



グレースの仲介 —SPEED— おすすめ不動産情報

下記物件へご興味の方は、フリーダイヤルよりお気軽にお問い合わせください。

<h3>プレミスト盛岡駅前 GATE-TOWER</h3> <p>1LDK</p> <p>5,500万円 管理費月額 12,970円 修繕積立金月額 10,410円</p> <p>設備保証 対象物件</p> <p>2024年3月中旬ご見学開始予定</p> <ul style="list-style-type: none"> ■タワーマンション最上階(盛岡駅まで徒歩4分) ■リビング・ダイニング約25帖 ■南東角部屋 ■免震・オール電化 ■87m超の1LDK <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市盛岡駅前通601番地14 ●交通/JR盛岡駅徒歩4分 ●専有面積/87.03㎡(約26.32坪) ●バルコニー面積/34.47㎡(約10.42坪) ●構造/RC造21階建21階部分 ●築年月/平成25年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 	<h3>ザ・ファーストシティ盛岡駅西通</h3> <p>3LDK+2WIC</p> <p>4,380万円 管理費月額 9,000円 修繕積立金月額 6,000円</p> <p>設備保証 対象物件</p> <p>■JR盛岡駅まで徒歩5分!! ■2021年7月完成全192邸の大型レジデンス</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ペット飼育可 ■共用施設充実の築浅物件 ■専用トランクルーム付 ■南向き・3LDK・13階の眺望!! <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目109番地1 ●交通/JR盛岡駅徒歩5分 ●専有面積/75.04㎡(約22.69坪) ●バルコニー面積/13.40㎡(約4.05坪) ●構造/RC造15階建13階部分 ●築年月/令和3年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額1,034円 	<h3>ル・サンク上盛岡レジデンス</h3> <p>4LDK+WIC</p> <p>4,190万円 管理費月額 12,600円 修繕積立金月額 6,870円</p> <p>設備保証 対象物件</p> <p>2024年4月下旬ご見学開始予定</p> <ul style="list-style-type: none"> ■「免震構造」「オール電化」マンション ■2015年8月完成物件!! ■南西角部屋・4LDK・85㎡ ■ペット飼育可!! <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市上田一丁目554番地4 ●交通/県立中央病院前バス停徒歩3分 ●専有面積/85.89㎡(約25.98坪) ●バルコニー面積/34.39㎡(約10.40坪) ●構造/RC造14階建13階部分 ●築年月/平成27年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/2024年4月下旬予定 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額1,430円 	<h3>Dグラフォート盛岡駅前タワーズII</h3> <p>3LDK</p> <p>3,700万円 管理費月額 12,130円 修繕積立金月額 11,640円</p> <p>設備保証 対象物件</p> <p>■タワーマンション(盛岡駅まで徒歩3分)</p> <ul style="list-style-type: none"> ■リノベーション済 ■LD床暖房設置 <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1 ●交通/JR盛岡駅徒歩3分 ●構造/RC造25階建6階部分 ●築年月/平成17年8月完成 ●専有面積/81.94㎡(約24.78坪) ●バルコニー面積/25.80㎡(約7.80坪) ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額1,350円 	<h3>ル・サンク上盛岡レジデンス</h3> <p>3LDK+WIC</p> <p>3,550万円 管理費月額 11,900円 修繕積立金月額 6,470円</p> <p>設備保証 対象物件</p> <p>2024年5月中旬ご見学開始予定</p> <ul style="list-style-type: none"> ■免震構造 ■オール電化 ■東南角住戸・3LDK ■ペット飼育可 <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市上田一丁目554番地4 ●交通/県立中央病院前バス停徒歩3分 ●専有面積/80.85㎡(約24.45坪) ●バルコニー面積/34.03㎡(約10.29坪) ●構造/RC造14階建6階部分 ●築年月/平成27年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中(2024年4月退去予定) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額1,430円 	
<h3>クラズスクエア中央通</h3> <p>3LDK+WIC</p> <p>3,090万円 管理費月額 8,400円 修繕積立金月額 11,100円</p> <p>■新規リフォーム物件</p> <ul style="list-style-type: none"> ■各戸に専用トランクルーム ■ペット飼育可能 <p>【リフォーム内容】(2023年8月完了)</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆システムキッチン交換 ◆ユニットバス交換 ◆洗面化粧台交換 ◆トイレ交換 ◆クロス全室貼替え ◆床材張替え等 <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市中央通二丁目160番地6 ●交通/中央通三丁目バス停徒歩1分 ●専有面積/68.32㎡(約20.66坪) ●バルコニー面積/12.43㎡(約3.76坪) ●構造/SRC造12階建3階部分 ●築年月/平成15年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 	<h3>クリア住吉</h3> <p>3LDK+WIC</p> <p>3,090万円 管理費月額 15,520円 修繕積立金月額 16,630円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■東南角住戸・二面バルコニー ■ゆとりの110㎡超・3LDK ■閑静な住環境 ■専用トランクルーム有 <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市住吉町1番地10 ●交通/天満宮前バス停徒歩4分 ●専有面積/110.89㎡(約33.54坪) ●バルコニー面積/29.28㎡(約8.85坪) ●構造/SRC造14階建9階部分 ●築年月/平成15年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 	<h3>クラズスクエア盛岡グライースト</h3> <p>4LDK</p> <p>3,080万円 管理費月額 11,500円 修繕積立金月額 7,070円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■南西角部屋4LDK ■マルチ中ノ橋通分(深夜12時まで営業) ■毎日ゴミ出し可 <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市山王町26番地2 ●交通/山王下バス停徒歩4分 ●専有面積/88.38㎡(約26.73坪) ●バルコニー面積/8.09㎡(約2.44坪) ●構造/RC造15階建2階部分 ●築年月/平成28年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額2,640円 	<h3>クラズスクエア盛岡アーバンレジデンス</h3> <p>3LDK</p> <p>2,770万円 管理費月額 6,500円 修繕積立金月額 11,120円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■11階・南向き3LDK ■桜城小・下橋中通学区 ■ペット飼育可 <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市本町通三丁目375番地 ●交通/中央通三丁目バス停徒歩1分 ●専有面積/72.58㎡(約21.95坪) ●バルコニー面積/10.01㎡(約3.02坪) ●構造/RC造12階建11階部分 ●築年月/平成18年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 	<h3>サンシティ下ノ橋</h3> <p>3LDK</p> <p>2,580万円 管理費月額 10,200円 修繕積立金月額 10,100円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■東南角住戸 ■杜陵小・下橋中通学区 ■トランクルーム付 ■利便性重視の好立地 <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市下ノ橋58番地4 ●交通/JR盛岡駅徒歩18分 ●専有面積/76.68㎡(約23.19坪) ●バルコニー面積/11.20㎡(約3.38坪) ●構造/SRC造14階建12階部分 ●築年月/平成13年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 	<h3>クラズスクエア開運橋</h3> <p>3LDK</p> <p>2,500万円 管理費月額 11,400円 修繕積立金月額 8,980円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■JR盛岡駅まで390m(徒歩5分) ■ガス温水式床暖房(リビング) ■高さ2.2mのハイサッシ <p>【リフォーム内容】(2020年10月完了)</p> <ul style="list-style-type: none"> 台所:3口ガスコンロ交換・換気扇交換 水栓金具交換 <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市大通三丁目6番地1 ●交通/JR盛岡駅徒歩5分 ●専有面積/78.01㎡(約23.59坪) ●バルコニー面積/9.46㎡(約2.86坪) ●構造/SRC造13階建8階部分 ●築年月/平成14年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
<h3>Dレスティア加賀野</h3> <p>3LDK</p> <p>2,450万円 管理費月額 10,100円 修繕積立金月額 15,290円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■最上階・南西角部屋 ■お部屋から岩手山の眺望をお楽しみいただけます! ■若大附属小学校まで徒歩4分 ■ペット飼育可 <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1 ●交通/附属中学校前バス停徒歩4分 ●専有面積/78.31㎡(約23.68坪) ●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪) ●構造/RC造14階建14階部分 ●築年月/平成18年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 	<h3>トーカンマンション本町式番館</h3> <p>4LDK</p> <p>2,300万円 管理費月額 16,800円 修繕積立金月額 21,090円</p> <p>2024年3月上旬ご見学開始予定</p> <ul style="list-style-type: none"> ■本町通一丁目アドレスの89㎡超・4LDK物件 ■東南角部屋!! ■仁王小・下小路中通学区 <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市本町通一丁目115番地1 ●交通/本町通一丁目バス停徒歩2分 ●専有面積/89.73㎡(約27.14坪) ●バルコニー面積/19.06㎡(約5.76坪) ●構造/RC造9階建6階部分 ●築年月/平成11年11月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 	<h3>Dレスティア大清水邸苑</h3> <p>3LDK+WIC</p> <p>2,180万円 管理費月額 10,880円 修繕積立金月額 23,100円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■杜陵小・下橋中通学区 ■南向き・3LDK(85㎡超)!! ■専用トランクルーム・専用タイヤストッカー有! <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市清水町95番地11 ●交通/下ノ橋バス停徒歩5分 ●専有面積/85.69㎡(約25.92坪) ●バルコニー面積/12.22㎡(約3.69坪) ●構造/RC造9階建2階部分 ●築年月/平成14年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 	<h3>ライオンズマンション桜城</h3> <p>3LDK</p> <p>2,100万円 管理費月額 12,820円 修繕積立金月額 17,780円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■JR盛岡駅まで徒歩8分 ■桜城小・下橋中通学区 ■ペット飼育可!! ■専用トランクルーム付!! <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市中央通三丁目2番地7 ●交通/JR盛岡駅徒歩8分 ●専有面積/80.83㎡(約24.45坪) ●バルコニー面積/12.86㎡(約3.89坪) ●構造/SRC造12階建3階部分 ●築年月/平成13年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 	<h3>トーカンマンション上の橋</h3> <p>2LDK</p> <p>1,990万円 管理費月額 7,740円 修繕積立金月額 13,570円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■新規リノベーション物件 ■ワイドパントリーが魅力の南東向き住戸 ■オートロック完備 <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市本町通一丁目297番地3 ●交通/上の橋バス停徒歩1分 ●専有面積/59.52㎡(約18.00坪) ●バルコニー面積/14.40㎡(約4.35坪) ●構造/SRC造10階建8階部分 ●築年月/昭和62年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/告知事項あり 	<h3>ライオンズマンション清水町</h3> <p>3LDK</p> <p>1,890万円 管理費月額 10,400円 修繕積立金月額 12,430円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■新規リノベーション物件 ■ホットライン有町まで徒歩4分 ■杜陵小・下橋中通学区 <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市清水町251番地 ●交通/南大通二丁目バス停徒歩3分 ●専有面積/71.46㎡(約21.61坪) ●バルコニー面積/9.59㎡(約2.90坪) ●構造/SRC造12階建8階部分 ●築年月/昭和60年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/告知事項あり
<h3>ライオンズマンション桜城</h3> <p>2LDK</p> <p>1,840万円 管理費月額 10,120円 修繕積立金月額 13,490円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■61㎡超の2LDK ■JR盛岡駅まで徒歩8分 ■ペット飼育可 ■専用トランクルーム付 <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市中央通三丁目2番地7 ●交通/JR盛岡駅徒歩8分 ●専有面積/61.34㎡(約18.55坪) ●バルコニー面積/7.70㎡(約2.32坪) ●構造/SRC造12階建8階部分 ●築年月/平成13年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 	<h3>Dレスティア加賀野</h3> <p>2LDK</p> <p>1,790万円 管理費月額 8,560円 修繕積立金月額 12,950円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■南向き2LDK ■若手大学附属小学校まで徒歩4分 ■ペット飼育可 <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1 ●交通/附属中学校前バス停徒歩4分 ●専有面積/66.36㎡(約20.07坪) ●バルコニー面積/9.90㎡(約2.99坪) ●構造/RC造14階建3階部分 ●築年月/平成18年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 	<h3>トーカンマンション南大通</h3> <p>3LDK</p> <p>1,590万円 管理費月額 11,560円 修繕積立金月額 17,520円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■新規リノベーション物件 ■南東向き3LDK <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市南大通二丁目309番地1 ●交通/南大通二丁目バス停徒歩2分 ●専有面積/70.08㎡(約21.19坪) ●バルコニー面積/6.48㎡(約1.96坪) ●構造/SRC造11階建4階部分 ●築年月/昭和58年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 	<h3>アーク北上</h3> <p>2LDK</p> <p>1,248万円 管理費月額 8,100円 修繕積立金月額 6,550円 専用使用料月額 500円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■2023年8月リフォーム済み ■敷地内駐車場確保 ■専用庭付き <p>【リフォーム内容】(2023年8月完了)</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆フローリング張替え(全居室・LDK) ◆和室を洋室に変更 ●クロス貼替え ◆トイレ交換 ●洗面化粧台交換 ◆建具交換 ●Hコンロ新設 ◆ダイニングクォーター新設 ◆照明器具交換 ●浴室アクセントパネル変更 <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/北上市川岸四丁目7番地3、7番地4 ●交通/JR北上駅徒歩11分 ●専有面積/60.11㎡(約18.18坪) ●バルコニー面積/7.97㎡(約2.41坪) ●構造/SRC造11階建1階部分 ●築年月/平成5年4月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 	<h3>トーカンマンション不來方</h3> <p>2LDK</p> <p>1,130万円 管理費月額 8,480円 修繕積立金月額 6,600円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■カワトクまで徒歩3分 <p>【リフォーム内容】(2022年1月完了)</p> <ul style="list-style-type: none"> ◆室内クロス貼替 ◆廊下・洗面・LD床張替 ◆システムキッチン・ユニットバス交換 ◆和室 畳交換 ◆玄関 TV/エアコン設置等 <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市大沢川原一丁目50番地2 ●交通/菜園川徳前バス停徒歩4分 ●専有面積/62.22㎡(約18.82坪) ●バルコニー面積/8.15㎡(約2.46坪) ●構造/SRC造13階建2階部分 ●築年月/昭和56年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 	<h3>つなぎリゾート紫苑</h3> <p>1K</p> <p>680万円 管理費月額 15,300円 修繕積立金月額 6,220円</p> <ul style="list-style-type: none"> ■フルリノベーション済 ■天然温泉大浴場有り <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市紫雲湯/鏡74番地8 ●交通/盛岡つなぎ温泉バス停徒歩11分 ●専有面積/48.40㎡(約14.64坪) ●構造/SRC造10階建2階部分 ●築年月/昭和62年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/温泉下水使用料:月額697円

●広告有効期限/2024年3月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。



国土交通大臣(4)第7605号 (一社)若手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

F020-0024 若手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階
TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618
●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水・木曜日

<http://www.grace-speed.com/>

グレース住宅販売 検索

0120-689090

自社物件

フィーンズテラス菜園 1R

1,250万円 管理費月額 10,000円
内税込 修繕積立金月額 6,150円

弊社売主につき 仲介手数料不要!!

2024年2月中旬ご見学開始予定

■新規リフォーム物件 ■ペット飼育可

- 所在地/盛岡市菜園一丁目23番地155 ●交通/[菜園川徳前]バス停徒歩2分
- 専有面積/30.75㎡(約9.30坪) ●構造/S造7階建4階部分
- 築年月/平成6年2月完成
- 管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/売主
- 備考/インターネット使用料:月額2,915円

【リノベーション内容】(2018年2月完了)	
【専有部】	住宅設備新設(システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレ、ガス給湯器、TVモニター付インターホン)、建具・サッシ新設(二重サッシ、居室ドア、玄関ドア)、内装新設(システム収納、クローゼット、フローリング、CFシート、壁紙)
【共用部】	オートロックシステム、メール宅配ボックス、トランクルーム新設
【その他】	大規模修繕工事(屋上防水、外壁塗装、エレベーター交換、給排水設備交換)
【リフォーム内容】(2024年2月完了予定)	
【専有部】	壁・クロス全面貼替え、床全面シート張り、CF張替え(洗面所・トイレ)、ガスコンロ交換、キッチン水栓交換

住宅用 名須川町 16,800万円

更地渡し 1010.16㎡

■建築条件無し ■解体後更地渡し
■南・北二方向に接道
■JR[上盛岡駅]まで徒歩4分

- 所在地/盛岡市名須川町68番6、68番7、72番、73番
- 交通/JR[上盛岡駅]徒歩4分
- 地積/1010.16㎡(約305.57坪)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/北側:公道幅員5.2m、南側:公道幅員6.4m
- 電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
- 上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/解体中(更地渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/準防火地域、確定測量渡し、事業用地、開発許可要

住宅用 仙北一丁目 5,440万円

更地渡し 1,136.78㎡

■JR[仙北町駅]徒歩7分 ■建築条件無し

- 所在地/盛岡市仙北一丁目260番1、261番、344番、345番
- 交通/JR[仙北町駅]徒歩7分
- 地積/1,136.78㎡(約343.87坪) ※内、畑543㎡含む
- 地目/宅地・畑 ●用途地域/第一種住居地域
- 接道/東側:公道幅員6.3m
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
- 上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/古家・倉庫・共同住宅等有り(現況渡し)
- 引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/準防火地域、開発許可要、農地法5条の届出要

<h2>住宅用 いづみ菓子ニュータウン 200万円</h2> <p>更地 241.63㎡</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/滝沢市柳沢1459番8 ●交通/[菓子ニュータウン]バス停徒歩3分 ●地積/241.63㎡(約73.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/東側:公道幅員12.2m ●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン ●上水道/公共 ●下水道/集中浄化槽 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/要60条証明※共用施設管理費 建物建築前:月額500円、建物建築後:月額4,000円 	<h2>滝沢市柳原 150万円</h2> <p>更地 261.84㎡</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/滝沢市柳原67番5 ●交通/[一本木小学校前]バス停徒歩3分 ●地積/261.84㎡(約79.20坪) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/西側:私道幅員4m ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●上水道/ー ●下水道/ー ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
--	---

住宅用 城西町 1,890万円

更地渡し 234.84㎡

■三方道路 ■マルイチ城西店まで徒歩2分
■厨川小・城西中通学区

- 所在地/盛岡市城西町159番26
- 交通/[城西町]バス停徒歩3分
- 地積/234.84㎡(約71.03坪)
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 接道/東側:公道幅員4.0m、北側:私道幅員4.0m(42条1項5号道路)、西側:私道幅員4.0m(42条1項5号道路)
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/古家有り(更地渡し) ●引渡/相談
- 取引態様/仲介 ●備考/準防火地域、確定測量渡し

住宅用 大新町 1,600万円

更地渡し 394.56㎡

■建築条件無し・119坪の宅地
■日々の暮らしを支える買物施設充実
■小学校も近くお子様の通学も安心

- 所在地/盛岡市大新町20番35、20番26
- 交通/[大新町]バス停徒歩2分
- 地積/394.56㎡(約119.35坪) 他、私道負担112㎡有り
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 接道/南側:公道幅員4.0m(42条1項5号道路)
- 電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
- 上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/即
- 取引態様/仲介 ●備考/法22条区域、埋蔵文化財包蔵地 私道部分に埋設している共有私設管から公共下水道に接続

<h2>住宅用 滝沢市後 120万円</h2> <p>更地 162㎡</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/滝沢市後330番20、330番3 ●交通/[一本木]バス停徒歩15分 ●地積/162㎡(約49.00坪) +私道979㎡のうち持分97949分の3208 ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/ー ●容積率/ー ●接道/北側:私道幅員5m ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●上水道/要引込 ●下水道/ー ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 	<h2>滝沢市大釜鬼が滝 90万円</h2> <p>更地 199.98㎡</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/滝沢市大釜鬼が滝45番11 ●交通/[追分]バス停徒歩6分 ●地積/199.98㎡(約60.49坪) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/南東側:公道幅員3.2~4m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可
--	--

住宅用 川目第8地割 150万円

更地渡し 492.11㎡

■所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5番

- 交通/[築川支所前]バス停徒歩14分
- 地積/492.11㎡(約148.86坪)
- 地目/山林
- 用途地域/市街化調整区域
- 建ぺい率/70% ●容積率/200%
- 接道/無し
- 電気/東北電力 ●ガス/ー
- 上水道/ー ●下水道/ー
- 現況/山林 ●引渡/即
- 取引態様/仲介 ●備考/建築不可

<h2>住宅用 東新庄二丁目 70万円</h2> <p>更地 132.55㎡</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10 ●交通/[新庄]バス停徒歩5分 ●地積/132.55㎡(約40.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域) ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:指定道路(42条1項5号) ※セットバック要 ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●上水道/要引込 ●下水道/私設管 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地、法22条区域 	<h2>住宅用 滝沢市菓子 550万円</h2> <p>更地 678㎡</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/滝沢市菓子1239番40 ●交通/[菓子ニュータウン]バス停徒歩5分 ●地積/678㎡ ●地目/原野 ●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/北側:公道幅員9.0m ●電気/東北電力 ●ガス/ー ●上水道/要引込(公共) ●下水道/ー ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/要60条証明(都市計画法第41条第1項による指定地域)
---	---

<h2>住宅用 栗石町寺の下 250万円</h2> <p>更地渡し 324.66㎡</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/岩手郡栗石町寺の下16番4 ●交通/JR[栗石駅]徒歩4分 ●地積/324.66㎡(約98.20坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員6.5~9.0m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家(現況渡し) ●引渡/即 ●備考/南方傾斜地、法22条区域、契約不適合責任免責 	<h2>住宅用 岩手町大江字刈内第10地割 1,500万円</h2> <p>更地渡し 1003.84㎡</p> <ul style="list-style-type: none"> ●所在地/岩手郡岩手町大江字刈内第10地割14番3、14番8、14番16 ●交通/[野口町]バス停徒歩2分 ●地積/1003.84㎡(約303.66坪) ●地目/宅地・雑種地 ●用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域 ●接道/西側:公道幅員8.3~8.7m ●建ぺい率/80%、60% ●容積率/200% ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家・店舗有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責
--	---

収益物件

一棟売 ラヴィールA棟・B棟共同住宅

14,950万円 土地: 699.65㎡ 建物: 441.98㎡

■2019年築
■全12戸(1K×8戸・1LDK×2戸・1LDK+S×2戸)

表面利回り:5.94%(満室中)
予定賃料収入:889万円/年

●所在地/盛岡市中屋敷町10番4 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩17分

- 土地面積/699.65㎡(約211.69坪) ●建物面積/441.98㎡(約133.69坪)
- 用途地域/第一種住居地域 ●接道/東側:公道幅員3.1m
- 構造/木造合メッキ鋼骨2階建 ●築年月/令和1年6月完成
- 電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

一棟売 Dグラフォート盛岡駅前タワーズI 3LDK

3,150万円 管理費月額 10,990円 修繕積立金月額 11,370円 印地修繕積立金月額 3,660円

■JR[盛岡駅]まで徒歩3分 ■共用施設利用可能!!
■北西角部屋・16階部分 ■オーナーチェンジ物件

表面利回り:5.29%
予定賃料収入:166.8万円/年

●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩3分

- 専有面積/74.23㎡(約22.45坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪)
- 構造/RC造17階建16階部分 ●築年月/平成17年2月完成
- 管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/賃貸中につき契約不適合責任免責 インターネット使用料:月額1,350円

一棟売 トーカンマンション本町 2DK

780万円 管理費月額 9,760円 修繕積立金月額 10,800円

■オーナーチェンジ物件
■内廊下の共用廊下で冬も安心!! ■生活利便に優れた立地環境

表面利回り:8.46%
予定賃料収入:66万円/年

●所在地/盛岡市本町通二丁目134番地1 ●交通/[本町通一丁目]バス停徒歩2分

- 専有面積/46.80㎡(約14.15坪) ●バルコニー面積/9.15㎡(約2.76坪)
- 構造/SRC造8階建3階部分 ●築年月/平成1年3月完成
- 管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

【リフォーム内容】(2019年3月完了) ◆和室→洋室 ◆押入→クローゼット ◆洋室カーペット貼替 ◆浴室・蛇口交換 ◆トイレウォッシュレット取付

グリーンビレッジ盛岡C棟 1K

300万円 管理費月額 5,300円 修繕積立金月額 6,000円

■オーナーチェンジ物件 ■南向き1K風呂・トイレ別

表面利回り:15.20%
予定賃料収入:45.6万円/年

●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3 ●交通/[八幡宮前]バス停徒歩3分

- 専有面積/37.71㎡(約11.40坪)
- 構造/SRC造9階建6階部分 ●築年月/昭和50年10月完成
- 管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

中古住宅

盛岡市梨木町 6LDK+N+ロフト

5,500万円 土地 165.33㎡(約50.01坪) 建物 181.14㎡(約54.79坪)

■三井ホーム施工 ■全館暖房(パネルヒーター)

●所在地/盛岡市梨木町24番地19、24番7、24番18

- 交通/[夕顔瀬橋]バス停徒歩6分
- 土地面積/165.33㎡(約50.01坪) +私道111.03㎡のうち持分5分の1
- 建物面積/181.14㎡(約54.79坪) ●用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 構造/木造スレート葺2階建 ●築年月/平成8年9月完成
- 電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共
- 現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

【リフォーム内容】(2021年12月完了)
◆屋根・外壁洗浄塗装 ◆全居室クロス張替 ◆襖・障子・網戸張替 ◆畳交換 ◆洗面化粧台×2台交換 ◆レンジフード交換 ◆ガスコンロ交換 ◆サッシ・パッキン交換 ◆エアコン×5台新設(1階:居間、和室8帖/2階:居間、主寝室、洋室) ◆浴室交換 (2015年11月完了)

セントヒルズ盛岡 1K

235万円 管理費月額 5,700円 修繕積立金月額 1,890円

■オーナーチェンジ物件 ■盛岡市役所まで徒歩4分

表面利回り:16.80%
予定賃料収入:39.6万円/年

●所在地/盛岡市紺屋町23番地、23番地4 ●交通/[総合福祉センター入口]バス停徒歩2分

- 専有面積/18.89㎡(約5.71坪) ●バルコニー面積/3.54㎡(約1.07坪)
- 構造/SRC・RC造13階建12階部分 ●築年月/平成2年2月完成
- 管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

セレクトハウス盛岡 3LDK

3,150万円 管理費月額 10,990円 修繕積立金月額 11,370円 印地修繕積立金月額 3,660円

■JR[盛岡駅]まで徒歩3分 ■共用施設利用可能!!
■北西角部屋・16階部分 ■オーナーチェンジ物件

表面利回り:5.29%
予定賃料収入:166.8万円/年

●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩3分

- 専有面積/74.23㎡(約22.45坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪)
- 構造/RC造17階建16階部分 ●築年月/平成17年2月完成
- 管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
- 備考/賃貸中につき契約不適合責任免責 インターネット使用料:月額1,350円



グレース住宅販売株式会社 流通営業部

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階
TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618
●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水・木曜日

http://www.grace-speed.com/

グレース住宅販売 検索

0120-689090

●広告有効期限/2024年3月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。 ●収益物件の利回りは、1年間の予定賃料収入の物件価格に対する割合であり、公租公課その他の物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。 予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。