDK+5×2戸) 表面利回り:5.94%(満室中) 年間収入:8,890,000円 ●所在地/盛岡市中屋敷町10番4 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩17分 ●土地面積/699.65㎡(約211.69坪) ●建物面積/441.98㎡(約133.69坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/東側:公道幅員約3.1m ●構造/木造合メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/令和1年6月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	<b>一棟売 ラヴィールA棟・B棟共同住宅</b> 4,388.5万円 土地:489.69㎡ 建物:A棟192.92㎡ B棟287.34㎡ ■2棟一括 ■A棟:1LDK×4戸・B棟:3LDK×4戸 ■北厨川小・北陵中通学区 表面利回り:11.30%(満室中) 年間収入:4,959,000円 ●所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10、11、12 ●交通/「厨川」バス停徒歩21分 ●土地面積/489.69㎡(約148.13坪) ●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪) B棟287.34㎡(約86.92坪) ●用途地域/第一種中層住居地域 ●接道/西側:公道幅員約6m ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/平成5年10月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	<b>一棟売 津志田中央三丁目事務所・共同住宅</b> 2,390万円 土地:261.35㎡ 建物:132.18㎡ ■ショッピングセンター 「サンサ」徒歩3分 表面利回り:7.67%(満室中) 年間収入:1,833,600円 ●所在地/盛岡市津志田中央3丁目23番地23、他2筆 ●交通/「小舟沢」バス停徒歩4分 ●土地面積/261.35㎡(約79.05坪) ●建物面積/132.18㎡(約39.98坪) ●用途地域/第二種住居地域 ●接道/西側:公道幅員約6m ●構造/鉄骨造陸屋根3階建 ●築年月/昭和53年3月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/未登記建物(軽鉄造2階建)賃貸中に宅契約不適合責任免責	<b>Dグラフォート盛岡駅前タワーズI</b> 3,150万円 管理費/月額10,990円 修繕積立金/月額11,370円 印地修繕積立金/月額3,660円 ■JR「盛岡駅」徒歩3分 ■共用施設利用可能! ■北西角部屋・16階部分 オーナーチェンジ物件 家賃139,000円(月額)にて賃貸中! ●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩3分 ●専有面積/74.23㎡(約22.45坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪) ●構造/RC造17階建16階部分 ●築年月/平成17年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責 管理組合協力金:月額2,000円 インターネット使用料:月額1,350円	<b>トーカンマンション本町</b> 2DK 880万円 管理費/月額9,760円 修繕積立金/月額10,800円 ■生活利便に優れた立地環境 ■内廊下の共用廊下で冬も安心!! オーナーチェンジ物件 家賃55,000円(月額)にて賃貸中! ●所在地/盛岡市本町通二丁目134番地1 ●交通/「本町通一丁目」バス停徒歩2分 ●専有面積/46.80㎡(約14.15坪) ●バルコニー面積/9.15㎡(約2.76坪) ●構造/SRC造8階建3階部分 ●築年月/平成11年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責
---	---	---	---	---

●広告有効期限/2023年4月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。