



グレースの仲介

SPEED

おすすめ不動産情報

下記物件へご興味の方は、フリーダイヤルよりお気軽にお問い合わせください。

謹賀新年

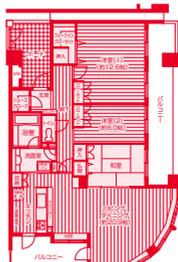
明けましておめでとうございます。

平素はご愛顧を賜わり、厚く御礼申し上げます。本年もグレース住宅販売株式会社を宜しくお願い申し上げます。

クリア住吉 3LDK+WIC

3,090万円 管理費月額 15,520円 修繕積立金月額 16,630円

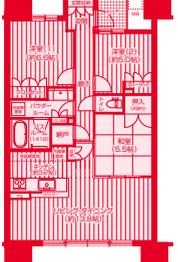
■東南角住戸・二面バルコニー
■ゆりのりの110㎡超・3LDK
■閑静な環境
■専用ランクルーム有
●所在地/盛岡市住吉町1番地10
●交通/天満宮前バス停徒歩4分
●専有面積/110.89㎡(約33.54坪)
●バルコニー面積/29.28㎡(約8.85坪)
●構造/SRC造14階建9階部分
●築年月/平成15年10月完成
●管理形態/日動
●引渡/相談
●取引態様/仲介



ル・サンク明治橋 3LDK+N

2,780万円 管理費月額 7,400円 修繕積立金月額 5,060円

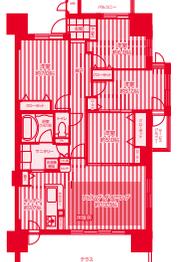
■JR[仙北町駅]まで徒歩7分
■仙北小・仙北中通学区
■オール電化マンション
■ペット飼育可
■敷地内平面駐車場確保可能(1台)
●所在地/盛岡市仙北一丁目44番地4
●交通/JR[仙北町駅]徒歩7分
●専有面積/77.85㎡(約23.54坪)
●バルコニー面積/13.08㎡(約3.95坪)
●構造/R/C造14階建7階部分
●築年月/平成24年2月完成
●管理形態/巡回 ●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介



プレミスト盛南エクセルステージ 4LDK

2,750万円 管理費月額 12,090円 修繕積立金月額 16,500円

■東南角住戸・4LDK
■多彩な共用施設
■本宮小学校まで徒歩2分
■ペット飼育可
●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7
●交通/本宮小学校前バス停徒歩1分
●専有面積/90.92㎡(約27.50坪)
●テラス面積/24.90㎡(約7.53坪)
●構造/R/C造14階建1階部分
●築年月/平成20年11月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介



プレミスト大清水邸苑 3LDK+2WIC+N

2,700万円 管理費月額 11,310円 修繕積立金月額 8,180円

2024年1月中旬で見学開始予定
■南向き・3LDK専用ランク付
■ペット飼育可!!
■敷地内平面駐車場確保可(1台)
■重厚感漂うエントランスゲートがお出迎え
●所在地/盛岡市清水町95番地1
●交通/下の橋町バス停徒歩4分
●専有面積/71.12㎡(約21.51坪)
●バルコニー面積/11.60㎡(約3.50坪)
●構造/R/C造15階建5階部分
●築年月/平成28年1月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/インターネット使用料:月額2,200円



サンシティ下ノ橋 3LDK

2,580万円 管理費月額 10,200円 修繕積立金月額 10,100円

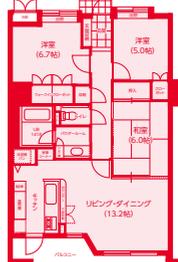
■東南角住戸 ■社陵小・下橋中通学区
■ランクルーム付
■利便性重視の好立地
●所在地/盛岡市下ノ橋町58番地4
●交通/JR[盛岡駅]徒歩18分
●専有面積/76.68㎡(約23.19坪)
●バルコニー面積/11.20㎡(約3.38坪)
●構造/SRC造14階建2階部分
●築年月/平成13年10月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介



克蘭ズスクエア開運橋 3LDK

2,500万円 管理費月額 11,400円 修繕積立金月額 8,980円

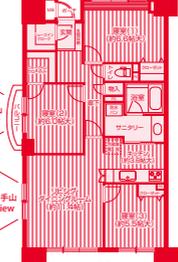
■JR[盛岡駅]まで390m(徒歩5分)
■ガス温水式床暖房(リビング)
■高さ2.2mのハイサッシ
■【リフォーム内容】(2020年10月完了)
台所:3口ガスコンロ交換・換気扇交換・水栓金具交換
●所在地/盛岡市大通三丁目6番地1
●交通/JR[盛岡駅]徒歩5分
●専有面積/78.01㎡(約23.59坪)
●バルコニー面積/9.46㎡(約2.86坪)
●構造/SRC造13階建3階部分
●築年月/平成14年11月完成
●管理形態/日動
●現況/居住中
●引渡/相談
●取引態様/仲介



Dレスタリア加賀野 3LDK

2,450万円 管理費月額 10,100円 修繕積立金月額 15,290円

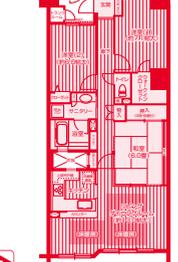
■最上階・南西部部屋
■お部屋から岩手山の眺望をお楽しみいただけます!
■若大附属小学校まで徒歩4分
■ペット飼育可
●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1
盛岡市東新庄二丁目210番地5
●交通/附属中学校前バス停徒歩4分
●専有面積/78.31㎡(約23.68坪)
●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪)
●構造/R/C造14階建14階部分
●築年月/平成18年2月完成
●管理形態/日動
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介



Dレスタリア大清水邸苑 3LDK+WIC

2,180万円 管理費月額 10,880円 修繕積立金月額 23,100円

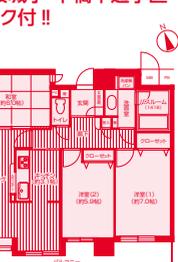
■社陵小・下橋中通学区
■南向き・3LDK(85㎡超)!!
■専用ランクルーム・専用タイヤストッカー有り!
●所在地/盛岡市清水町95番地11
●交通/下の橋町バス停徒歩5分
●専有面積/85.69㎡(約25.92坪)
●バルコニー面積/12.22㎡(約3.69坪)
●構造/R/C造9階建2階部分
●築年月/平成14年8月完成
●管理形態/日動
●引渡/即
●取引態様/仲介



ライオンズマンション桜城 3LDK

2,100万円 管理費月額 12,820円 修繕積立金月額 17,780円

■JR[盛岡駅]まで徒歩8分 ■桜城小・下橋中通学区
■ペット飼育可!! ■専用ランク付!!
●所在地/盛岡市中央通三丁目2番地7
●交通/JR[盛岡駅]徒歩8分
●専有面積/80.83㎡(約24.45坪)
●バルコニー面積/12.86㎡(約3.89坪)
●構造/SRC造12階建3階部分
●築年月/平成13年2月完成
●管理形態/日動
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介



トーカンマンション上の橋 2LDK

1,990万円 管理費月額 7,740円 修繕積立金月額 13,570円

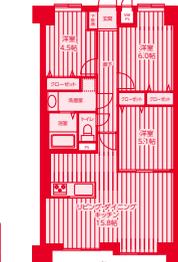
■新規リノベーション物件
■ワイドリビングが魅力の南東向き住戸
■オートロック完備
●所在地/盛岡市本町通一丁目297番地3
●交通/上の橋バス停徒歩1分
●専有面積/59.52㎡(約18.00坪)
●バルコニー面積/14.40㎡(約4.35坪)
●構造/SRC造10階建3階部分
●築年月/昭和62年12月完成
●管理形態/日動
●現況/空室 ●引渡/即
●取引態様/仲介



ライオンズマンション清水町 3LDK

1,890万円 管理費月額 10,400円 修繕積立金月額 12,430円

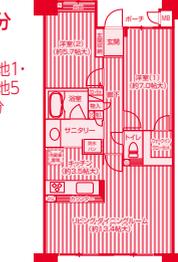
■新規リノベーション物件
■ホットライン町まで徒歩4分
■社陵小・下橋中通学区
●所在地/盛岡市清水町251番地
●交通/南大通二丁目バス停徒歩3分
●専有面積/71.46㎡(約21.61坪)
●バルコニー面積/9.59㎡(約2.90坪)
●構造/SRC造12階建3階部分
●築年月/昭和60年2月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/告知事項あり



Dレスタリア加賀野 2LDK

1,790万円 管理費月額 8,560円 修繕積立金月額 12,950円

■南向き2LDK
■若手大学附属小学校まで徒歩4分
■ペット飼育可
●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1
盛岡市東新庄二丁目210番地5
●交通/附属中学校前バス停徒歩4分
●専有面積/66.36㎡(約20.07坪)
●バルコニー面積/9.90㎡(約2.99坪)
●構造/R/C造14階建3階部分
●築年月/平成18年2月完成
●管理形態/日動
●現況/居住中 ●引渡/相談



トーカンマンション南大通 3LDK

1,590万円 管理費月額 11,560円 修繕積立金月額 17,520円

■新規リノベーション物件 ■南東向き3LDK
●所在地/盛岡市南大通二丁目309番地1、308番地1、308番地6
●交通/南大通二丁目バス停徒歩2分
●専有面積/70.08㎡(約21.19坪)
●バルコニー面積/6.48㎡(約1.96坪)
●構造/SRC造11階建4階部分
●築年月/昭和58年11月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介



アーク北上 2LDK

1,248万円 管理費月額 8,100円 専用使用料月額 500円 修繕積立金月額 6,550円

■2023年8月リフォーム済み
■敷地内駐車場確保 ■専用庭付き
■【リフォーム内容】(2023年8月完了)
●ローリング張替え(全居室・LDK)
●両扉を洋室に変更 ●クロス貼替え
●トイレ交換 ●洗面化粧台交換
●建具交換 ●モニター新設
●ダイニングカウンター新設
●照明器具交換 ●浴室アクセントパネル変更
●所在地/北上市川岸四丁目7番地3、7番地4
●交通/JR[北上駅]徒歩11分
●専有面積/60.11㎡(約18.18坪)
●バルコニー面積/7.97㎡(約2.41坪)
●構造/SRC-R/C造11階建1階部分
●築年月/平成5年4月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介



トーカンマンション不來方 2LDK

1,130万円 管理費月額 8,480円 修繕積立金月額 6,600円

■カワトクまで徒歩3分
■【リフォーム内容】(2022年1月完了)
●室内クロス張替
●廊下・洗面・LD床張替
●システムキッチン・ユニットバス交換
●和室 畳交換
●玄関 TVDアホソ設置 等
●所在地/盛岡市大沢川原一丁目50番地2
●交通/菜園川徳前バス停徒歩4分
●専有面積/62.22㎡(約18.82坪)
●バルコニー面積/8.15㎡(約2.46坪)
●構造/SRC造13階建2階部分
●築年月/昭和56年5月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責



つなぎリゾート紫苑 1K

680万円 管理費月額 15,300円 修繕積立金月額 6,220円

■フルリノベーション済
■天然温泉大浴場有り
●所在地/盛岡市紫雲湯/館74番地8
●交通/盛岡つなぎ温泉バス停徒歩11分
●専有面積/48.40㎡(約14.64坪)
●構造/SRC造10階建2階部分
●築年月/昭和62年7月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/温泉大浴場使用料:月額697円
電話料:月額120円
組合協力金(管理組合加入時):50,000円



ライオンズマンション盛岡中央通 1K

360万円 管理費月額 8,300円 修繕積立金月額 10,450円

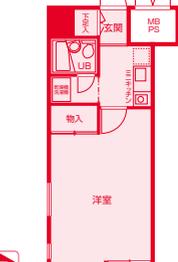
■最上階・南西部部屋
■ロフト(2.07㎡)有り
■マルイチ材木町店まで徒歩4分
●所在地/盛岡市材木町4番地22
●交通/JR[盛岡駅]徒歩9分
●専有面積/21.64㎡(約6.54坪)
●バルコニー面積/3.19㎡(約0.96坪)
●ロフト面積/2.07㎡(約0.62坪)
●構造/SRC造10階建10階部分
●築年月/平成3年7月完成
●管理形態/巡回
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責



盛岡ダイカンプラザCity 1K

1,198万円 管理費月額 6,200円 修繕積立金月額 7,100円

■JR[盛岡駅]まで徒歩8分
■二面採光
■投資用におすすめ
●所在地/盛岡市長田町2番地11、2番地12
●交通/盛岡新橋の家口バス停徒歩2分
●専有面積/28.20㎡(約8.53坪)
●バルコニー面積/1.50㎡(約0.45坪)
●構造/SRC造13階建4階部分
●築年月/平成1年3月完成
●管理形態/日動
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介



●広告有効期限/2024年2月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。



国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

T020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階
TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618
●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水・木曜日

http://www.grace-speed.com/

グレース住宅販売 検索

0120-689090

土地

住宅用 名須川町 16,800万円
更地渡し 1010.16㎡
■建築条件無し ■解体後更地渡し
■南・北二方向に接道
■JR「上盛岡駅」まで徒歩4分

1010.16㎡ (約305.57坪)
公道 幅員5.2m
公道 幅員6.4m

住宅用 仙北一丁目 5,440万円
現況渡し 1,136.78㎡
■JR「仙北町駅」徒歩7分 ■建築条件無し
●所在地/盛岡市仙北一丁目260番1、261番、344番、345番

1136.78㎡ (約343.87坪)
公道 幅員6.3m

川目第8地割 150万円
現況渡し 492.11㎡
●所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5番
●交通/「梨川支所前」バス停徒歩14分

乙部19地割 80万円
更地 444㎡
●所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19
●交通/JR「矢野駅」徒歩21分(8.2km)

住宅用 東新庄二丁目 70万円
更地 132.55㎡
●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10
●交通/「新庄」バス停徒歩5分

住宅用 滝沢市菓子 550万円
更地 678㎡
●所在地/滝沢市菓子1239番40
●交通/「菓子ニュータウン」バス停徒歩5分

住宅用 いずみ菓子ニュータウン 200万円
更地 241.63㎡
●所在地/滝沢市柳沢1459番8
●交通/「菓子ニュータウン」バス停徒歩3分

住宅用 滝沢市柳原 150万円
更地 261.84㎡
●所在地/滝沢市柳原67番5
●交通/「一本木小学校前」バス停徒歩3分

住宅用 滝沢市後 120万円
更地 162㎡
●所在地/滝沢市後330番20、330番3
●交通/「一本木」バス停徒歩15分

滝沢市大釜鬼が滝 90万円
更地 199.98㎡
●所在地/滝沢市大釜鬼が滝45番11
●交通/「追分」バス停徒歩6分

住宅用 雫石町寺の下 250万円
現況渡し 324.66㎡
●所在地/岩手郡雫石町寺の下16番4
●交通/JR「雫石駅」徒歩4分

住宅用 岩手町大字江川内第10地割 1,500万円
現況渡し 1003.84㎡
●所在地/岩手郡岩手町大字江川内第10地割14番3、14番8、14番16

収益物件 中古住宅

一棟売 アメージングN.Y共同住宅
14,950万円
■2019年築
■全12戸(1K×8戸・1LDK×2戸・1LDK+S×2戸)
表面利回り:5.94%(満室中)
予定賃料収入:889万円/年

一棟売 ラヴィールA棟・B棟共同住宅
4,388.5万円
■2棟一括 ■A棟:1LDK×4戸・B棟:3LDK×4戸
■北厨川小・北陵中通学区
表面利回り:11.29%(満室中)
予定賃料収入:495.9万円/年

ル・サンク上盛岡レジデンス 3LDK+WIC
3,550万円
■免震構造 ■オーナーチェンジ物件
■オール電化 ■東南角部屋
表面利回り:5.20%
予定賃料収入:184.8万円/年

Dグラフォート盛岡駅前タワーズI 3LDK
3,150万円
■JR「盛岡駅」まで徒歩3分 ■共用施設利用可能!!
■北西角部屋・16階部分 ■オーナーチェンジ物件
表面利回り:5.29%
予定賃料収入:166.8万円/年

盛岡市梨木町 6LDK+N+ロフト
5,500万円
■三井ホーム施工
■全館暖房(パネルヒーター)
表面利回り:5.29%
予定賃料収入:166.8万円/年

リフォーム内容
(2021年12月完了)
●屋根・外壁洗浄塗装 ●全居室クロス張替
●換気扇・網戸張替 ●畳交換
●洗面化粧台×2台交換 ●レンジフード交換
●ガスコンロ交換 ●サッシパッキン交換
●エアコン×5台新設
(1階:居間、和室6帖/2階:居間、主寝室、洋室)
(2015年11月完了)
●浴室交換

トーカンマンション本町 2DK
780万円
■生活利便に優れた立地環境 ■内廊下の共用廊下で冬も安心!!
■オーナーチェンジ物件
表面利回り:8.46%
予定賃料収入:66万円/年

グリーンビレッジ盛岡C棟 1K
300万円
■オーナーチェンジ物件
■南向き1K風呂・トイレ別
表面利回り:15.20%
予定賃料収入:45.6万円/年

セントヒルズ盛岡 1K
235万円
■オーナーチェンジ物件
■盛岡市役所まで徒歩4分
表面利回り:16.80%
予定賃料収入:39.6万円/年

盛岡ダイカンプラザCity 1K
230万円
■オーナーチェンジ物件
■JR「盛岡駅」まで徒歩8分
表面利回り:21.91%
予定賃料収入:50.4万円/年

売却物件大募集!

マンション 一戸建 土地
不動産のことなら
グレース住宅販売におまかせください!!
まずは「無料査定」からお気軽にご相談ください!!

●広告有効期限/2024年2月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。 ●収益物件の利回りは、1年間の予定賃料収入の物件価格に対する割合であり、公租公課その他の物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。 予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。