

おすすめ不動産情報

マンション

<p>プレミスト大清水邸苑 4LDK+WIC+N</p> <p>4,398万円 管理費月額 14,500円 修繕積立金月額 10,490円 インターネット月額 2,200円</p> <p>■南東角部屋 ■91m超の4LDK ■敷地内平面駐車場確保可 ■お部屋から北上川の眺望をお楽しみいただけます！ ●所在地/盛岡市清水町95番地1 ●交通/下の橋町バス停徒歩4分 ●専有面積/91.19㎡(約27.58坪) ●バルコニー面積/22.22㎡(約6.72坪) ●構造/RC造15階建12階部分 ●築年月/平成28年1月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/※バルコニー面積内訳 バルコニー面積:15.44㎡ サービスバルコニー面積:3.96㎡ 避難バルコニー面積:2.82㎡</p> <p>設備保証 対象物件 360万円の保証 即日入居可</p>	<p>デュオヒルズ盛岡加賀野 3LDK+2WIC</p> <p>3,290万円 管理費月額 11,550円 修繕積立金月額 11,600円 インターネット月額 1,296円</p> <p>■9階・東南角住戸(築8年) ■ガス温水式床暖房 (リビング・ダイニング) ■ウォークインクローゼット2ヶ所 ●所在地/盛岡市加賀野一丁目19番地1 ●交通/上の橋町バス停徒歩3分 ●構造/RC造15階建9階部分 ●専有面積/78.42㎡(約23.72坪) ●バルコニー面積/16.60㎡(約5.02坪) ●築年月/平成26年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 対象物件 360万円の保証 即日入居可</p>	<p>クラズスクエア中央通 3LDK+WIC</p> <p>3,190万円 管理費月額 8,400円 修繕積立金月額 11,100円</p> <p>■新規リフォーム物件 ■各戸に専用トランクルーム ■ペット飼育可能 【リフォーム内容】(2023年8月完了) ◆システムキッチン交換 ◆ユニットバス交換 ◆洗面化粧台交換 ◆トイレ交換 ◆クロス全室貼替え ◆床材張替え等 ●所在地/盛岡市中央通二丁目160番地6 ●交通/中央通三丁目バス停徒歩1分 ●専有面積/68.32㎡(約20.66坪) ●バルコニー面積/12.43㎡(約3.76坪) ●構造/SRC造12階建3階部分 ●築年月/平成15年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 対象物件 即日入居可</p>	<p>プレミスト大清水邸苑 3LDK+WIC+N</p> <p>3,090万円 管理費月額 11,590円 修繕積立金月額 8,380円 インターネット月額 2,200円</p> <p>■敷地内平面駐車場確保(1台) ■[大清水多賀(料亭)]の庭園を再生したエントランスアプローチ ■築7年の築浅物件 ●所在地/盛岡市清水町95番地1 ●交通/下の橋町バス停徒歩4分 ●専有面積/72.88㎡(約22.04坪) ●バルコニー面積/12.72㎡(約3.84坪) ●構造/RC造15階建2階部分 ●築年月/平成28年1月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 対象物件 即日入居可</p>
<p>プレミスト盛南エクセルステージ 4LDK</p> <p>2,880万円 管理費月額 12,090円 修繕積立金月額 16,500円</p> <p>■東南角住戸・4LDK ■多彩な共用施設 ■本宮小学校まで徒歩2分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7 ●交通/本宮小学校前バス停徒歩1分 ●専有面積/90.92㎡(約27.50坪) ●テラス面積/24.90㎡(約7.53坪) ●構造/RC造14階建1階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 対象物件 360万円の保証 即日入居可</p>	<p>Dグラフォート盛岡駅前タワーS1 3LDK</p> <p>2,850万円 管理費月額 10,990円 修繕積立金月額 11,370円</p> <p>■JR[盛岡駅]まで徒歩3分 ■14階・角住戸 ■桜城小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩3分 ●構造/RC造17階建14階部分 ●築年月/平成17年2月完成 ●専有面積/74.23㎡(約22.45坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪) ●管理形態/日動 ●取引態様/仲介 ●現況/空室 ●引渡/即 ●備考/インターネット使用料:月額1,350円</p> <p>設備保証 対象物件 360万円の保証 即日入居可</p>	<p>ル・サンク明治橋 3LDK+N</p> <p>2,780万円 管理費月額 7,400円 修繕積立金月額 5,060円</p> <p>■JR[仙北町駅]まで徒歩7分 ■仙北小・仙北中通学区 ■オール電化マンション ■ペット飼育可 ■敷地内平面駐車場確保可能(1台) ●所在地/盛岡市仙北一丁目44番地4 ●交通/JR[仙北町駅]徒歩7分 ●専有面積/77.85㎡(約23.54坪) ●バルコニー面積/13.08㎡(約3.95坪) ●構造/RC造14階建7階部分 ●築年月/平成24年2月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 対象物件 即日入居可</p>	<p>サンシティ下ノ橋 3LDK</p> <p>2,580万円 管理費月額 10,200円 修繕積立金月額 10,100円</p> <p>■東南角住戸 ■社陵小・下橋中通学区 ■トランクルーム付 ■利便性重視の好立地 ●所在地/盛岡市下ノ橋58番地4 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩18分 ●専有面積/76.68㎡(約23.19坪) ●バルコニー面積/11.20㎡(約3.38坪) ●構造/SRC造14階建1階部分 ●築年月/平成13年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 対象物件 360万円の保証 即日入居可</p>
<p>Dレスタア加賀野 3LDK</p> <p>2,450万円 管理費月額 8,100円 修繕積立金月額 15,290円</p> <p>■最上階・南西角部屋 ■岩大附属小学校まで徒歩4分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1 盛岡市東新庄二丁目210番地5 ●交通/附属中学校前バス停徒歩4分 ●専有面積/78.31㎡(約23.68坪) ●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪) ●構造/RC造14階建14階部分 ●築年月/平成18年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 対象物件 360万円の保証 即日入居可</p>	<p>Dレスタア大清水邸苑 3LDK+WIC</p> <p>2,180万円 管理費月額 10,880円 修繕積立金月額 23,100円</p> <p>■社陵小・下橋中通学区 ■南向き・3LDK(85m超)!! ■専用トランクルーム・ ■専用タイスタッカー有り! ●所在地/盛岡市清水町95番地11 ●交通/下の橋町バス停徒歩5分 ●専有面積/85.69㎡(約25.92坪) ●バルコニー面積/12.22㎡(約3.69坪) ●構造/RC造9階建2階部分 ●築年月/平成14年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 対象物件 360万円の保証 即日入居可</p>	<p>ライオンズマンション桜城 3LDK</p> <p>2,180万円 管理費月額 12,820円 修繕積立金月額 17,800円</p> <p>■JR[盛岡駅]まで徒歩8分 ■桜城小・下橋中通学区 ■ペット飼育可!! ●所在地/盛岡市中央通三丁目2番地7 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩8分 ●専有面積/80.83㎡(約24.45坪) ●バルコニー面積/12.86㎡(約3.89坪) ●構造/SRC造12階建3階部分 ●築年月/平成13年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/2023年10月下旬予定 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 対象物件 即日入居可</p>	<p>パルフェザン 3LDK</p> <p>2,100万円 管理費月額 17,000円 修繕積立金月額 15,000円</p> <p>■JR[盛岡駅]まで徒歩5分 ■中廊下・南西向き・3LDK ■敷地内駐車場確保可(1台・平面・無料) ■専用トランプ付 ●所在地/盛岡市盛岡駅前北通506番地6 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩5分 ●専有面積/82.02㎡(約24.81坪) ●バルコニー面積/12.60㎡(約3.81坪) ●構造/SRC造13階建1階部分 ●築年月/平成7年7月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 対象物件 即日入居可</p>
<p>トーカンマンション上の橋 2LDK</p> <p>1,990万円 管理費月額 7,740円 修繕積立金月額 13,570円</p> <p>■新規リノベーション物件 ■ワイドパンが魅力の南東向き住戸 ■オートロック完備 ●所在地/盛岡市本町一丁目297番地3 ●交通/上の橋バス停徒歩1分 ●専有面積/59.52㎡(約18.00坪) ●バルコニー面積/14.40㎡(約4.35坪) ●構造/SRC造10階建8階部分 ●築年月/昭和62年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介</p> <p>【リノベーション内容】(2023年10月下旬完了予定) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●クロス全室貼替え ●床材張替え ●クロス全室貼替え ●間取り変更</p> <p>設備保証 対象物件 360万円の保証 即日入居可</p>	<p>Dクラディア中央通 3LDK+DEN+WIC</p> <p>1,980万円 管理費月額 14,240円 修繕積立金月額 32,620円</p> <p>■南東角部屋 ■91m超の3LDK+DEN+WIC ■オール電化 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市中央通一丁目99番地1 ●交通/盛岡中央郵便局前バス停徒歩2分 ●専有面積/91.87㎡(約27.79坪) ●バルコニー面積/8.28㎡(約2.50坪) ●構造/RC造10階建3階部分 ●築年月/平成15年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 対象物件 360万円の保証 即日入居可</p>	<p>クラズスクエア仁王ガーデンコート 1LDK</p> <p>1,950万円 管理費月額 6,200円 修繕積立金月額 4,860円</p> <p>■オール電化マンション ■ペット飼育可!! ■24時間ゴミ出し可 ■約19帖大のL・D・K! ●所在地/盛岡市名須川1丁目27番地 ●交通/JR[上盛岡駅]徒歩4分 ●専有面積/62.37㎡(約18.86坪) ●バルコニー面積/11.00㎡(約3.32坪) ●構造/RC造5階建3階部分 ●築年月/平成22年1月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 対象物件 即日入居可</p>	<p>トーカンマンション大清水プラザ 3LDK+S</p> <p>1,700万円 管理費月額 18,070円 修繕積立金月額 16,620円</p> <p>■オール電化マンション ■東南角部屋・3LDK+S(97.53m) ■社陵小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市清水町336番地1 ●交通/下の橋町バス停徒歩5分 ●専有面積/97.53㎡(約29.50坪) ●バルコニー面積/14.18㎡(約4.28坪) ●構造/SRC造13階建6階部分 ●築年月/平成5年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> <p>設備保証 対象物件 即日入居可</p>
<p>第二マンション菜園 2LDK</p> <p>1,490万円 管理費月額 6,500円 修繕積立金月額 12,620円</p> <p>■リノベーション物件 ■カワトクまで徒歩4分 ■宅配ボックス有り 【リノベーション内容】(2023年4月完了) ◆システムキッチン交換 ◆ユニットバス交換 ◆洗面化粧台交換 ◆トイレ交換 ◆クロス全室貼替え ◆床材張替え ◆間取り変更 ●所在地/盛岡市菜園二丁目80番地2 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩9分 ●専有面積/61.87㎡(約18.71坪) ●バルコニー面積/11.92㎡(約3.60坪) ●構造/SRC造11階建2階部分 ●築年月/昭和55年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 対象物件 360万円の保証 即日入居可</p>	<p>トーカンマンション不來方 2LDK</p> <p>1,130万円 管理費月額 8,480円 修繕積立金月額 6,600円</p> <p>■カワトクまで徒歩3分 【リフォーム内容】(2022年1月完了) ◆室内クロス貼替 ◆廊下・洗面・LD 床張替 ◆システムキッチン・ユニットバス交換 ◆和室 畳交換 ◆玄関 TVドアホ 設置 等 ●所在地/盛岡市大沢川一丁目50番地2 ●交通/菜園川[徳前]バス停徒歩4分 ●専有面積/62.22㎡(約18.82坪) ●バルコニー面積/8.15㎡(約2.46坪) ●構造/SRC造13階建2階部分 ●築年月/昭和56年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> <p>設備保証 対象物件 360万円の保証 即日入居可</p>	<p>トーカンマンション大清水プラザ 3LDK</p> <p>1,050万円 管理費月額 11,320円 修繕積立金月額 10,430円</p> <p>■オール電化マンション ■ホットライン着町まで徒歩5分! ■社陵小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市清水町336番地1 ●交通/下の橋町バス停徒歩5分 ●専有面積/61.21㎡(約18.51坪) ●バルコニー面積/7.38㎡(約2.23坪) ●構造/SRC造13階建4階部分 ●築年月/平成5年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> <p>設備保証 対象物件 即日入居可</p>	<p>パレ日影門 1LDK</p> <p>750万円 管理費月額 12,300円 修繕積立金月額 3,300円 大規模修繕積立金月額 8,000円</p> <p>■生活利便施設が徒歩圏内 ■内丸メデイカルセンターまで徒歩5分 ●所在地/盛岡市中央通一丁目141番地2 ●交通/盛岡中央郵便局前バス停徒歩1分 ●専有面積/68.18㎡(約20.62坪) ●バルコニー面積/11.09㎡(約3.35坪) ●構造/SRC造13階建6階部分 ●築年月/昭和55年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> <p>【リフォーム内容】 2016年3月完了 電気温水器交換、バスユニット交換 2018年4月完了 システムキッチン交換、トイレ交換 洗面化粧台交換 内装工事(LD、脱衣室(LD:洋室))</p> <p>設備保証 対象物件 即日入居可</p>
<p>ライオンズマンション盛岡中央通 1K</p> <p>360万円 管理費月額 8,300円 修繕積立金月額 10,450円</p> <p>■最上階・南西角部屋 ■ロフト(2.07m)有り ■マルイ材木町店まで徒歩4分 ●所在地/盛岡市材木町4番地22 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩9分 ●専有面積/21.64㎡(約6.54坪) ●バルコニー面積/3.19㎡(約0.96坪) ●ロフト面積/2.07㎡(約0.62坪) ●構造/SRC造10階建10階部分 ●築年月/平成3年7月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> <p>設備保証 対象物件 即日入居可</p>	<p>盛岡ダイカンプラザCity 1K</p> <p>220万円 管理費月額 6,200円 修繕積立金月額 7,100円</p> <p>■JR[盛岡駅]まで徒歩8分 ■二面採光 ■投資用におすすめ ●所在地/盛岡市長田町2番地11、2番地12 ●交通/啄木新橋の家口バス停徒歩2分 ●専有面積/28.20㎡(約8.53坪) ●バルコニー面積/1.50㎡(約0.45坪) ●構造/SRC造13階建4階部分 ●築年月/平成1年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介</p> <p>設備保証 対象物件 即日入居可</p>	<p>別荘買取サービス グレース住宅販売が直接物件を買取るため、仲介手数料が発生しません。また、建物の一部故障していたり、不要な家具がある場合もお気軽にご相談ください。</p> <p>こんな方へおすすめ!</p> <ul style="list-style-type: none"> 短期間で現金化したい 手間や経費をかけたくない 周囲にあまり知られたくない <p>買取強化中!! まずは無料査定から!!</p>	

●広告有効期限/2023年11月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

国土交通大臣(4)第7605号 (一社) 岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号

TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618

●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水・木曜日

☎ **0120-689090**

http://www.grace-speed.com



おすすめ不動産情報

土地

住宅用 名須川町 更地 1010.16㎡ 16,800 万円 ●所在地/盛岡市名須川町68番6.68番7.72番.73番 ●交通/JR上盛岡駅/徒歩4分 ●地積/1010.16㎡(約305.57坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員5.2m.南側:公道幅員6.4m ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り(更地渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/準防火地域.確定測量済み.事業用地.開発許可可	住宅用 仙北一丁目 更地 1,136.78㎡ 5,440 万円 ●所在地/盛岡市仙北一丁目260番1.261番.344番.345番 ●交通/JR[仙北町駅]/徒歩7分 ●地積/1,136.78㎡(約343.87坪) ※内.畑543㎡含む ●地目/宅地.畑 ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/東側:公道幅員6.3m ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家.倉庫.共同住宅等有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/準防火地域.開発許可可.農地法5条の届出要	住宅用 松園三丁目 更地 306.00㎡ 850 万円 ●所在地/盛岡市松園三丁目16番15 ●交通/JR[松園二丁目北]/徒歩徒歩2分 ●地積/306.00㎡(約92.56坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域.第二種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:公道幅員5.8m ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り(更地渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域	住宅用 東新庄二丁目 更地 166.38㎡ 350 万円 ●所在地/盛岡市東新庄二丁目157番4 ●交通/新庄/バス停徒歩5分 ●地積/166.38㎡(約50.32坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●接道/北東側:公道幅員4.5m.南東側:私道幅員3.9~4.0m.南西側:私道幅員4.2m ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/確定測量済み.風致地区(第3種).埋蔵文化財包蔵地.宅地造成工事規制区域.法22条区域	住宅用 東山一丁目 更地 133.61㎡ 200 万円 ●所在地/盛岡市東山一丁目346番20.346番15 ●交通/東山一丁目/バス停徒歩9分 ●地積/133.61㎡(約40.41坪)+私道243㎡のうち持分11分の1 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/西側:私道※セットバック要 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成工事規制区域.法22条区域	素材市場/川目第8地割 更地 492.11㎡ 150 万円 ●所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5番 ●交通/[築川支所前]/バス停徒歩14分 ●地積/492.11㎡(約148.86坪) ●地目/山林 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/無し ●電気/東北電力 ●ガス/— ●水道/— ●下水道/— ●現況/山林 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可
素材市場/乙部19地割 更地 444㎡ 80 万円 ●所在地/盛岡市乙部19地割6番17.6番19 ●交通/JR[矢野駅]車21分(8.2km) ●地積/444㎡(約134.31坪)+436㎡のうち持分11分の1 ●地目/山林 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●接道/北側:公道幅員4.0m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●水道/農業集落排水(要引込) ●下水道/農業集落排水(要引込) ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/埋蔵文化財包蔵地	住宅用 東新庄二丁目 更地 132.55㎡ 70 万円 ●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10 ●交通/新庄/バス停徒歩5分 ●地積/132.55㎡(約40.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:指定道路(42条1項5号)※セットバック要 ●電気/東北電力 ●ガス/— ●水道/要引込 ●下水道/私設管 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成工事規制区域.埋蔵文化財包蔵地.法22条区域	住宅用 滝沢市鶴岡細谷地 更地 624.49㎡ 1,735 万円 ●所在地/滝沢市鶴岡細谷地81番14.81番15.81番18 ●交通/[鶴岡小学校前]/バス停徒歩3分 ●地積/624.49㎡(約188.90坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/南東側:公道幅員9.4m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●水道/— ●下水道/— ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/農地法5条の届出・許可要	住宅用 小岩井ニュータウン 更地 279㎡ 420 万円 ●所在地/滝沢市大釜風林61番40 ●交通/JR[小岩井駅]/徒歩9分 ●地積/279㎡(約84.39坪) ●地目/原野 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/— ●容積率/— ●接道/西側:公道幅員5.1~5.2m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/小屋有り(更地渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可	住宅用 いずみ菓子ニュータウン 更地 225.20㎡ 250 万円 ●所在地/滝沢市柳沢1459番12 ●交通/菓子ニュータウン/バス停徒歩3分 ●地積/225.20㎡(約68.12坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/東側:公道幅員12.2m ●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン ●水道/公共 ●下水道/集中浄化槽 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/確定測量済み.要60条証明※共用施設管理費有 土地所有時:月額500円.建物建築後:月額4,000円	住宅用 いずみ菓子ニュータウン 更地 241.63㎡ 200 万円 ●所在地/滝沢市柳沢1459番8 ●交通/菓子ニュータウン/バス停徒歩3分 ●地積/241.63㎡(約73.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/東側:公道幅員12.2m ●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン ●水道/公共 ●下水道/集中浄化槽 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/要60条証明※共用施設管理費 建物建築前:月額500円.建物建築後:月額4,000円
素材市場/滝沢市柳原 更地 261.84㎡ 150 万円 ●所在地/滝沢市柳原67番5 ●交通/[一本木小学校前]/バス停徒歩3分 ●地積/261.84㎡(約79.20坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/西側:私道幅員4m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●水道/— ●下水道/— ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	住宅用 小岩井ニュータウン 更地 421㎡ 130 万円 ●所在地/滝沢市大釜風林411番10 ●交通/JR[小岩井駅]/徒歩13分 ●地積/421㎡(約127.35坪) ●地目/原野 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/— ●容積率/— ●電気/東北電力 ●ガス/— ●水道/公共(要引込) ●下水道/公共 ●接道/東側:公道幅員3.2m ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/河川整備工事による土地収用予定あり	住宅用 滝沢市後 更地 162㎡ 120 万円 ●所在地/滝沢市後330番20.330番3 ●交通/[一本木]/バス停徒歩15分 ●地積/162㎡(約49.00坪)+私道979㎡のうち持分9万7949分の3208 ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/— ●容積率/— ●接道/北側:私道幅員5m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●水道/要引込 ●下水道/個別浄化槽または汲取 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	素材市場/滝沢市大釜鬼が滝 更地 199.98㎡ 90 万円 ●所在地/滝沢市大釜鬼が滝45番11 ●交通/[追分]/バス停徒歩6分 ●地積/199.98㎡(約60.49坪) ●地目/宅地 ●用途地域/無指定(市街化調整区域) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/南東側:公道幅員3.2~4m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●水道/公共 ●下水道/— ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可	住宅用 栗石町寺の下 更地 324.66㎡ 250 万円 ●所在地/岩手郡栗石町寺の下16番4 ●交通/JR[栗石駅]/徒歩4分 ●地積/324.66㎡(約98.20坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員6.5~9.0m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/南方向傾斜地.法22条区域.契約不適合責任免責	住宅用 岩手郡栗石町寺の下 更地 1003.84㎡ 1,500 万円 ●所在地/岩手郡栗石町寺の下大川内第10地割14番3.14番8.14番16 ●交通/[野口町]/バス停徒歩2分 ●地積/1003.84㎡(約303.66坪) ●地目/宅地.雑種地 ●用途地域/近隣商業地域.第一種住居地域 ●接道/西側:公道幅員8.3~8.7m ●建ぺい率/80%.60% ●容積率/200% ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家.店舗有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責

収益物件

一棟売 アメーシングN.Y共同住宅 14,950 万円 土地:699.65㎡ 建物:441.98㎡ ■2019年築 ■全12戸(1K×8戸・1LDK×2戸・1LDK×S×2戸) 表面利回り:5.94%(満室中) 年間収入:8,890,000円 ●所在地/盛岡市中屋敷町10番4 ●交通/JR[盛岡駅]/徒歩17分 ●土地面積/699.65㎡(約211.69坪) ●建物面積/441.98㎡(約133.69坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/東側:公道幅員3.1m ●構造/木造合金メッキ鋼骨2階建 ●築年月/令和1年6月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	一棟売 ラヴィールA棟・B棟共同住宅 4,388.5 万円 土地:489.69㎡ 建物:A棟192.92㎡ B棟287.34㎡ ■2棟一括 ■A棟:1LDK×4戸・B棟:3LDK×4戸 ■北厨川小・北陵中通学区 表面利回り:11.29%(満室中) 年間収入:4,959,000円 ●所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10.11.12 ●交通/IGR[厨川駅]/徒歩21分 ●土地面積/489.69㎡(約148.13坪) ●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪)B棟287.34㎡(約86.92坪) ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●接道/西側:公道幅員6m ●構造/木造鉄骨メッキ鋼骨2階建 ●築年月/平成5年10月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	ル・サンク上盛岡レジデンス 3LDK+WIC 3,550 万円 管理費用月額11,900円 修繕積立金月額6,470円 インターネット使用料月額1,430円 ■免震構造 ■オーナーチェンジ物件 ■オール電化 ■東南角部屋 表面利回り:5.2% 年間収入:1,848,000円 ●所在地/盛岡市上田一丁目554番地4 ●交通/[県立中央病院前]/バス停徒歩3分 ●専有面積/80.85㎡(約24.45坪) ●バルコニー面積/34.03㎡(約10.29坪) ●構造/R/C造14階建6階部分 ●築年月/平成27年8月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責	Dグラフォート盛岡駅前タワーズI 3LDK 3,150 万円 管理費用月額10,990円 修繕積立金月額11,370円 印地修繕積立金月額3,660円 ■JR[盛岡駅]まで徒歩3分 ■共用施設利用可能!! ■北西角部屋・16階部分 ■オーナーチェンジ物件 表面利回り:5.29% 年間収入:1,668,000円 ●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1 ●交通/JR[盛岡駅]/徒歩3分 ●専有面積/74.23㎡(約22.45坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪) ●構造/R/C造17階建16階部分 ●築年月/平成17年2月完成 ●現況/賃貸中 ●管理形態/日勤 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責 管理組合協力金:月額2,000円 インターネット使用料:月額1,350円
トーカンマンション本町 2DK 880 万円 管理費用月額9,760円 修繕積立金月額10,800円 ■生活利便に優れた立地環境 ■内廊下の共用廊下で冬も安心!! ■オーナーチェンジ物件 表面利回り:7.50% 年間収入:660,000円 ●所在地/盛岡市本町通二丁目134番地1 ●交通/[本町通一丁目]/バス停徒歩2分 ●専有面積/46.80㎡(約14.15坪) ●バルコニー面積/9.15㎡(約2.76坪) ●構造/SRC造8階建3階部分 ●築年月/平成1年3月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責 【リフォーム内容】 (2019年3月完了) ◆和室→洋室 ◆押入→クローゼット ◆洋室:カーペット貼替 ◆浴室:蛇口交換 ◆トイレ:ウォシュレット取付	盛岡ダイカンプラザCity 1K 300 万円 管理費用月額6,500円 修繕積立金月額7,510円 ■オーナーチェンジ物件 ■JR[盛岡駅]まで徒歩8分 表面利回り:16.8% 年間収入:504,000円 ●所在地/盛岡市長田町2番地11.2番地12 ●交通/[啄木新橋の家口]/バス停徒歩2分 ●専有面積/29.50㎡(約8.92坪) ●構造/SRC造13階建2階部分 ●築年月/平成1年3月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責	グリーンビレッジ盛岡C棟 1K 300 万円 管理費用月額5,300円 修繕積立金月額6,000円 ■オーナーチェンジ物件 ■南向き1K風呂・トイレ別 表面利回り:15.2% 年間収入:456,000円 ●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3 ●交通/[八幡宮前]/バス停徒歩3分 ●専有面積/37.71㎡(約11.40坪) ●構造/SRC造9階建6階部分 ●築年月/昭和50年10月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責	セントヒルズ盛岡 1K 235 万円 管理費用月額5,700円 修繕積立金月額1,890円 ■オーナーチェンジ物件 ■盛岡市役所まで徒歩4分 表面利回り:16.8% 年間収入:396,000円 ●所在地/盛岡市紺屋町23番地.23番地4 ●交通/[総合福祉センター入口]/バス停徒歩2分 ●専有面積/18.89㎡(約5.71坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪) ●構造/SRC造13階建2階部分 ●築年月/平成2年2月完成 ●管理形態/日勤 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

中古住宅

盛岡市梨木町 6LDK+N+ロフト 5,500 万円 土地 165.33㎡(約50.01坪) 建物 181.14㎡(約54.79坪) ■三井ホーム施工 ■全館暖房(パネルヒーター) ●所在地/盛岡市梨木町24番地19.24番7.24番18 ●交通/[夕顔瀬橋]/バス停徒歩6分 ●土地面積/165.33㎡(約50.01坪)+私道111.03㎡のうち持分5分の1 ●建物面積/181.14㎡(約54.79坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南側:私道幅員約4m ●構造/木造スレート葺2階建 ●築年月/平成8年9月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	 【リフォーム内容】 (2021年12月完了) ◆屋根・外壁洗浄塗装 ◆全居室クロス張替 ◆襖・障子・網戸張替 ◆畳交換 ◆洗面化粧台×2台交換 ◆レンジフード交換 ◆ガスコンロ交換 ◆サッシパッキン交換 ◆エアコン×5台新設 (1階:居間.和室8帖/2階:居間.主寝室.洋室) (2015年11月完了) ◆浴室交換
---	---

売却物件大募集!

マンション	一戸建	土地
-------	-----	----

不動産のことなら
グレース住宅販売におまかせください!!

まずは「無料査定」からお気軽にご相談ください!!

●広告有効期限/2023年11月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。●間取りの帖(数)単位は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。●成約の際には.規定の仲介手数料を申し受けます。

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水・木曜日

☎ 0120-689090

http://www.grace-speed.com

