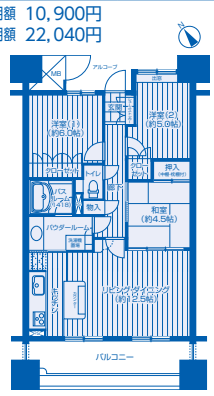
おすすめ不動産情報

マンション

サンデュエル中ノ橋　3LDK
3,280万円　管理費月額 10,900円　修繕積立金月額 22,040円

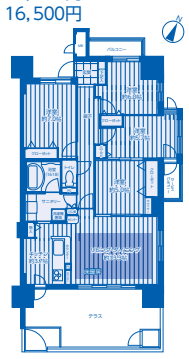
■免震構造・オール電化マンション
■ペット飼育可
■南向き・3LDK・14階の眺望・解放感!!
●所在地/盛岡市中ノ橋通一丁目146番地2、盛岡市紺屋町19番地1
●交通/「盛岡バスセンター」バス停徒歩3分
●専有面積/73.48㎡(約22.22坪)
●バルコニー面積/14.00㎡(約4.23坪)
●構造/RC造15階建14階部分
●築年月/平成20年5月完成
●管理形態/日勤
●現況/居住中
●引渡/2023年10月上旬頃
●取引態様/仲介



即入居可　360°パノラマ画像 ホームページで公開中

プレミスト盛南エクセルステージ　4LDK
2,980万円　管理費月額 12,090円　修繕積立金月額 16,500円

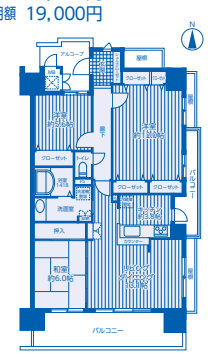
■東南角住戸・4LDK
■多彩な共用施設
■本宮小学校まで徒歩2分
■ペット飼育可
●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7
●交通/「本宮小学校前」バス停徒歩1分
●専有面積/90.92㎡(約27.50坪)
●テラス面積/24.90㎡(約7.53坪)
●構造/RC造14階建1階部分
●築年月/平成20年11月完成
●管理形態/日勤　●現況/空室
●引渡/即　●取引態様/仲介



即入居可　360°パノラマ画像 ホームページで公開中

サーパス盛南　3LDK
2,880万円　管理費月額 15,800円　修繕積立金月額 19,000円

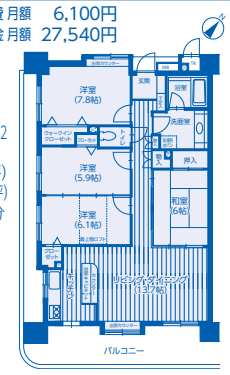
■東南角住戸・90㎡超　■免振構造
■オール電化　■ペット飼育可
■トイレ交換工事済
■敷地内駐車場確保可能(1台)
●所在地/盛岡市本宮七丁目8番地6
●交通/「イオンモール盛岡南」バス停徒歩3分
●専有面積/90.59㎡(約27.40坪)
●バルコニー面積/19.94㎡(約6.03坪)
●構造/RC造14階建5階部分
●築年月/平成22年5月完成
●管理形態/日勤●現況/空室
●引渡/即●取引態様/仲介
●備考/インターネット保守管理費:月額2,835円、専有部警備料:月額427円、エスコートサービス利用料:月額360円



即入居可　360°パノラマ画像 ホームページで公開中

Mシティ盛岡駅西通り　4LDK+ロフト
2,790万円　管理費月額 6,100円　修繕積立金月額 27,540円

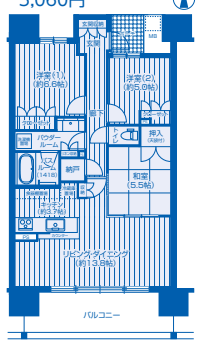
■最上階・南西角部屋
■96㎡超の4LDK+ロフト
■盛岡駅まで徒歩4分
●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目106番地2
●交通/JR「盛岡駅」徒歩4分
●専有面積/96.63㎡(約29.23坪)
●バルコニー面積/26.72㎡(約8.08坪)
●構造/SRC造14階建14階部分
●築年月/平成14年8月完成
●管理形態/日勤
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介



設備保証対象物件　即入居可　360°パノラマ画像 ホームページで公開中

ル・サンク明治橋　3LDK+N
2,780万円　管理費月額 7,400円　修繕積立金月額 5,060円

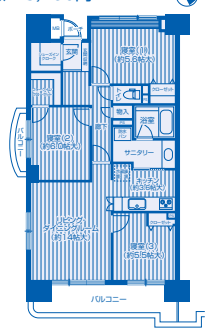
■JR「仙北町」駅まで徒歩7分
■仙北小・仙北中通学区
■オール電化マンション
■ペット飼育可
■敷地内平面駐車場確保可能(1台)
●所在地/盛岡市仙北一丁目44番地4
●交通/JR「仙北町駅」徒歩7分
●専有面積/77.85㎡(約23.54坪)
●バルコニー面積/13.08㎡(約3.95坪)
●構造/RC造14階建7階部分
●築年月/平成24年2月完成
●管理形態/巡回　●現況/居住中
●引渡/相談　●取引態様/仲介



設備保証対象物件

Dレスティア加賀野　3LDK
2,690万円　管理費月額 8,100円　修繕積立金月額 15,290円

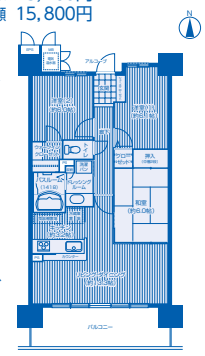
■最上階・南西角部屋
■岩大附属小学校まで徒歩4分
■ペット飼育可
●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1.盛岡市東新庄二丁目210番地5
●交通/「附属中学校前」バス停徒歩4分
●専有面積/78.31㎡(約23.68坪)
●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪)
●構造/RC造14階建14階部分
●築年月/平成18年2月完成
●管理形態/日勤　●現況/空室
●引渡/即　●取引態様/仲介



設備保証対象物件　即入居可　360°パノラマ画像 ホームページで公開中

サーパス盛南　3LDK
2,620万円　管理費月額 13,100円　修繕積立金月額 15,800円

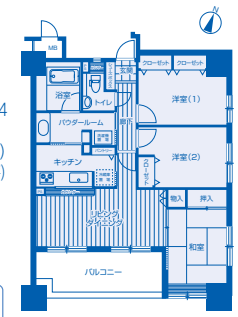
■免震構造 ■オール電化
■敷地内平面駐車場確保可能(1台)
■イオンモール盛岡南まで徒歩2分
●所在地/盛岡市本宮七丁目8番地6
●交通/「イオンモール盛岡南」バス停徒歩3分
●専有面積/75.38㎡(約22.80坪)
●バルコニー面積/13.06㎡(約3.95坪)
●構造/RC造14階建6階部分
●築年月/平成22年5月完成
●管理形態/日勤　●現況/空室
●引渡/即　●取引態様/仲介
●備考/インターネット保守管理費:月額2,835円、専有部警備料:月額427円、エスコートサービス利用料:月額360円



設備保証対象物件　即入居可　360°パノラマ画像 ホームページで公開中

サンシティ下ノ橋　3LDK
2,580万円　管理費月額 10,200円　修繕積立金月額 10,100円

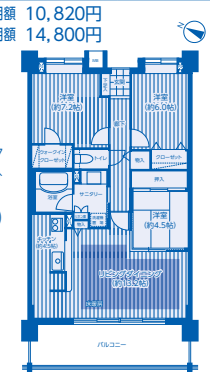
■東南角住戸
■杜陵小・下橋中通学区
■トランクルーム付
■利便性重視の好立地
●所在地/盛岡市下ノ橋町58番地4
●交通/JR「盛岡駅」徒歩18分
●専有面積/76.68㎡(約23.19坪)
●バルコニー面積/11.20㎡(約3.38坪)
●構造/SRC造14階建12階部分
●築年月/平成13年10月完成
●管理形態/日勤　●現況/空室
●引渡/即　●取引態様/仲介



設備保証対象物件　即入居可　360°パノラマ画像 ホームページで公開中

プレミスト盛南エクセルステージ　3LDK
2,390万円　管理費月額 10,820円　修繕積立金月額 14,800円

■81㎡超の3LDK
■多彩な共用施設
■本宮小学校まで徒歩2分
■ペット飼育可
●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7
●交通/「本宮小学校前」バス停徒歩1分
●専有面積/81.36㎡(約24.61坪)
●バルコニー面積/14.40㎡(約4.35坪)
●構造/RC造14階建3階部分
●築年月/平成20年11月完成
●管理形態/日勤　●現況/空室
●引渡/即　●取引態様/仲介



設備保証対象物件　即入居可　360°パノラマ画像 ホームページで公開中

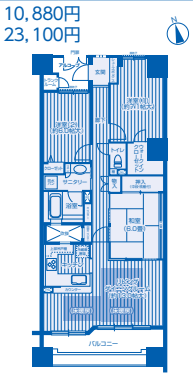
プレミスト盛南エクセルステージ　3LDK
2,390万円　管理費月額 10,030円　修繕積立金月額 13,700円

■南向き3LDK
■多彩な共用施設
■本宮小学校まで徒歩2分
■ペット飼育可
●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7
●交通/「本宮小学校前」バス停徒歩1分
●専有面積/75.41㎡(約22.81坪)
●バルコニー面積/13.60㎡(約4.11坪)
●構造/RC造14階建3階部分
●築年月/平成20年11月完成
●管理形態/日勤　●現況/空室
●引渡/即　●取引態様/仲介

設備保証対象物件　即入居可　360°パノラマ画像 ホームページで公開中

Dレスティア大清水邸苑　3LDK+WIC
2,280万円　管理費月額 10,880円　修繕積立金月額 23,100円

■杜陵小・下橋中通学区
■南向き・3LDK〈85㎡超〉!!
■専用トランクルーム・専用タイヤストッカー有り!
●所在地/盛岡市清水町95番地11
●交通/「下の橋町」バス停徒歩5分
●専有面積/85.69㎡(約25.92坪)
●バルコニー面積/12.22㎡(約3.69坪)
●構造/RC造9階建2階部分
●築年月/平成14年8月完成
●管理形態/日勤　●現況/空室
●引渡/即　●取引態様/仲介



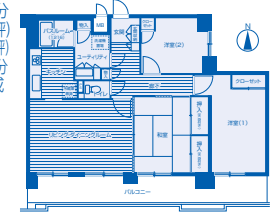
即入居可

トーカンマンション仁王プラザ　3LDK
2,250万円　管理費月額 8,700円　修繕積立金月額 15,120円

■南向き11.2mのワイドスパン3LDK
■仁王小・上田中学区
■ビックハウス上盛岡店徒歩3分

【リフォーム内容】(2023年4月完了)
◆クロス全室貼替え◆リビング(フロア補修、レースカーテン取り付け)◆洋室(カーペット張替え)◆和室(襖・天袋張替え、畳交換)◆ユニットバス交換◆トイレ手摺取り付け◆エアコン取り付け

●所在地/盛岡市本町通三丁目76番地17　盛岡市上田一丁目380番地1
●交通/JR「上盛岡駅」徒歩5分
●専有面積/75.59㎡(約22.86坪)
●バルコニー面積/16.28㎡(約4.92坪)
●構造/SRC・RC造10階建6階部分
●築年月/平成8年10月完成
●管理形態/日勤
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介



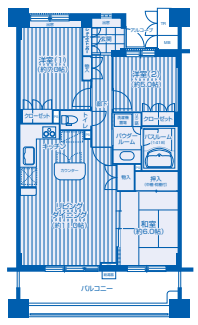
即入居可

サンデュエル北上駅東　3LDK
2,199万円(税込)　管理費月額 10,700円　修繕積立金月額 8,400円

■JR「北上駅」東口より徒歩3分
■南向き・3LDK
■新規リフォームマンション

【リフォーム内容】(2022年10月完了)
◆クロス張替え◆トイレ交換◆洗面化粧台交換◆畳表替え◆IHコンロ交換◆室内ハウスクリーニング

●所在地/北上市川岸一丁目11番地29
●交通/JR「北上駅」徒歩3分
●専有面積/75.48㎡(約22.83坪)
●バルコニー面積/14.40㎡(約4.35坪)
●構造/RC造7階建5階部分
●築年月/平成18年12月完成
●管理形態/日勤　●現況/空室
●引渡/即　●取引態様/仲介



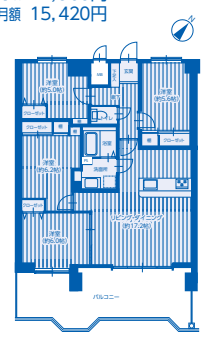
即入居可

ライオンズマンション清水町　3SLDK
2,190万円(税込)　管理費月額 12,900円　修繕積立金月額 15,420円

■新規リノベーション物件
■広々ルーフバルコニー
■杜陵小・下橋中通学区

【リノベーション内容】(2023年4月完了)
◆システムキッチン交換◆ユニットバス交換◆洗面化粧台交換◆トイレ交換◆建具交換◆クロス全室貼替◆床材貼替◆間取り変更

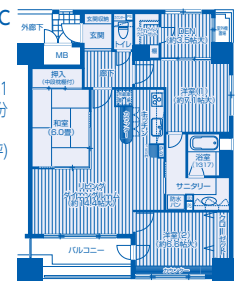
●所在地/盛岡市清水町251番地
●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩3分
●専有面積/88.64㎡(約26.81坪)
●ルーフバルコニー面積/24.00㎡(約7.26坪)
●構造/SRC造12階建11階部分
●築年月/昭和60年2月完成
●管理形態/日勤　●現況/空室
●引渡/即　●取引態様/仲介
●備考/ルーフバルコニー使用料:月額400円



即入居可

Dクラディア中央通　3LDK+DEN+WIC
1,980万円　管理費月額 14,240円　修繕積立金月額 32,620円

■南東角部屋
■91㎡超の3LDK+DEN+WIC
■オール電化
■ペット飼育可
●所在地/盛岡市中央通一丁目99番地1
●交通/「盛岡中央郵便局前」バス停徒歩2分
●専有面積/91.87㎡(約27.79坪)
●バルコニー面積/8.28㎡(約2.50坪)
●構造/RC造10階建3階部分
●築年月/平成15年9月完成
●管理形態/日勤　●現況/空室
●引渡/即　●取引態様/仲介



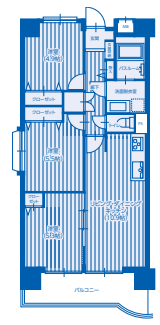
即入居可　360°パノラマ画像 ホームページで公開中

パークハイツ桜城　3LDK
1,890万円(税込)　管理費月額 6,100円　修繕積立金月額 10,700円

■新規リノベーション物件
■南西角部屋　■ペット飼育可

【リノベーション内容】(2023年5月完了)
◆システムキッチン交換◆ユニットバス交換◆洗面化粧台交換◆トイレ交換◆建具交換◆クロス全室貼替◆床材貼替◆間取り変更

●所在地/盛岡市中央通三丁目14番地2
●交通/JR「盛岡駅」徒歩10分
●専有面積/62.85㎡(約19.01坪)
●バルコニー面積/8.85㎡(約2.67坪)
●構造/SRC造14階建11階部分
●築年月/昭和59年8月完成
●管理形態/日勤　●現況/空室
●引渡/即　●取引態様/仲介



即入居可

トーカンマンション大清水プラザ　3LDK+S
1,700万円　管理費月額 18,070円　修繕積立金月額 16,620円

■オール電化マンション
■東南角部屋・3LDK+S(97.53㎡)
■杜陵小・下橋中通学区
●所在地/盛岡市清水町336番地1
●交通/「下の橋町」バス停徒歩5分
●専有面積/97.53㎡(約29.50坪)
●バルコニー面積/14.18㎡(約4.28坪)
●構造/SRC造13階建6階部分
●築年月/平成5年9月完成
●管理形態/日勤
●現況/空室　●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責

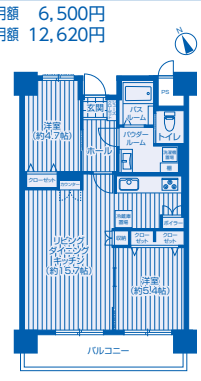
即入居可

第二マンションヨン菜園　2LDK
1,590万円(税込)　管理費月額 6,500円　修繕積立金月額 12,620円

■リノベーション物件
■カワトクまで徒歩4分
■宅配ボックス有り

【リノベーション内容】(2023年4月完了)
●システムキッチン交換●ユニットバス交換●洗面化粧台交換●トイレ交換●建具交換●クロス全室貼替え●床材張替え●間取り変更

●所在地/盛岡市菜園二丁目80番地2
●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分
●専有面積/61.87㎡(約18.71坪)
●バルコニー面積/11.92㎡(約3.60坪)
●構造/SRC造11階建2階部分
●築年月/昭和55年11月完成
●管理形態/日勤
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介



即入居可

アーク北上　2LDK
1,500万円　管理費月額 8,100円　修繕積立金月額 6,550円

■敷地内駐車場確保可
■黒沢尻東小・北上中学区

【リフォーム内容】(2022年12月完了)
■クロス・床材貼替(和室・洋室を除く)
■TVドアホン/■二重サッシ
■システムキッチン、ユニットバス、トイレ、洗面化粧台

●所在地/北上市川岸四丁目7番地3、7番地4
●交通/JR「北上駅」徒歩11分
●専有面積/60.11㎡(約18.18坪)
●バルコニー面積/7.97㎡(約2.41坪)
●構造/SRC・RC造11階建2階部分
●築年月/平成5年4月完成
●管理形態/日勤　●現況/居住中
●引渡/相談　●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責

マンション菜園　2SLDK
1,490万円(税込)　管理費月額 9,510円　修繕積立金月額 10,650円

■新規リノベーション物件
■盛岡駅徒歩7分■18帖超えのLDK

【リノベーション内容】(2022年12月完了)
◆クロス全室貼替え、床材張替え◆間取り変更◆システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面化粧台・建具交換

●所在地/盛岡市開運橋通124番地5
●交通/JR「盛岡駅」徒歩7分
●専有面積/76.94㎡(約23.27坪)
●バルコニー面積/12.95㎡(約3.91坪)
●構造/SRC造13階建5階部分
●築年月/昭和54年8月完成
●管理形態/日勤●現況/空室
●引渡/即●取引態様/仲介
●備考/施設費:月額500円、町内会費:月額300円

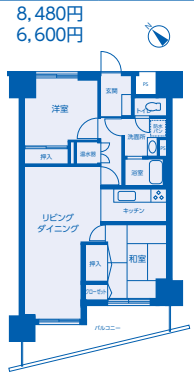
即入居可　360°パノラマ画像 ホームページで公開中

トーカンマンション不来方　2LDK
1,280万円　管理費月額 8,480円　修繕積立金月額 6,600円

■カワトクまで徒歩3分

【リフォーム内容】(2022年1月完了)
◆室内 クロス貼替◆廊下・洗面・LD 床張替◆システムキッチン・ユニットバス交換◆和室 畳交換 ◆玄関 TVドアホン設置 等

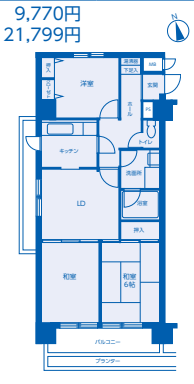
●所在地/盛岡市大沢川原一丁目50番地2
●交通/「菜園川徳前」バス停徒歩4分
●専有面積/62.22㎡(約18.82坪)
●バルコニー面積/8.15㎡(約2.46坪)
●構造/SRC造13階建2階部分
●築年月/昭和56年5月完成
●管理形態/日勤　●現況/空室
●引渡/即　●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責



即入居可　360°パノラマ画像 ホームページで公開中

トーカンマンション第2開運橋　3LDK
800万円　管理費月額 9,770円　修繕積立金月額 21,799円

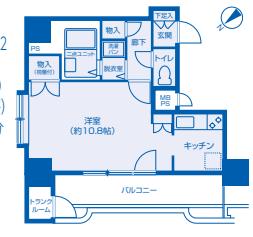
■南向き角部屋・3LDK
■桜城小学校まで徒歩2分
●所在地/盛岡市大通三丁目10番地29
●交通/JR「盛岡駅」徒歩10分
●専有面積/62.64㎡(約18.94坪)
●構造/SRC造11階建1階部分
●築年月/昭和59年6月完成
●管理形態/日勤
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介



即入居可　360°パノラマ画像 ホームページで公開中

ライオンズステーションプラザ盛岡　1K
760万円　管理費月額 9,100円　修繕積立金月額 7,030円

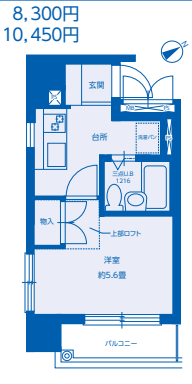
■盛岡駅前エリア
■TVモニター付オートロック
■トランクルーム付き
●所在地/盛岡市盛岡駅前北通507番地2
●交通/JR「盛岡駅」徒歩5分
●専有面積/37.62㎡(約11.38坪)
●バルコニー面積/10.83㎡(約3.27坪)
●構造/SRC造14階建10階部分
●築年月/平成4年5月完成
●管理形態/日勤 ●現況/空室
●引渡/即　●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責



即入居可　360°パノラマ画像 ホームページで公開中

ライオンズマンション盛岡中央通　1K
360万円　管理費月額 8,300円　修繕積立金月額 10,450円

■最上階・南西角部屋
■ロフト(2.07㎡)有り
■マルイチ材木町店徒歩4分
●所在地/盛岡市材木町4番地22
●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分
●専有面積/21.64㎡(約6.54坪)
●バルコニー面積/3.19㎡(約0.96坪)
●ロフト面積/2.07㎡(約0.62坪)
●構造/SRC造10階建10階部分
●築年月/平成3年7月完成
●管理形態/巡回　●現況/空室
●引渡/即　●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責



即入居可

●広告有効期限／2023年7月末日●万一売却済の場合はご容赦ください。●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

国土交通大臣(4)第7605号　(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員　東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社　流通営業部　**0120-689090**

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号　TEL.019-604-1616　FAX.019-604-1618　●営業時間／10:00～18:00 ●定休日／水・木曜日　http://www.grace-speed.com

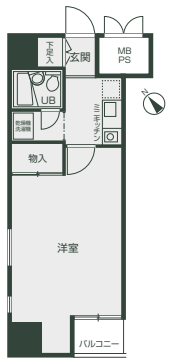
おすすめ不動産情報

マンション

盛岡ダイカンプラザCity　1K

260万円(税込)　管理費月額 6,200円　修繕積立金月額 7,100円

■JR「盛岡駅」より徒歩8分
■二面採光
■投資用におすすめ



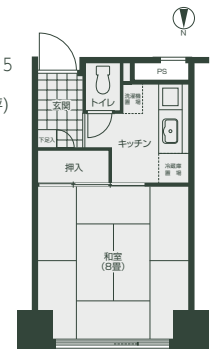
●所在地/盛岡市長田町2番地11、2番地12
●交通/「啄木新婚の家口」バス停徒歩2分
●専有面積/28.20㎡(約8.53坪)
●バルコニー面積/1.50㎡(約0.45坪)
●構造/SRC造13階建4階部分
●築年月/平成1年3月完成
●管理形態/日勤
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介

即 入居可

つなぎリゾート紫苑Ⅱ　1K

200万円　管理費月額 13,000円　修繕積立金月額 4,000円

■天然温泉大浴場
(1階)利用権付



●所在地/盛岡市繋字湯/舘74番地15
●交通/「湯/舘」バス停徒歩5分
●専有面積/26.22㎡(約7.93坪)
●構造/SRC造7階建1階部分
●築年月/昭和63年7月完成
●管理形態/日勤
●現況/空室
●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責、温泉下水使用料:月額704円

収益物件

一棟売　アメージングN.Y共同住宅

14,950万円(税込)　土地:699.65㎡　建物:441.98㎡

■2019年築
■全12戸(1K×8戸・1LDK×2戸・1LDK+S×2戸)

表面利回り:5.94%(満室中)年間収入:8,890,000円

●所在地/盛岡市中屋敷町10番4
●交通/JR「盛岡駅」徒歩17分
●土地面積/699.65㎡(約211.69坪)
●建物面積/441.98㎡(約133.69坪)
●用途地域/第一種住居地域
●接道/東側:公道幅員約3.1m
●構造/木造合金メッキ鋼葺2階建
●築年月/令和1年6月完成
●電気/東北電力　●ガス/プロパン
●上水道/公共　●下水道/公共
●現況/賃貸中　●引渡/相談
●取引態様/仲介

一棟売　ラヴィールA棟・B棟共同住宅

4,388.5万円(税込)　土地:489.69㎡　建物:A棟192.92㎡　B棟287.34㎡

■2棟一括　■A棟:1LDK×4戸・B棟:3LDK×4戸
■北厨川小・北陵中通学区

表面利回り:11.30%(満室中)年間収入:4,959,000円

●所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10、11、12
●交通/IGR「厨川駅」徒歩21分
●土地延面積/489.69㎡(約148.13坪)
●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪)
B棟287.34㎡(約86.92坪)
●用途地域/第一種中高層住居地域
●接道/西側:公道幅員約6m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/平成5年10月完成
●電気/東北電力　●ガス/プロパン
●上水道/公共　●下水道/公共
●現況/賃貸中　●引渡/相談
●取引態様/仲介

収益物件

Dグラフォート盛岡駅前タワーズⅠ　3LDK

3,150万円　管理費月額 10,990円　修繕積立金月額 11,370円　団地修繕積立金月額 3,660円

■JR「盛岡駅」徒歩3分　■共用施設利用可能!!
■北西角部屋・16階部分　■オーナーチェンジ物件

表面利回り:5.29%　年間収入:1,668,000万円

●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1
●交通/JR「盛岡駅」徒歩3分
●専有面積/74.23㎡(約22.45坪)
●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪)
●構造/RC造17階建16階部分
●築年月/平成17年2月完成
●現況/賃貸中　●管理形態/日勤
●引渡/相談　●取引態様/仲介
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責
管理組合協力金:月額2,000円
インターネット使用料:月額1,350円

トーカンマンション本町　2DK

880万円　管理費月額 9,760円　修繕積立金月額 10,800円

■生活利便に優れた立地環境
■内廊下の共用廊下で冬も安心!!　■オーナーチェンジ物件

表面利回り:7.50%　年間収入:660,000万円

●所在地/盛岡市本町通二丁目134番地1
●交通/「本町通一丁目」バス停徒歩2分
●専有面積/46.80㎡(約14.15坪)
●バルコニー面積/9.15㎡(約2.76坪)
●構造/SRC造8階建3階部分
●築年月/平成1年3月完成
●管理形態/日勤　●現況/賃貸中
●引渡/相談　●取引態様/仲介
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

【リフォーム内容】(2019年3月完了)
◆和室→洋室◆押入→クローゼット◆洋室:カーペット貼替◆浴室:蛇口交換◆トイレ:ウォシュレット取付

飛島さんきょうプラザ　1R

480万円　管理費月額 3,530円　修繕積立金月額 5,640円

■オーナーチェンジ物件
■盛岡バスセンターまで徒歩2分

表面利回り:12.0%　年間収入:576,000万円

●所在地/盛岡市神明町30番地9、30番地6、35番地21
●交通/「盛岡バスセンター」バス停徒歩3分
●専有面積/35.28㎡(約10.67坪)
●バルコニー面積/5.10㎡(約1.54坪)
●構造/SRC造10階建3階部分
●築年月/昭和54年8月完成
●管理形態/日勤　●現況/賃貸中
●引渡/相談　●取引態様/仲介
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

盛岡ダイカンプラザCity　1K

450万円　管理費月額 6,500円　修繕積立金月額 7,510円

■オーナーチェンジ物件
■JR「盛岡駅」まで徒歩8分

表面利回り:11.2%　年間収入:504,000万円

●所在地/盛岡市長田町2番地11、2番地12
●交通/「啄木新婚の家口」バス停徒歩2分
●専有面積/29.50㎡(約8.92坪)
●構造/SRC造13階建2階部分
●築年月/平成1年3月完成
●管理形態/日勤
●現況/賃貸中
●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

中古住宅

盛岡市梨木町　6LDK+N+ロフト

5,500万円　土地 165.33㎡　建物 181.14㎡

■三井ホーム施工
■全館暖房(パネルヒーター)

【リフォーム内容】
(2021年12月完了)
◆屋根・外壁洗浄塗装
◆全居室クロス張替
◆襖・障子・網戸張替
◆畳交換
◆洗面化粧台×2台交換
◆レンジフード交換
◆ガスコンロ交換
◆サッシパッキン交換
◆エアコン×5台新設
(1階:居間、和室8帖/2階:居間、主寝室、洋室)
(2015年11月完了)
◆浴室交換

●所在地/盛岡市梨木町24番地19、24番7、24番18
●交通/「夕顔瀬橋」バス停徒歩6分
●土地面積/165.33㎡(約50.01坪)+111.03㎡のうち　持分5分の1
●建物面積/181.14㎡(約54.79坪)
●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●接道/南側:私道幅員約4m
●構造/木造スレート葺2階建
●築年月/平成8年9月完成
●電気/東北電力　●ガス/都市ガス
●上水道/公共　●下水道/公共
●現況/空室　●引渡/即
●取引態様/仲介

即 入居可　360° パノラマ動画 ホームページで公開中

盛岡市上田字北山　3LDK+N

1,700万円　土地 330.31㎡　建物 109.84㎡

■仁王小・上田中通学区
■北山散策路沿い　■車3台駐車可能

●所在地/盛岡市上田字北山1番地8
●交通/「金比羅前」バス停徒歩9分
●土地面積/330.31㎡(約99.91坪)
●建物面積/109.84㎡(約33.22坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50%　●容積率/80%
●接道/北側:公道幅員約2.4m～5.0m、東側:私道幅員約4m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/昭和59年5月完成
●電気/東北電力　●ガス/個別プロパン
●上水道/公共　●下水道/公共
●現況/空室　●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/増築未登記部分有り、契約不適合責任免責
宅地造成規制区域内、風致区域内

紫波町高水寺字大坊　4LDK+N

1,280万円　土地 163.62㎡　建物 120.72㎡

■太陽光発電設置の電化住宅
■LDに床暖房(灯油式)

●所在地/紫波郡紫波町高水寺字大坊27番地36
●交通/ JR「紫波中央駅」徒歩26分
JR「古館駅」徒歩26分
●土地面積/163.62㎡(約49.49坪)
●建物面積/120.72㎡(約36.51坪)
●用途地域/第二種住居地域
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●接道/北側:公道幅員約6.0m東側:公道幅員約6.0m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/平成5年5月完成
●電気/東北電力　●ガス/ー
●上水道/公共　●下水道/公共
●現況/空室　●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責

盛岡市上田堤二丁目　3LDK

1,100万円　土地 244.40㎡　建物 93.86㎡

■閑静な住宅地　■高松小・黒石野中通学区!!
■空室・即入居可!

●所在地/盛岡市上田堤二丁目19番地5
●交通/「上田堤北口」バス停徒歩4分
●土地面積/244.40㎡(約73.93坪)
●建物面積/93.86㎡(約28.39坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50%　●容積率/80%
●接道/北側:公道幅員約3.8m(セットバック要)
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/平成2年8月完成
●電気/東北電力　●ガス/プロパン
●上水道/公共　●下水道/公共
●現況/空室　●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/市街地景観地域、22条区域、契約不適合責任免責

即 入居可

土　地

住宅用　仙北一丁目　現況渡し 1,136.78㎡　**5,440**万円

●所在地/盛岡市仙北一丁目260番1、261番、344番、345番
●交通/JR「仙北町駅」徒歩7分
●地積/1,136.78㎡(約343.87坪)※内、畑543㎡含む
●地目/宅地・畑　●用途地域/第一種住居地域
●接道/東側:公道幅員6.3m
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●電気/東北電力　●ガス/ー
●上水道/公共　●下水道/公共
●現況/古家・倉庫・共同住宅等有り現況渡し
●引渡/相談　●取引態様/仲介
●備考/準防火地域開発許可の申請及び農地法第5条の届出が必要

住宅用　東新庄二丁目　現況渡し 166.38㎡　**400**万円

●所在地/盛岡市東新庄二丁目157番4
●交通/「新庄」バス停徒歩5分
地積/166.38㎡(約50.32坪)　●地目/宅地
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●接道/北東側:公道幅員約4.5m南東側:私道幅員約3.9～4.0m南西側:私道幅員約4.2m
●建ぺい率/40%　●容積率/80%
●電気/東北電力　●ガス/都市ガス
●上水道/公共　●下水道/公共
●現況/古家有　●引渡/即
●取引態様/仲介　●備考/確定測量渡し、風致地区(第3種)埋蔵文化財包蔵地、宅地造成工事規制区域

住宅用　東山一丁目　更地 133.61㎡　**200**万円

●所在地/盛岡市東山一丁目346番20
●交通/「東山一丁目」バス停徒歩9分
●地積/133.61㎡(約40.41坪)
●地目/宅地
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40%　●容積率/80%
●接道/西側:私道※セットバック要
●電気/東北電力　●ガス/個別プロパン
●上水道/公共　●下水道/公共
●現況/更地　●引渡/相談
●取引態様/仲介

資材置場・家庭菜園用　川目第8地割　現況渡し 492.11㎡　**150**万円

●所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5筆
●交通/「簗川支所前」バス停徒歩14分
●地積/492.11㎡(約148.86坪)
●地目/山林
●用途地域/ー(市街化調整区域)
●建ぺい率/70%　●容積率/200%
●接道/無し
●電気/東北電力　●ガス/ー
●上水道/ー　●下水道/ー
●現況/山林　●引渡/即
●取引態様/仲介　●備考/建築不可

資材置場・家庭菜園用　乙部19地割　更地 444㎡　**80**万円

●所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19
●交通/JR「矢幅駅」車21分(8.2km)
●地積/444㎡(約134.31坪)+436㎡のうち持分11分の1
●地目/山林　●用途地域/ー(市街化調整区域)
●接道/北側:公道幅員4.0m
●電気/東北電力　●ガス/ー
●上水道/農業集落飲雑用水(要引込)
●下水道/農業集落排水(要引込)
●現況/更地　●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/埋蔵文化財包蔵地域

住宅用　東新庄二丁目　更地 132.55㎡　**70**万円

●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10
●交通/「新庄」バス停徒歩5分
●地積/132.55㎡(約40.09坪)
●地目/宅地　●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40%　●容積率/80%
●接道/北側:指定道路(42条1項5号)※セットバック要
●電気/東北電力　●ガス/個別プロパン
●上水道/要引込　●下水道/私設管
●現況/更地　●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地域

住宅用　滝沢市鵜飼細谷地　更地 624.49㎡　**1,965**万円

●所在地/滝沢市鵜飼細谷地81番14、81番15、81番18
●交通/「鵜飼小学校前」バス停徒歩3分
●地積/624.49㎡(約188.90坪)
●地目/畑・宅地　●用途地域/ー(市街化調整区域)
●建ぺい率/70%　●容積率/200%
●接道/南東側:公道幅員約9.4m
●電気/東北電力　●ガス/ー
●上水道/ー　●下水道/ー
●現況/更地　●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/農地法5条の届出・許可要

住宅用　小岩井ニュータウン　更地渡し 279㎡　**420**万円

●所在地/滝沢市大釜風林61番40
●交通/JR「小岩井駅」徒歩9分
●地積/279㎡(約84.39坪)
●地目/原野
●用途地域/無指定(都市計画区域外)
●建ぺい率/ー　●容積率/ー
●接道/西側:公道幅員約5.1～5.2m
●電気/東北電力　●ガス/ー
●上水道/公共(要引込)　●下水道/公共
●現況/更地渡し
●引渡/相談　●取引態様/仲介

住宅用　滝沢市野沢　更地 189.36㎡　**350**万円

●所在地/滝沢市野沢62番719
●交通/IGR「滝沢駅」徒歩4分
●地積/189.36㎡(約57.28坪)
●地目/宅地
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50%　●容積率/80%
●接道/東側:公道幅員約6.1m
●電気/東北電力　●ガス/ー
●上水道/公共(要引込)　●下水道/公共
●現況/更地・現況渡し　●引渡/即
●取引態様/仲介

住宅用　いずみ巣子NTアセットパーク　更地 241.63㎡　**200**万円

●所在地/滝沢市柳沢1459番8
●交通/「巣子ニュータウン」バス停徒歩3分
●地積/241.63㎡(約73.09坪)　●地目/宅地
●用途地域/第一種住居専用地域相当(市街化調整区域)
●建ぺい率/50%　●容積率/100%
●接道/東側:公道幅員約12.2m
●電気/東北電力　●ガス/集中プロパン
●上水道/公共　●下水道/集中浄化槽
●現況/更地　●引渡/即　●取引態様/仲介
●備考/共用施設管理費　建物建築前:月額500円、建物建築後:月額4,000円

資材置場・家庭菜園用　滝沢市柳原　更地 261.84㎡　**150**万円

●所在地/滝沢市柳原67番5
●交通/「一本木小学校前」バス停徒歩3分
●地積/261.84㎡(約79.20坪)
●地目/宅地　●用途地域/ー(市街化調整区域)
●建ぺい率/70%　●容積率/200%
●接道/西側:私道幅員約4m
●電気/東北電力　●ガス/ー
●上水道/ー　●下水道/ー
●現況/更地　●引渡/即
●取引態様/仲介

住宅用　小岩井ニュータウン　現況渡し 421㎡　**130**万円

●所在地/滝沢市大釜風林411番10
●交通/JR「小岩井駅」徒歩13分
●地積/421㎡(約127.35坪)
●地目/原野　●用途地域/無指定(都市計画区域外)
●建ぺい率/ー　●容積率/ー
●電気/東北電力　●ガス/個別プロパン
●上水道/公共(要引込)　●下水道/公共
●接道/東側:公道幅員約3.2m
●現況/更地　●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/河川整備工事による土地収用予定あり

住宅用　滝沢市後　更地 162㎡　**120**万円

●所在地/滝沢市後330番20
●交通/「一本木」バス停徒歩15分
●地積/162㎡(約49.00坪)
●地目/山林　●用途地域/無指定(都市計画区域外)
●建ぺい率/ー　●容積率/ー
●接道/北側:私道幅員約5m
●電気/東北電力　●ガス/個別プロパン
●上水道/要引込
●下水道/個別浄化槽または汲取
●現況/更地　●引渡/即
●取引態様/仲介

資材置場・家庭菜園用　滝沢市大釜鬼が滝　更地 199.98㎡　**90**万円

●所在地/滝沢市大釜鬼が滝45番11
●交通/「追分」バス停徒歩6分
●地積/199.98㎡(約60.49坪)
●地目/宅地　●用途地域/ー(市街化調整区域)
●建ぺい率/70%　●容積率/200%
●接道/南東側:公道幅員3.2～4m
●電気/東北電力　●ガス/個別プロパン
●上水道/公共　●下水道/ー
●現況/更地　●引渡/相談
●取引態様/仲介　●備考/建築不可

温泉付別荘地　ロイヤルシティ八幡平リゾート　現況渡し 499㎡　**150**万円

●所在地/八幡平市松尾寄木第1地割668番234
●交通/「後藤橋」バス停徒歩35分
●地積/499㎡(約150.94坪)
●地目/山林　●用途地域/無指定(都市計画区域外)
●接道/東側:私道幅員約6m
●電気/東北電力　●ガス/ー
●上水道/専用水道　●下水道/集中浄化槽
●現況/山林　●引渡/即　●取引態様/仲介
●備考/別途維持管理費　建物建築前:月額4,180円、建物建築後:12,320円

別荘地　八幡平市松尾寄木第2地割　現況渡し 2,047㎡　**93**万円

●所在地/八幡平市松尾寄木第2地割70番22、70番25
●交通/「柏台」バス停徒歩20分
●地積/2,047㎡(約619.21坪)
●地目/山林　●用途地域/無指定(都市計画区域外)
●接道/北西側:私道幅員約5.0m、北東側:私道幅員約7.0m
●電気/東北電力　●ガス/個別プロパン
●上水道/専用水道(要引込)
●下水道/個別浄化槽
●現況/山林　●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/共益費年額90,068円

温泉付別荘地　ロイヤルシティ八幡平リゾート　現況渡し 446㎡　**20**万円

●所在地/八幡平市松尾寄木第1地割668番71
●交通/「後藤橋」バス停徒歩36分
●地積/446㎡(約134.91坪)
●地目/山林　●用途地域/無指定(都市計画区域外)
●接道/東側:私道幅員約6m
●電気/東北電力　●ガス/個別プロパン
●上水道/専用水道　●下水道/集中浄化槽
●現況/山林　●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/別途維持管理費　建物建築前:4,180円、建物建築後:12,320円

住宅用　岩手郡岩手町大字江刈内第10地割　現況渡し 1003.84㎡　**1,500**万円

●所在地/岩手郡岩手町大字江刈内第10地割14番3、14番8、14番16
●交通/「野口町」バス停徒歩2分
●地積/1003.84㎡(約303.66坪)
●地目/宅地・雑種地
●用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域
●接道/西側:公道幅員8.3～8.7m
●建ぺい率/80%、60%　●容積率/200%
●電気/東北電力　●ガス/個別プロパン
●上水道/公共　●下水道/公共
●現況/古家・店舗有り(現況渡し)　●引渡/相談
●取引態様/仲介　●備考/契約不適合責任免責

住宅用　岩手郡雫石町谷地　現況渡し 1968.55㎡　**1,200**万円

●所在地/岩手郡雫石町谷地35番1
●交通/「上町」バス停徒歩9分
●地積/1968.55㎡(約595.48坪)
●地目/宅地　●用途地域/無指定(非線引き区域)
●接道/西側:公道幅員6.5m
●建ぺい率/70%　●容積率/200%
●電気/ー　●ガス/ー
●上水道/公共　●下水道/公共
●現況/古家有り
●引渡/相談　●取引態様/仲介

住宅用　雫石町寺の下　現況渡し 324.66㎡　**250**万円

●所在地/岩手郡雫石町寺の下16番4
●交通/JR「雫石駅」徒歩4分
●地積/324.66㎡(約98.20坪)
●地目/宅地　●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●接道/北側:公道幅員約6.5～9.0m
●電気/東北電力　●ガス/プロパン
●上水道/公共　●下水道/公共
●現況/古家有　●引渡/即　●取引態様/仲介
●備考/南方向傾斜地、契約不適合責任免責

●広告有効期限／2023年7月末日●万一売却済の場合はご容赦ください。●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

国土交通大臣(4)第7605号　(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員　東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社　流通営業部　0120-689090

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号　TEL.019-604-1616　FAX.019-604-1618　●営業時間／10:00～18:00 ●定休日／水・木曜日　http://www.grace-speed.com