



グレースの仲介

SPEED

おすすめ不動産情報

下記物件へご興味の方は、フリーダイヤルよりお気軽にお問い合わせください。

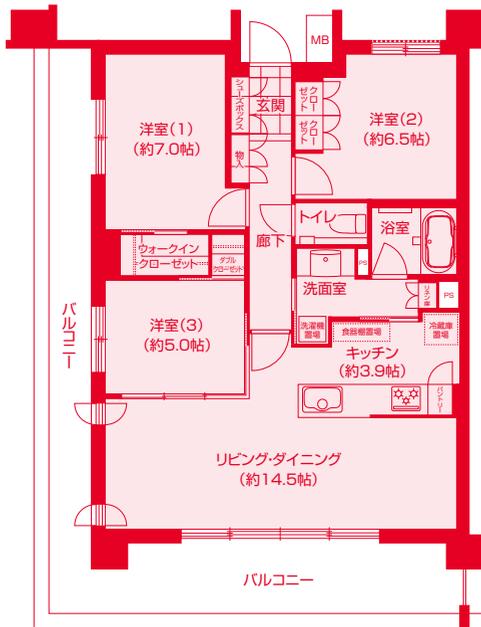
ウィザースレジデンス盛岡サザンテラス 未入居物件/即入居可

3LDK+WIC 80.82㎡(約24.44坪) 3,970万円(税込) 管理費月額 9,800円 修繕積立金月額 6,140円

- R5.3完成 最新の仕様設備
南西角住戸の明るい開放空間
JR「仙北町」駅まで徒歩10分
仙北小(徒歩7分)・仙北中(徒歩6分)
24時間ゴミ出し可能
ペット飼育可
平置駐車場1台確保可(月額5,000円・屋根付7,000円)

弊社売主につき 仲介手数料不要!!

- 所在地/盛岡市東仙北一丁目78番地3
交通/JR東北本線「仙北町」駅徒歩10分
専有面積/80.82㎡(約24.44坪)
バルコニー面積/28.80㎡(約8.71坪)
構造/RC造5階建3階部分
築年月/令和5年3月29日完成
管理形態/巡回 ●引渡/即
取引態様/売主
備考/インターネット使用料:月額935円



ザ・ファーストシティ盛岡駅西通

3,980万円(税込) 管理費月額 8,300円 修繕積立金月額 5,560円

- 南向き3LDK
JR「盛岡駅」まで徒歩5分
2021年7月完成・築浅物件
所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目109番地1
交通/JR「盛岡駅」徒歩5分
専有面積/69.44㎡(約21.00坪)
バルコニー面積/12.40㎡(約3.75坪)
構造/RC造15階建8階部分
築年月/令和3年7月完成
管理形態/日動 ●現況/空室
引渡/即 ●取引態様/仲介
備考/インターネット使用料:月額1,034円

設備保証 対象物件 360ヶ月保証

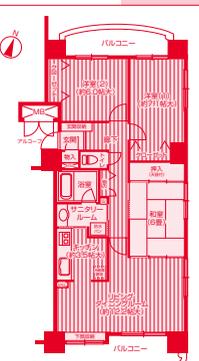


ネオステージ清水町

2,630万円(税込) 管理費月額 8,700円 修繕積立金月額 11,140円

- 13階東南角住戸・80㎡超3LDK
採光・通風に優れた2面バルコニー
2WAYキッチン
所在地/盛岡市南大通二丁目288番地
交通/「南大通二丁目」バス停徒歩2分
専有面積/80.68㎡(約24.40坪)
バルコニー面積/15.03㎡(約4.54坪)
構造/SRC造14階建13階部分
築年月/平成13年2月完成
管理形態/日動
現況/居住中
引渡/2024年12月中旬予定
取引態様/仲介

設備保証 対象物件



サーパスシティ志家町

2,980万円(税込) 管理費月額 12,000円 修繕積立金月額 10,900円

- 南東角部屋
約19帖のリビング・ダイニング
敷地内平面駐車場確保可(月額5,000円)
所在地/盛岡市志家町105番地2
交通/「中の橋通二丁目」バス停徒歩4分
専有面積/87.94㎡(約26.60坪)
バルコニー面積/18.28㎡(約5.52坪)
構造/RC造10階建7階部分
築年月/平成22年2月完成
管理形態/日動 ●現況/居住中
引渡/2024年10月中旬予定
取引態様/仲介
備考/10日間引渡済みあり
専有部償備料SOS24利用料:月額305円
エスコートサービス利用料:月額270円
インターネット保守管理費:月額2,835円

設備保証 対象物件



クランズスクエア盛岡アーバンレジデンス

2,680万円(税込) 管理費月額 8,640円 修繕積立金月額 11,120円

- 11階・南向き3LDK ●桜城小・下橋中通学区
ペット飼育可 ●毎日ゴミ出し可
専用トランクルーム有
全面にスペーシアガラスを使用
所在地/盛岡市本町通三丁目375番地
交通/「中央通三丁目」バス停徒歩1分
専有面積/72.58㎡(約21.95坪)
バルコニー面積/10.01㎡(約3.02坪)
構造/RC造12階建11階部分
築年月/平成18年2月完成
管理形態/日動 ●現況/空室
引渡/即 ●取引態様/仲介

設備保証 対象物件 360ヶ月保証



サンシティ下ノ橋

2,380万円(税込) 管理費月額 12,500円 修繕積立金月額 27,800円

- 東南角住戸
杜陵小・下橋中通学区
トランクルーム付
利便性重視の好立地
所在地/盛岡市下ノ橋町58番地4
交通/JR「盛岡駅」徒歩18分
専有面積/76.68㎡(約23.19坪)
バルコニー面積/11.20㎡(約3.38坪)
構造/SRC造14階建12階部分
築年月/平成13年10月完成
管理形態/日動 ●現況/空室
引渡/即 ●取引態様/仲介

設備保証 対象物件 360ヶ月保証

ステータスタウン

2,380万円(税込) 管理費月額 3,000円 修繕積立金月額 2,000円

- 専用駐車場(平面・2台可) ●買い物に便利なエリア
ゆとりのLDK(22帖)
所在地/盛岡市北盛岡二丁目23番地17
交通/「工業技術センター」バス停徒歩3分
専有面積/76.88㎡(約23.25坪)
構造/RC造4階建3階部分
築年月/平成25年10月完成
管理形態/自主管理
現況/居住中 ●引渡/相談
取引態様/仲介
備考/ゴミ処理費:1,200円/月
冬期電気代:10,000円/年

設備保証 対象物件

Dグランセ加賀野邸苑

2,280万円(税込) 管理費月額 12,110円 修繕積立金月額 35,990円

- 若手大学附属小まで徒歩2分
南向き・3LDK・85㎡超住戸
屋内駐車場(平置)は電動グリルシャッター付
LDK+K床暖房
所在地/盛岡市加賀野一丁目15番地1
交通/「附属中学校前」バス停徒歩4分
専有面積/85.29㎡(約25.80坪)
バルコニー面積/8.14㎡(約2.46坪)
構造/RC造6階建5階部分
築年月/平成14年2月完成
管理形態/日動 ●現況/空室
引渡/即 ●取引態様/仲介

設備保証 対象物件 360ヶ月保証

トーカンマンション本町式番館

2,150万円(税込) 管理費月額 16,800円 修繕積立金月額 21,090円

- 本町通一丁目アドレスの89㎡超・4LDK物件
南東角部屋!! ●仁王小・小小路中通学区
所在地/盛岡市本町通一丁目115番地1
交通/「本町通一丁目」バス停徒歩2分
専有面積/89.73㎡(約27.14坪)
バルコニー面積/19.06㎡(約5.76坪)
構造/RC造9階建6階部分
築年月/平成11年11月完成
管理形態/巡回
現況/空室 ●引渡/即
取引態様/仲介

設備保証 対象物件 360ヶ月保証

ライオンズマンション菜園

2,090万円(税込) 管理費月額 10,500円 修繕積立金月額 8,900円

- 新規リノベーション物件
南向き・11階・3LDK
桜城小・下橋中通学区
所在地/盛岡市開運橋通82番地1
交通/JR「盛岡駅」徒歩11分
専有面積/63.50㎡(約19.20坪)
バルコニー面積/8.78㎡(約2.68坪)
構造/SRC造14階建11階部分
築年月/昭和60年9月完成
管理形態/日動 ●現況/空室
引渡/即 ●取引態様/仲介

設備保証 対象物件 360ヶ月保証

トーカンマンション毘沙門橋A棟

1,698万円(税込) 管理費月額 8,060円 修繕積立金月額 8,343円

- リノベーション物件
盛岡城跡公園まで徒歩2分
全室フローリング
所在地/盛岡市下ノ橋町33番地7
交通/「下の橋町」バス停徒歩5分
専有面積/55.62㎡(約16.82坪)
バルコニー面積/8.10㎡(約2.45坪)
構造/SRC造10階建6階部分
築年月/昭和61年12月完成
管理形態/日動
現況/空室
引渡/即 ●取引態様/仲介

設備保証 対象物件 360ヶ月保証

パークハイツ肴町

1,590万円(税込) 管理費月額 15,780円 修繕積立金月額 12,290円

- 新規リノベーション物件
ホットライン肴町まで徒歩1分
所在地/盛岡市肴町131番地
交通/「杜陵小学校入口」バス停徒歩3分
専有面積/68.32㎡(約20.66坪)
バルコニー面積/10.72㎡(約3.24坪)
構造/SRC造10階建7階部分
築年月/昭和59年6月完成
管理形態/日動
現況/空室
引渡/即 ●取引態様/仲介

設備保証 対象物件 360ヶ月保証

トーカンマンション南大通

1,490万円(税込) 管理費月額 11,560円 修繕積立金月額 17,520円

- 新規リノベーション物件
南東向き3LDK
所在地/盛岡市南大通二丁目309番地1、308番地1、308番地6
交通/「南大通二丁目」バス停徒歩2分
専有面積/70.08㎡(約21.19坪)
バルコニー面積/6.48㎡(約1.96坪)
構造/SRC造11階建4階部分
築年月/昭和58年11月完成
管理形態/日動
現況/空室 ●引渡/即
取引態様/仲介

設備保証 対象物件 360ヶ月保証

飛島さんきょうプラザ

730万円(税込) 管理費月額 5,420円 修繕積立金月額 8,660円

- 9階・南向き・1LDK
ホットライン肴町・盛岡バスセンターまで徒歩5分圏内の立地
即入居可!!
所在地/盛岡市神明町30番地9、30番地6、35番地21
交通/「盛岡バスセンター」バス停徒歩3分
専有面積/54.15㎡(約16.38坪)
バルコニー面積/10.32㎡(約3.12坪)
構造/SRC造10階建9階部分
築年月/昭和54年8月完成
管理形態/日動
現況/空室
引渡/即
取引態様/仲介
備考/契約不適合責任免責

設備保証 対象物件 360ヶ月保証

つなぎリゾート紫苑

680万円(税込) 管理費月額 15,300円 修繕積立金月額 6,220円

- フルリノベーション済
天然温泉大浴場有り
所在地/盛岡市紫雲湯/館74番地8
交通/「盛岡つなぎ温泉」バス停徒歩11分
専有面積/48.40㎡(約14.64坪)
構造/SRC造10階建2階部分
築年月/昭和62年7月完成
管理形態/日動 ●現況/空室
引渡/即 ●取引態様/仲介
備考/温泉下水使用料:月額697円
電話料:月額120円
組合協力金(管理組合加入時):50,000円

設備保証 対象物件 360ヶ月保証

山王ハイツ

540万円(税込) 管理費月額 10,466円 修繕積立金月額 6,000円

- 敷地内にドラッグストア
周辺に便利施設充実
2024年3月、居室内クロス貼替え済
所在地/盛岡市山王町131番地1、131番地17
交通/「山王下」バス停徒歩6分
専有面積/64.53㎡(約19.52坪)
バルコニー面積/7.94㎡(約2.40坪)
構造/SRC造8階建3階部分
築年月/昭和53年2月完成
管理形態/自主管理 ●引渡/即
現況/空室
取引態様/仲介

設備保証 対象物件 360ヶ月保証

トーカンマンション不來方

380万円(税込) 管理費月額 6,230円 修繕積立金月額 3,600円

- 盛岡城跡公園・カワトクまで徒歩3分の好立地!!
空室・即入居可物件です
所在地/盛岡市大沢川原一丁目50番地2
交通/「菜園川」バス停徒歩4分
専有面積/33.60㎡(約10.16坪)
バルコニー面積/5.80㎡(約1.75坪)
構造/SRC造13階建9階部分
築年月/昭和56年5月完成
管理形態/日動
現況/空室
引渡/即
取引態様/仲介
備考/契約不適合責任免責

設備保証 対象物件 360ヶ月保証

●広告有効期限/2024年7月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。



国土交通大臣(4)第7605号 (一社)若手県地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

〒020-0024 若手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階
TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618
●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水・木曜日

http://www.grace-speed.com/

グレース住宅販売 検索

0120-689090

一棟売 アメージングN.Y共同住宅

14,950万円 土地: 699.65㎡ 建物: 441.98㎡

■2019年築 ■全12戸(1K×8戸・1LDK×2戸・1LDK+S×2戸)

表面利回り:5.94%(満室想定)
 予定賃料収入:889万円/年

- 所在地/盛岡市中屋敷町10番4
- 交通/JR[盛岡駅]徒歩17分
- 土地面積/699.65㎡(約211.69坪)
- 建物面積/441.98㎡(約133.69坪)
- 用途地域/第一種住居地域
- 接道/東側:公道幅員3.1m
- 構造/木造合金メッキ鋼骨2階建
- 築年月/令和1年6月完成
- 電気/東北電力
- ガス/個別プロパン
- 上水道/公共
- 下水道/公共
- 現況/賃貸中
- 引渡/相談
- 取引態様/仲介

一棟売 ラヴィールA棟・B棟共同住宅

4,388.5万円 土地: 489.69㎡ 建物: A棟192.92㎡ B棟287.34㎡

■2棟一括 ■A棟:1LDK×4戸・B棟:3LDK×4戸 ■北厨川小・北陵中通学区

表面利回り:11.29%(満室想定)
 予定賃料収入:495.9万円/年

- 所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10、11、12
- 交通/IGR[厨川駅]徒歩21分
- 土地延面積/489.69㎡(約148.13坪)
- 建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪)B棟287.34㎡(約86.92坪)
- 用途地域/第一種中高層住居地域
- 接道/西側:公道幅員6m
- 構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月/平成5年10月完成
- 電気/東北電力
- ガス/個別プロパン
- 上水道/公共
- 下水道/公共
- 現況/賃貸中
- 引渡/相談
- 取引態様/仲介

Dグラフィート盛岡駅前タワーズI 3LDK

3,150万円 管理費月額10,990円 修繕積立金月額11,370円 印地修繕積立金月額3,660円

■JR[盛岡駅]まで徒歩3分 ■共用施設利用可能!! ■北西角部屋・16階部分 ■オーナーチェンジ物件

表面利回り:5.29%
 予定賃料収入:166.8万円/年

- 所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1
- 交通/JR[盛岡駅]徒歩3分
- 専有面積/74.23㎡(約22.45坪)
- バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪)
- 構造/RC造17階建16階部分
- 築年月/平成17年2月完成
- 現況/賃貸中
- 管理形態/日勤
- 引渡/相談
- 取引態様/仲介
- 備考/賃貸中につき契約不適合責任免責
- 管理組合協力金:月額2,000円
- インターネット使用料:月額1,350円

盛岡市梨木町 6LDK+N+ロフト

5,500万円 土地 165.33㎡(約50.01坪) 建物 181.14㎡(約54.79坪)

■三井ホーム施工 ■全館暖房(パネルヒーター)

- 所在地/盛岡市梨木町24番地19、24番7、24番18
- 交通/[夕顔瀬橋]バス停徒歩6分
- 土地面積/165.33㎡(約50.01坪)+私道111.03㎡のうち持分5分の1
- 建物面積/181.14㎡(約54.79坪)
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 接道/南側:私道幅員約4m
- 構造/木造スレート葺2階建
- 築年月/平成8年9月完成
- 電気/東北電力
- ガス/都市ガス
- 上水道/公共
- 下水道/公共
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/仲介

【リフォーム内容】(2021年12月完了)

- ◆屋根・外壁洗浄塗装
- ◆全居室クロス張替
- ◆襖・障子・網戸張替
- ◆畳交換
- ◆洗面化粧台×2台交換
- ◆レンジフード交換
- ◆ガスコンロ交換
- ◆サッシ/パッキン交換
- ◆エアコン×5台新設(1階:居間、和室8帖 / 2階:居間、主寝室、洋室)

◆浴室交換

トーカンマンション本町 2DK

780万円 管理費月額9,760円 修繕積立金月額10,800円

■オーナーチェンジ物件 ■内廊下の共用廊下で冬も安心!! ■生活利便に優れた立地環境

表面利回り:8.46%
 予定賃料収入:66万円/年

- 所在地/盛岡市本町通二丁目134番地1
- 交通/本町通一丁目バス停徒歩2分
- 専有面積/46.80㎡(約14.15坪)
- バルコニー面積/9.15㎡(約2.76坪)
- 構造/SRC造8階建3階部分
- 築年月/平成1年3月完成
- 管理形態/日勤
- 現況/賃貸中
- 引渡/相談
- 取引態様/仲介
- 備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

【リフォーム内容】(2019年3月完了)

- ◆和室→洋室
- ◆押入→クローゼット
- ◆洋室カーペット貼替
- ◆浴室:蛇口交換
- ◆トイレ:ウォッシュレット取付

グリーンビレッジ盛岡C棟 1K

300万円 管理費月額5,300円 修繕積立金月額6,000円

■オーナーチェンジ物件 ■南向き1K風呂・トイレ別

表面利回り:15.20%
 予定賃料収入:45.6万円/年

- 所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3
- 交通/[八幡宮前]バス停徒歩3分
- 専有面積/37.71㎡(約11.40坪)
- 構造/SRC造9階建3階部分
- 築年月/昭和50年10月完成
- 管理形態/日勤
- 現況/賃貸中
- 引渡/相談
- 取引態様/仲介
- 備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

セントヒルズ盛岡 1K

235万円 管理費月額5,700円 修繕積立金月額1,890円

■オーナーチェンジ物件 ■盛岡市役所まで徒歩4分

表面利回り:16.80%
 予定賃料収入:39.6万円/年

- 所在地/盛岡市紺屋町23番地、23番地4
- 交通/[総合福祉センター入口]バス停徒歩2分
- 専有面積/18.89㎡(約5.71坪)
- バルコニー面積/3.54㎡(約1.07坪)
- 構造/SRC・RC造13階建2階部分
- 築年月/平成2年2月完成
- 管理形態/日勤
- 現況/賃貸中
- 引渡/相談
- 取引態様/仲介
- 備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

滝沢市鶴飼笹森 4LDK

2,000万円 土地 256.47㎡(約77.58坪) 建物 187.76㎡(約56.79坪)

■滝沢ニュータウン内 ■南東角地 ■建物56坪超 ■滝沢中央病院まで徒歩4分

- 所在地/滝沢市鶴飼笹森1番地14
- 交通/滝沢ニュータウン南口バス停徒歩5分
- 土地面積/256.47㎡(約77.58坪)
- 建物面積/187.76㎡(約56.79坪)
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 接道/北東側:市道幅員12.0m
- 南東側:市道幅員6.0m
- 構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 築年月/平成4年1月完成
- 電気/東北電力
- ガス/都市ガス
- 上水道/公共
- 下水道/公共
- 現況/空室
- 引渡/相談
- 取引態様/仲介
- 備考/契約不適合責任免責、法22条区域

【2F建物面積】74.92㎡

【1F建物面積】112.84㎡

土 地

住宅用 名須川町 更地 1010.16㎡

16,800万円

■建築条件無し ■300坪超の整形地 ■南・北 二方向に接道 ■JR[上盛岡駅]まで徒歩4分

- 所在地/盛岡市名須川町68番6、68番7、72番、73番
- 交通/JR[上盛岡駅]徒歩4分
- 地積/1010.16㎡(約305.57坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 接道/北側:公道幅員5.2m、南側:公道幅員6.4m
- 電気/東北電力
- ガス/都市ガス
- 上水道/公共
- 下水道/公共
- 現況/更地
- 引渡/相談
- 取引態様/仲介
- 備考/準防火地域、確定測量済し、事業用地、開発許可要

住宅用 大新町 更地 394.56㎡

1,300万円

■建築条件無し・119坪の宅地 ■日々の暮らしを支える買物施設充実 ■小学校も近くお子様の通学も安心

- 所在地/盛岡市大新町20番35、20番26
- 交通/[大新町]バス停徒歩2分
- 地積/394.56㎡(約119.35坪)他、私道負担112㎡有り
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/80%
- 接道/南側:公道幅員4.0m(42条1項5号道路)
- 電気/東北電力
- ガス/都市ガス
- 上水道/公共
- 下水道/公共
- 現況/古家有り(現況渡し)
- 引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/法22条区域、埋蔵文化財包蔵地私道部分に埋設している共有私設管から公共下水道に接続

住宅用 矢巾町南矢幅 更地 336.69㎡

1,880万円

- 所在地/紫波郡矢巾町大字南矢幅第16地割24番15
- 交通/JR[矢幅駅]車で5分(1.9km)
- 地積/336.69㎡(約101.84坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/市街化調整区域(既存宅地)
- 建ぺい率/70%
- 容積率/200%
- 接道/北側:市道幅員4.1m
- 東側:市道幅員4.1m
- 電気/東北電力
- ガス/上水道/公共(要引込)
- 下水道/公共
- 現況/更地
- 引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/建築許可要

住宅用 滝沢市菓子 更地 678㎡

500万円

- 所在地/滝沢市菓子1239番40
- 交通/[菓子ニュータウン]バス停徒歩5分
- 地積/678㎡
- 地目/原野
- 用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域)
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 接道/北側:公道幅員9.0m
- 電気/東北電力
- ガス/上水道/要引込(公共)
- 下水道/要引込(公共)
- 現況/更地
- 引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/要60条証明(都市計画法第41条第1項による指定地域)

住宅用 東新庄二丁目 更地 132.55㎡

70万円

- 所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10
- 交通/[新庄]バス停徒歩5分
- 地積/132.55㎡(約40.09坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%
- 容積率/80%
- 接道/北側:指定道路(42条1項5号)※セットバック要
- 電気/東北電力
- ガス/上水道/要引込
- 下水道/私設管
- 現況/更地
- 引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地域、法22条区域

住宅用 いづみ菓子ニュータウン 更地 241.63㎡

200万円

- 所在地/滝沢市柳沢1459番8
- 交通/[菓子ニュータウン]バス停徒歩3分
- 地積/241.63㎡(約73.09坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域)
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 接道/東側:公道幅員12.2m
- 電気/東北電力
- ガス/集中プロパン
- 上水道/公共
- 下水道/集中浄化槽
- 現況/更地
- 引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/要60条証明※共用施設管理費 建物建築前:月額500円、建物建築後:月額4,000円

住宅用 岩手町大字江刈内第10地割 更地 1003.84㎡

1,500万円

- 所在地/岩手郡岩手町大字江刈内第10地割14番3、14番8、14番16
- 交通/[野口町]バス停徒歩2分
- 地積/1003.84㎡(約303.66坪)
- 地目/宅地・雑種地
- 用途地域/近隣商業地域、第一種住居地域
- 接道/西側:公道幅員8.3~8.7m
- 建ぺい率/80%、60%
- 容積率/200%
- 電気/東北電力
- ガス/個別プロパン
- 上水道/公共
- 下水道/公共
- 現況/古家・店舗有り(現況渡し)
- 引渡/相談
- 取引態様/仲介
- 備考/契約不適合責任免責

住宅用 乙部19地割 更地 444㎡

80万円

- 所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19
- 交通/JR[矢幅駅]車で21分(8.2km)
- 地積/444㎡(約134.31坪)+436㎡のうち持分11分の1
- 地目/山林
- 用途地域/市街化調整区域
- 接道/北側:公道幅員4.0m
- 電気/東北電力
- ガス/上水道/農業集落排水用(要引込)
- 下水道/農業集落排水(要引込)
- 現況/更地
- 引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/埋蔵文化財包蔵地域

住宅用 滝沢市柳原 更地 261.84㎡

150万円

- 所在地/滝沢市柳原67番5
- 交通/[一本木小学校前]バス停徒歩3分
- 地積/261.84㎡(約79.20坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/市街化調整区域
- 建ぺい率/70%
- 容積率/200%
- 接道/西側:私道幅員4m
- 電気/東北電力
- ガス/上水道/要引込
- 下水道/要引込
- 現況/更地
- 引渡/即
- 取引態様/仲介

住宅用 川目第8地割 更地 492.11㎡

150万円

- 所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5筆
- 交通/[築川支所前]バス停徒歩14分
- 地積/492.11㎡(約148.86坪)
- 地目/山林
- 用途地域/無指定(都市計画区域外)
- 建ぺい率/70%
- 容積率/200%
- 接道/無し
- 電気/東北電力
- ガス/上水道/要引込
- 下水道/要引込
- 現況/山林
- 引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/建築不可

住宅用 滝沢市後 更地 162㎡

120万円

- 所在地/滝沢市後330番20、330番3
- 交通/[一本木]バス停徒歩15分
- 地積/162㎡(約49.00坪)+私道979㎡のうち持分9万7949分の3208
- 地目/山林
- 用途地域/無指定(都市計画区域外)
- 建ぺい率/70%
- 容積率/200%
- 接道/北側:私道幅員5m
- 電気/東北電力
- ガス/上水道/要引込
- 下水道/要引込
- 現況/更地
- 引渡/即
- 取引態様/仲介

住宅用 雫石町寺の下 更地 324.66㎡

250万円

- 所在地/岩手郡雫石町寺の下16番4
- 交通/JR[雫石駅]徒歩4分
- 地積/324.66㎡(約98.20坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 接道/北側:公道幅員6.5~9.0m
- 電気/東北電力
- ガス/個別プロパン
- 上水道/公共
- 下水道/公共
- 現況/古家有り(現況渡し)
- 引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/南方向傾斜地、法22条区域、契約不適合責任免責

●広告有効期限/2024年7月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。 ●収益物件の利回りは、1年間の予定賃料収入の物件価格に対する割合であり、公租公課その他の物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。 予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階
 TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618
 ●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水・木曜日

<http://www.grace-speed.com/>

グレース住宅販売 検索

0120-689090