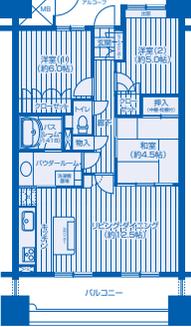
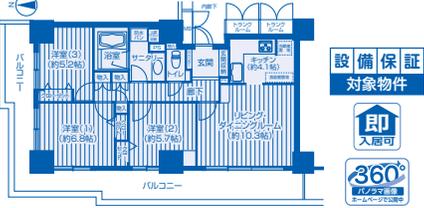
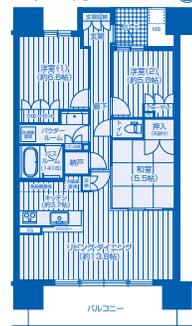
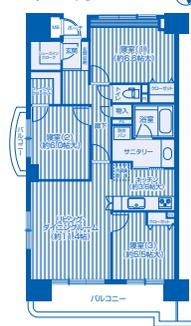
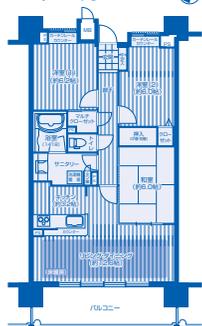
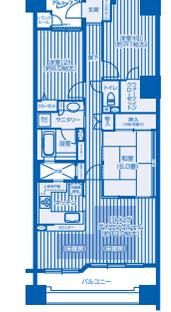
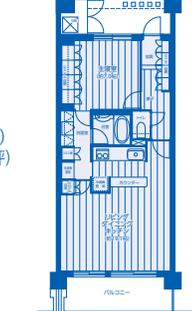
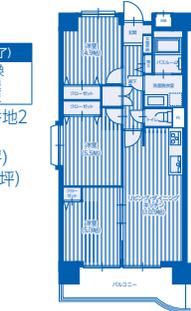
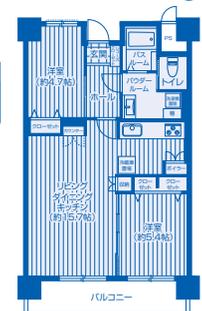
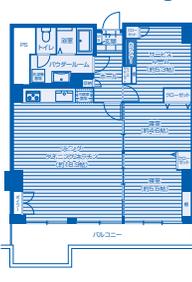
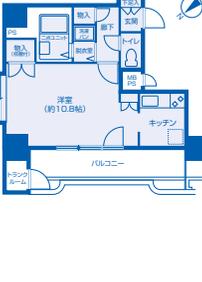


# おすすめ不動産情報

## マンション

<p><b>プレミスト大清水邸苑</b> 4LDK+WIC+N</p> <p><b>4,398</b>万円 管理費月額 14,500円 修繕積立金月額 10,490円 インターネット料月額 2,200円</p> <p>2023年8月下旬で見学開始予定</p> <p>■南東角部屋 ■91m超の4LDK ■敷地内平面駐車場確保可 ■お部屋から上の眺望をお楽しみいただけます!</p> <p>●所在地/盛岡市清水町95番地1 ●交通/「下の橋」バス停徒歩4分 ●専有面積/91.19㎡(約27.58坪) ●バルコニー面積/22.22㎡(約6.72坪) ●構造/RC造15階建12階部分 ●築年月/平成28年1月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/※バルコニー面積15.44㎡ サービスパルコニー面積3.96㎡ 避難バルコニー面積2.82㎡</p> <p>設備保証 対象物件</p> 	<p><b>サンデュエル中ノ橋</b> 3LDK</p> <p><b>3,280</b>万円 管理費月額 10,900円 修繕積立金月額 22,040円</p> <p>■免震構造・オール電化マンション ■ペット飼育可 ■南向き・3LDK・14階の眺望・解放感!!</p> <p>●所在地/盛岡市中ノ橋一丁目146番地2、盛岡市紺屋町19番地1</p> <p>●交通/盛岡バスセンター/バス停徒歩3分 ●専有面積/73.48㎡(約22.22坪) ●バルコニー面積/14.00㎡(約4.23坪) ●構造/RC造15階建14階部分 ●築年月/平成20年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/2023年8月中旬予定 ●取引態様/仲介</p> 	<p><b>プレミスト盛南エクセルステージ</b> 4LDK</p> <p><b>2,880</b>万円 管理費月額 12,090円 修繕積立金月額 16,500円</p> <p>■東南角住戸・4LDK ■多彩な共用施設 ■本宮小学校まで徒歩2分 ■ペット飼育可</p> <p>●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7 ●交通/「本宮小学校前」バス停徒歩1分 ●専有面積/90.92㎡(約27.50坪) ●テラス面積/24.90㎡(約7.53坪) ●構造/RC造14階建1階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 360ヶ月保証 対象物件</p> 	<p><b>Dグラフィート盛岡駅前タワーズI</b> 3LDK</p> <p><b>2,850</b>万円 管理費月額 10,990円 修繕積立金月額 11,370円</p> <p>■JR盛岡駅まで徒歩3分 ■14階・角住戸 ■桜城小・下橋中通学区</p> <p>●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩3分 ●構造/RC造17階建14階部分 ●築年月/平成17年2月完成 ●専有面積/74.23㎡(約22.45坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪) ●管理形態/日動 ●取引態様/仲介 ●現況/空室 ●引渡/即 ●備考/インターネット使用料:月額1,350円</p> <p>設備保証 対象物件 360ヶ月保証 入居可</p> 
<p><b>ル・サンク明治橋</b> 3LDK+N</p> <p><b>2,780</b>万円 管理費月額 7,400円 修繕積立金月額 5,060円</p> <p>■JR仙北町駅まで徒歩7分 ■仙北小・仙北中通学区 ■オール電化マンション ■ペット飼育可 ■敷地内平面駐車場確保可能(1台)</p> <p>●所在地/盛岡市仙北一丁目44番地4 ●交通/JR「仙北町駅」徒歩7分 ●専有面積/77.85㎡(約23.54坪) ●バルコニー面積/13.08㎡(約3.95坪) ●構造/RC造14階建7階部分 ●築年月/平成24年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 対象物件</p> 	<p><b>Dレスタリア加賀野</b> 3LDK</p> <p><b>2,690</b>万円 管理費月額 8,100円 修繕積立金月額 15,290円</p> <p>■最上階・南西角部屋 ■若大附属小学校まで徒歩4分 ■ペット飼育可</p> <p>●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1、盛岡市東新二丁目210番地5</p> <p>●交通/「附属小学校前」バス停徒歩4分 ●専有面積/78.31㎡(約23.68坪) ●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪) ●構造/RC造14階建14階部分 ●築年月/平成18年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 360ヶ月保証 入居可 対象物件</p> 	<p><b>サンシティ下ノ橋</b> 3LDK</p> <p><b>2,580</b>万円 管理費月額 10,200円 修繕積立金月額 10,100円</p> <p>■東南角住戸 ■杜陵小・下橋中通学区 ■トランクルーム付 ■利便性重視の好立地</p> <p>●所在地/盛岡市下ノ橋58番地4 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩18分 ●専有面積/76.68㎡(約23.19坪) ●バルコニー面積/11.20㎡(約3.38坪) ●構造/SRC造14階建12階部分 ●築年月/平成13年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 360ヶ月保証 入居可 対象物件</p> 	<p><b>プレミスト盛南エクセルステージ</b> 3LDK</p> <p><b>2,390</b>万円 管理費月額 10,030円 修繕積立金月額 13,700円</p> <p>■南向き3LDK ■多彩な共用施設 ■本宮小学校まで徒歩2分 ■ペット飼育可</p> <p>●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7 ●交通/「本宮小学校前」バス停徒歩1分 ●専有面積/75.41㎡(約22.81坪) ●バルコニー面積/13.60㎡(約4.11坪) ●構造/RC造14階建3階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 360ヶ月保証 入居可 対象物件</p> 
<p><b>トーカンマンション旭橋</b> 4LDK</p> <p><b>2,380</b>万円 管理費月額 9,500円 修繕積立金月額 18,540円</p> <p>■JR盛岡駅まで徒歩7分 ■90m超・4LDK ■東南角住戸・2面バルコニー</p> <p>●所在地/盛岡市大通三丁目10番地11 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩7分 ●専有面積/92.69㎡(約28.03坪) ●バルコニー面積/16.72㎡(約5.05坪) ●構造/SRC造15階建4階部分 ●築年月/平成10年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 対象物件</p> <p>【リフォーム内容】 2023年3月 ガス給湯器交換 2023年4月 エアコン交換(リビング)</p> 	<p><b>プレミスト盛南エクセルステージ</b> 3LDK</p> <p><b>2,300</b>万円 管理費月額 9,230円 修繕積立金月額 12,600円</p> <p>■11階・南向き3LDK ■多彩な共用施設 ■本宮小学校まで徒歩2分 ■ペット飼育可</p> <p>●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7 ●交通/「本宮小学校前」バス停徒歩1分 ●専有面積/69.41㎡(約20.99坪) ●バルコニー面積/12.60㎡(約3.81坪) ●構造/RC造14階建11階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 360ヶ月保証 入居可 対象物件</p> 	<p><b>Dレスタリア大清水邸苑</b> 3LDK+WIC</p> <p><b>2,280</b>万円 管理費月額 10,880円 修繕積立金月額 23,100円</p> <p>■杜陵小・下橋中通学区 ■南向き・3LDK(85m超)!! ■専用トランクルーム・ ■専用タイラックあり!</p> <p>●所在地/盛岡市清水町95番地11 ●交通/「下の橋」バス停徒歩5分 ●専有面積/85.69㎡(約25.92坪) ●バルコニー面積/12.22㎡(約3.69坪) ●構造/RC造9階建2階部分 ●築年月/平成14年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 入居可</p> 	<p><b>Dクラディア中央通</b> 3LDK+DEN+WIC</p> <p><b>1,980</b>万円 管理費月額 14,240円 修繕積立金月額 32,620円</p> <p>■南東角部屋 ■91m超の3LDK+DEN+WIC ■オール電化 ■ペット飼育可</p> <p>●所在地/盛岡市中央通一丁目99番地1 ●交通/盛岡中央郵便局前/バス停徒歩2分 ●専有面積/91.87㎡(約27.79坪) ●バルコニー面積/8.28㎡(約2.50坪) ●構造/RC造10階建3階部分 ●築年月/平成15年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 360ヶ月保証 入居可</p> 
<p><b>クランズスクエア仁王ガーデンコート</b> 1LDK</p> <p><b>1,950</b>万円 管理費月額 6,200円 修繕積立金月額 4,860円</p> <p>■オール電化マンション ■ペット飼育可!! ■24時間ゴミ出し可 ■約19帖大のL・D・K!</p> <p>●所在地/盛岡市名須川1町27番地 ●交通/JR「上盛岡駅」徒歩4分 ●専有面積/62.37㎡(約18.86坪) ●バルコニー面積/11.00㎡(約3.32坪) ●構造/RC造5階建3階部分 ●築年月/平成22年1月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 360ヶ月保証 入居可 対象物件</p> 	<p><b>パークハイツ桜城</b> 3LDK</p> <p><b>1,890</b>万円 管理費月額 6,100円 修繕積立金月額 10,700円</p> <p>■新規リノベーション物件 ■南西角部屋 ■ペット飼育可</p> <p>【リノベーション内容】(2023年5月完了) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替 ●床材貼替 ●間取り変更</p> <p>●所在地/盛岡市中央通三丁目14番地2 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩10分 ●専有面積/62.85㎡(約19.01坪) ●バルコニー面積/8.85㎡(約2.67坪) ●構造/SRC造14階建11階部分 ●築年月/昭和59年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 360ヶ月保証 入居可</p> 	<p><b>トーカンマンション大清水プラザ</b> 3LDK+S</p> <p><b>1,700</b>万円 管理費月額 18,070円 修繕積立金月額 16,620円</p> <p>■オール電化マンション ■東南角部屋・3LDK+S(97.53m) ■杜陵小・下橋中通学区</p> <p>●所在地/盛岡市清水町336番地1 ●交通/「下の橋」バス停徒歩5分 ●専有面積/97.53㎡(約29.50坪) ●バルコニー面積/14.18㎡(約4.28坪) ●構造/SRC造13階建2階部分 ●築年月/平成5年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> <p>設備保証 入居可</p> 	<p><b>第二マンション菜園</b> 2LDK</p> <p><b>1,590</b>万円 管理費月額 6,500円 修繕積立金月額 12,620円</p> <p>■リノベーション物件 ■カフトクまで徒歩4分 ■宅配ボックス有り</p> <p>【リノベーション内容】(2023年4月完了) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替 ●床材貼替 ●間取り変更</p> <p>●所在地/盛岡市菜園二丁目80番地2 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/61.87㎡(約18.71坪) ●バルコニー面積/11.92㎡(約3.60坪) ●構造/SRC造11階建2階部分 ●築年月/昭和55年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 360ヶ月保証 入居可</p> 
<p><b>マンション菜園</b> 2SLDK</p> <p><b>1,490</b>万円 管理費月額 9,510円 修繕積立金月額 10,650円</p> <p>■新規リノベーション物件 ■JR盛岡駅まで徒歩7分 ■18帖超のLDK</p> <p>【リノベーション内容】(2022年12月完了) ●クロス全室貼替 ●床材貼替 ●間取り変更 ●システムキッチンユニットバス・トイレ・洗面化粧台・建具交換</p> <p>●所在地/盛岡市開運橋通124番地5 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩7分 ●専有面積/76.94㎡(約23.27坪) ●バルコニー面積/12.95㎡(約3.91坪) ●構造/SRC造13階建5階部分 ●築年月/昭和54年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/施設費月額500円、町内会費月額300円</p> <p>設備保証 360ヶ月保証 入居可</p> 	<p><b>トーカンマンション不來方</b> 2LDK</p> <p><b>1,130</b>万円 管理費月額 8,480円 修繕積立金月額 6,600円</p> <p>■カフトクまで徒歩3分 (2022年1月完了) 【リフォーム内容】 ●室内クロス貼替 ●廊下・洗面・LD床張替 ●システムキッチン・ユニットバス交換 ●和室 畳交換 ●玄関 TVドアホン設置 等</p> <p>●所在地/盛岡市大沢川(原一丁目)50番地2 ●交通/「菜園川」徳前/バス停徒歩4分 ●専有面積/62.22㎡(約18.82坪) ●バルコニー面積/8.15㎡(約2.46坪) ●構造/SRC造13階建2階部分 ●築年月/昭和56年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> <p>設備保証 360ヶ月保証 入居可</p> 	<p><b>トーカンマンション大清水プラザ</b> 3LDK</p> <p><b>1,050</b>万円 管理費月額 11,320円 修繕積立金月額 10,430円</p> <p>2023年8月下旬で見学開始予定</p> <p>■オール電化マンション ■ホットライン有町まで徒歩5分! ■杜陵小・下橋中通学区</p> <p>●所在地/盛岡市清水町336番地1 ●交通/「下の橋」バス停徒歩5分 ●専有面積/61.21㎡(約18.51坪) ●バルコニー面積/7.38㎡(約2.23坪) ●構造/SRC造13階建4階部分 ●築年月/平成5年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> <p>設備保証 入居可</p> 	<p><b>ライオンズステーションプラザ盛岡</b> 1K</p> <p><b>760</b>万円 管理費月額 9,100円 修繕積立金月額 7,030円</p> <p>■盛岡駅前エリア ■TVモニター付オートロック ■トランクルーム付き</p> <p>●所在地/盛岡市盛岡駅前通507番地2 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩5分 ●専有面積/37.62㎡(約11.38坪) ●バルコニー面積/10.83㎡(約3.27坪) ●構造/SRC造14階建10階部分 ●築年月/平成4年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> <p>設備保証 360ヶ月保証 入居可</p> 
<p><b>ライオンズマンション盛岡中央通</b> 1K</p> <p><b>360</b>万円 管理費月額 8,300円 修繕積立金月額 10,450円</p> <p>■最上階・南西角部屋 ■ロフト(2.07㎡)有り ■マルチ材材木町店まで徒歩4分</p> <p>●所在地/盛岡市材木町4番地22 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/21.64㎡(約6.54坪) ●バルコニー面積/3.19㎡(約0.96坪) ●ロフト面積/2.07㎡(約0.62坪) ●構造/SRC造10階建10階部分 ●築年月/平成3年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> <p>設備保証 入居可</p> 	<p><b>盛岡ダイカンプラザCity</b> 1K</p> <p><b>240</b>万円 管理費月額 6,200円 修繕積立金月額 7,100円</p> <p>■JR盛岡駅まで徒歩8分 ■二面採光 ■投資用におすすめ</p> <p>●所在地/盛岡市長田町2番地11、2番地12 ●交通/「啄木新橋の家」バス停徒歩2分 ●専有面積/28.20㎡(約8.53坪) ●バルコニー面積/1.50㎡(約0.45坪) ●構造/SRC造13階建4階部分 ●築年月/平成1年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 入居可</p> 	<p><b>つなぎリゾート紫苑II</b> 1K</p> <p><b>200</b>万円 管理費月額 13,000円 修繕積立金月額 4,000円</p> <p>■天然温泉大浴場 (1階)利用権付</p> <p>●所在地/盛岡市紫雲ノ館74番地15 ●交通/盛岡つなぎ温泉/バス停徒歩10分 ●専有面積/26.22㎡(約7.93坪) ●構造/SRC造7階建1階部分 ●築年月/昭和63年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責、 温泉下水使用料:月額704円</p> <p>設備保証 入居可</p> 	<p><b>グリーンビレッジ盛岡C棟</b> 1K</p> <p><b>100</b>万円 管理費月額 4,600円 修繕積立金月額 4,400円</p> <p>■盛岡八幡宮まで徒歩4分 ■南向き7階部分 ■ペット飼育可</p> <p>●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3 ●交通/「八幡宮前」バス停徒歩3分 ●専有面積/27.52㎡(約8.32坪) ●バルコニー面積/4.36㎡(約1.31坪) ●構造/SRC造9階建7階部分 ●築年月/昭和50年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 360ヶ月保証 入居可</p> 

●広告有効期限/2023年8月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

**グレース住宅販売株式会社** 流通営業部

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号

TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618

●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水・木曜日

☎ **0120-689090**

http://www.grace-speed.com



# おすすめ不動産情報

## 収益物件

<b>一棟売</b> <b>アメーzingN.Y共同住宅</b> <b>14,950</b> 万円 土地: 699.65㎡ 建物: 441.98㎡  ■2019年築 ■全12戸(1K×8戸・1LDK×2戸・1LDK+S×2戸) <b>表面利回り:5.94%</b> (満室中) 年間収入:8,890,000円 ●所在地/盛岡市中層敷町10番4 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩17分 ●土地面積/699.65㎡(約211.69坪) ●建物面積/441.98㎡(約133.69坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/東側:公道幅員約3.1m ●構造/木造合金メッキ鋼骨2階建 ●築年月/令和1年6月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	<b>一棟売</b> <b>ラヴィールA棟・B棟共同住宅</b> <b>4,388.5</b> 万円 土地: 489.69㎡ 建物: A棟192.92㎡ B棟287.34㎡  ■2棟一括 ■A棟:1LDK×4戸・B棟:3LDK×4戸 ■北岡川小・北陵中進学 <b>表面利回り:11.30%</b> (満室中) 年間収入:4,959,000円 ●所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10、11、12 ●交通/JR「厨川駅」徒歩21分 ●土地面積/489.69㎡(約148.13坪) ●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪) B棟287.34㎡(約86.92坪) ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●接道/西側:公道幅員約6m ●構造/木造鉄骨メッキ鋼骨2階建 ●築年月/平成5年10月完成 ●管理形態/日勤 ●ガス/プロパン ●電気/東北電力 ●ガス/プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	<b>ル・サング上盛岡レジデンス 3LDK+WIC</b> <b>3,550</b> 万円 管理費月額 11,900円 修繕積立金月額 6,470円 インターネット月額 1,430円  ■月額15.4万円にて賃貸中! ■免震構造 ■オール電化 ■東南角部屋 ■オーナーチェンジ物件 <b>表面利回り:5.2%</b> 年間収入:1,848,000円 ●所在地/盛岡市上田一丁目554番地4 ●交通/JR「中央病院前」バス停徒歩3分 ●専有面積/80.85㎡(約24.45坪) ●バルコニー面積/34.03㎡(約10.29坪) ●構造/RC造14階建6階部分 ●築年月/平成27年10月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責	<b>Dグラフォート盛岡駅前タワーZ 3LDK</b> <b>3,150</b> 万円 管理費月額 10,990円 修繕積立金月額 11,370円 修繕積立金月額 3,660円  ■JR「盛岡駅」徒歩3分 ■共用施設利用可能!! ■北西角部屋・16階部分 ■オーナーチェンジ物件 <b>表面利回り:5.29%</b> 年間収入:1,668,000円 ●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩3分 ●専有面積/74.23㎡(約22.45坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪) ●構造/RC造17階建16階部分 ●築年月/平成17年2月完成 ●現況/賃貸中 ●管理形態/日勤 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責 管理組合協力金:月額2,000円 インターネット使用料:月額1,350円	<b>トーカンマンション本町 2DK</b> <b>880</b> 万円 管理費月額 9,760円 修繕積立金月額 10,800円  ■生活利便に優れた立地環境 ■内廊下の共用廊下で冬も安心!! ■オーナーチェンジ物件 <b>表面利回り:7.50%</b> 年間収入:660,000円 ●所在地/盛岡市本町通二丁目134番地1 ●交通/JR「本町通一丁目」バス停徒歩2分 ●専有面積/46.80㎡(約14.15坪) ●バルコニー面積/9.15㎡(約2.76坪) ●構造/SRC造8階建3階部分 ●築年月/平成1年3月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責 【リフォーム内容】(2019年3月完了) ◆和室→洋室+トイレ+バス+シャワー ◆浴室・トイレ交換 ◆トイレウォッシュレット取付
--	---	--	---	--

## 収益物件

<b>飛鳥さんきょうプラザ 1R</b> <b>480</b> 万円 管理費月額 3,530円 修繕積立金月額 5,640円  ■オーナーチェンジ物件 ■盛岡バスセンターまで徒歩2分 <b>表面利回り:12.0%</b> 年間収入:576,000円 ●所在地/盛岡市神明町30番地9、30番地6、35番地21 ●交通/盛岡バスセンター「バス停」徒歩3分 ●専有面積/35.28㎡(約10.67坪) ●バルコニー面積/5.10㎡(約1.54坪) ●構造/SRC造10階建3階部分 ●築年月/昭和54年8月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責	<b>盛岡ダイカンプラザCity 1K</b> <b>450</b> 万円 管理費月額 6,500円 修繕積立金月額 7,510円  ■オーナーチェンジ物件 ■JR「盛岡駅」まで徒歩8分 <b>表面利回り:11.2%</b> 年間収入:504,000円 ●所在地/盛岡市長田町2番地11、2番地12 ●交通/JR「啄木新橋の家」バス停徒歩2分 ●専有面積/29.50㎡(約8.92坪) ●構造/SRC造13階建2階部分 ●築年月/平成11年3月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責	<b>グリーンビレッジ盛岡C棟 1K</b> <b>300</b> 万円 管理費月額 5,300円 修繕積立金月額 6,000円  ■オーナーチェンジ物件 ■南向き1K風呂・トイレ別 <b>表面利回り:15.2%</b> 年間収入:456,000円 ●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3 ●交通/JR「八幡宮前」バス停徒歩3分 ●専有面積/37.71㎡(約11.40坪) ●構造/SRC造9階建6階部分 ●築年月/昭和50年10月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責	<b>盛岡市梨木町 6LDK+N+ロフト</b> <b>5,500</b> 万円 土地 165.33㎡ 建物 181.14㎡  ■三井ホーム施工 ■全館暖房(パネルヒーター) ●所在地/盛岡市梨木町24番地19、24番7、24番18 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩6分 ●土地面積/165.33㎡(約50.01坪)+私道111.03㎡のうち持分5分の1 ●建物面積/181.14㎡(約54.79坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南側:私道幅員約4m ●構造/木造スレート葺2階建 ●築年月/平成8年9月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 【リフォーム内容】(2021年12月完了) ◆屋根・外壁洗浄塗装 ◆全居室クロス張替 ◆換気扇・網戸張替 ◆畳交換 ◆洗面化粧台×2台交換 ◆レンジフード交換 ◆ガスコンロ交換 ◆サッシ/パッキン交換 ◆エアコン×5台新設(1階:居間、和室8帖/2階:居間、主寝室、洋室) (2015年11月完了) ◆浴室交換
--	---	--	---

## 土地

<b>住宅用 名須川町 16,800</b> 万円 更地 1010.16㎡ ●所在地/盛岡市名須川町68番6、68番7、72番、73番 ●交通/JR「上盛岡駅」徒歩4分 ●地積/1010.16㎡(約305.57坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員5.2m、南側:公道幅員6.4m ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り(更地渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/準防火地域、確定測量済、事業用地、開発許可要	<b>住宅用 仙北一丁目 5,440</b> 万円 更地 1,136.78㎡ ●所在地/盛岡市仙北一丁目260番1、261番、344番、345番 ●交通/JR「仙北町駅」徒歩7分 ●地積/1,136.78㎡(約343.87坪)※内、畑543㎡含む ●地目/宅地・畑 ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/東側:公道幅員6.3m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家・倉庫・共同住宅等有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/準防火地域、開発許可要、農地法5条の届出要	<b>住宅用 松園三丁目 850</b> 万円 更地 306.00㎡ ●所在地/盛岡市松園三丁目16番15 ●交通/JR「松園二丁目」バス停徒歩2分 ●地積/306.00㎡(約92.56坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:公道幅員5.8m ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り(更地渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域	<b>住宅用 東新庄二丁目 400</b> 万円 更地 166.38㎡ ●所在地/盛岡市東新庄二丁目157番4 ●交通/JR「新庄」バス停徒歩5分 ●地積/166.38㎡(約50.32坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●接道/北東側:公道幅員4.5m、南東側:私道幅員3.9~4.0m、南西側:私道幅員4.2m ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/確定測量済、風致地区(第3種)、埋蔵文化財包蔵地、宅地造成工事規制区域、法22条区域	<b>住宅用 東山一丁目 200</b> 万円 更地 133.61㎡ ●所在地/盛岡市東山一丁目346番20、346番15 ●交通/JR「東山一丁目」バス停徒歩9分 ●地積/133.61㎡(約40.41坪)+私道243㎡のうち持分11分の1 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/西側:私道幅員5.1~5.2m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成工事規制区域、法22条区域	<b>住宅用 川目第8地割 150</b> 万円 更地 492.11㎡ ●所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5幢 ●交通/JR「築川支所前」バス停徒歩14分 ●地積/492.11㎡(約148.86坪) ●地目/山林 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/無し ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/— ●下水道/— ●現況/山林 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可	<b>住宅用 乙部19地割 80</b> 万円 更地 444㎡ ●所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19 ●交通/JR「矢幅駅」徒歩21分(8.2km) ●地積/444㎡(約134.31坪)+436㎡のうち持分11分の1 ●地目/山林 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●接道/北側:公道幅員4.0m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/農業集落排水(要引込) ●下水道/農業集落排水(要引込) ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/埋蔵文化財包蔵地	<b>住宅用 東新庄二丁目 70</b> 万円 更地 132.55㎡ ●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10 ●交通/JR「新庄」バス停徒歩5分 ●地積/132.55㎡(約40.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:指定道路(42条1項5号)※セットバック要 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/要引込 ●下水道/私設管 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地、法22条区域	<b>住宅用 滝沢市鶴岡細谷地 1,735</b> 万円 更地 624.49㎡ ●所在地/滝沢市鶴岡細谷地81番14、81番15、81番18 ●交通/JR「鶴岡小学校前」バス停徒歩3分 ●地積/624.49㎡(約188.90坪) ●地目/畑・宅地 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/南東側:公道幅員9.4m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/— ●下水道/— ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/農地法5条の届出、許可要	<b>住宅用 小岩井ニュータウン 420</b> 万円 更地 279㎡ ●所在地/滝沢市大釜山61番40 ●交通/JR「小岩井駅」徒歩9分 ●地積/279㎡(約84.39坪) ●地目/原野 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/— ●容積率/— ●接道/西側:公道幅員5.1~5.2m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/公共(要引込) ●下水道/公共 ●現況/小屋有り(更地渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
<b>住宅用 いづみ菓子ニュータウン 250</b> 万円 更地 225.20㎡ ●所在地/滝沢市柳沢1459番12 ●交通/JR「菓子ニュータウン」バス停徒歩3分 ●地積/225.20㎡(約68.12坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/東側:公道幅員12.2m ●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン ●上水道/公共 ●下水道/集中浄化槽 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/確定測量済、要60条証明※共用施設管理費、有土地所有時:月額500円、建物建築後:月額4,000円	<b>住宅用 いづみ菓子ニュータウン 200</b> 万円 更地 241.63㎡ ●所在地/滝沢市柳沢1459番8 ●交通/JR「菓子ニュータウン」バス停徒歩3分 ●地積/241.63㎡(約73.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/東側:公道幅員12.2m ●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン ●上水道/公共 ●下水道/集中浄化槽 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/要60条証明※共用施設管理費、建物建築前:月額500円、建物建築後:月額4,000円	<b>住宅用 滝沢市柳原 150</b> 万円 更地 261.84㎡ ●所在地/滝沢市柳原67番5 ●交通/JR「一本木小学校前」バス停徒歩3分 ●地積/261.84㎡(約79.20坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/西側:私道幅員4m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/— ●下水道/— ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	<b>住宅用 小岩井ニュータウン 130</b> 万円 更地 421㎡ ●所在地/滝沢市大釜山411番10 ●交通/JR「小岩井駅」徒歩13分 ●地積/421㎡(約127.35坪) ●地目/原野 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/— ●容積率/— ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/公共(要引込) ●下水道/公共 ●接道/東側:公道幅員3.2m ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/河川整備工事による土地収用予定あり	<b>住宅用 滝沢市後 120</b> 万円 更地 162㎡ ●所在地/滝沢市後330番20、330番3 ●交通/JR「一本木」バス停徒歩15分 ●地積/162㎡(約49.00坪)+私道979㎡のうち持分97949分の3208 ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/— ●容積率/— ●接道/北側:私道幅員5m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/要引込 ●下水道/要引込 ●下水道/個別浄化槽または汲取 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介					

# 売却物件大募集!

マンション 一戸建 土地

不動産のことならグレース住宅販売におまかせください!!  
まずは「無料査定」からお気軽にご相談ください!!

●広告有効期限/2023年9月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

0120-689090

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水・木曜日 http://www.grace-speed.com

