



グレースの仲介

—SPEED—

おすすめ不動産情報

下記物件へご興味の方は、フリーダイヤルよりお気軽にお問合せください。

ウィザースレジデンス盛岡サザンテラス

未入居物件／即入居可

3,970万円

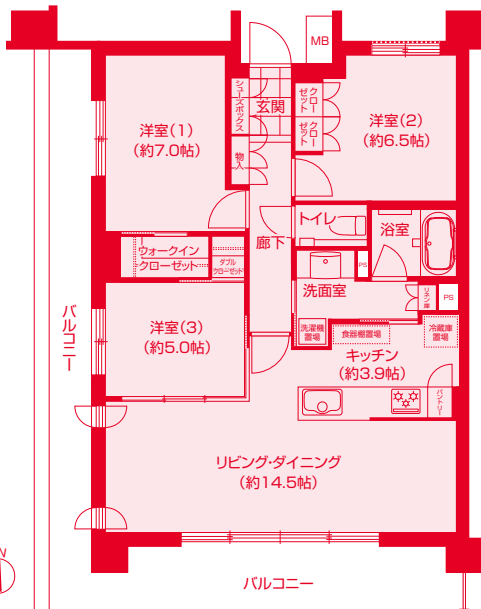
管理費月額 9,800円
修繕積立金月額 6,140円

平置駐車場 月額5,000円～
弊社売主・仲介手数料不要!!



80.82㎡(約24.44坪)
家具・家電付販売

- 所在地/盛岡市東仙北一丁目78番地3
- 交通/JR東北本線「仙北町」駅徒歩10分
- 専有面積/80.82㎡(約24.44坪)
- バルコニー面積/28.80㎡(約8.71坪)
- 構造/RC造5階建3階部分
- 築年月/令和5年3月29日完成
- 管理形態/巡回 ●引渡/即
- 取引態様/売主
- 備考/インターネット使用料:月額935円



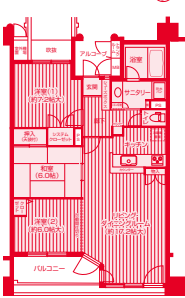
Dグランセ加賀野邸苑

3LDK

2,280万円

管理費月額 12,110円
修繕積立金月額 35,990円

- 岩手大学附属小まで徒歩2分
- 南向き・3LDK・85㎡超住戸
- 屋内駐車場(平置)は電動グリルシャッター付
- LD+K床暖房
- 所在地/盛岡市加賀野一丁目15番地1
- 交通/附属中学校前バス停徒歩4分
- 専有面積/85.29㎡(約25.80坪)
- バルコニー面積/8.14㎡(約2.46坪)
- 構造/RC造6階建5階部分
- 築年月/平成14年2月完成
- 管理形態/日勤 ●現況/空室
- 引渡/即 ●取引態様/仲介



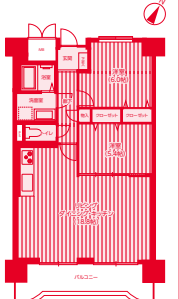
パークハイツ肴町

2LDK

1,590万円

管理費月額 15,780円
修繕積立金月額 12,290円

- 新規リノベーション物件
- ホットライン肴町まで徒歩1分
- 所在地/盛岡市肴町131番地
- 交通/杜陵小学校入口バス停徒歩3分
- 専有面積/68.32㎡(約20.66坪)
- バルコニー面積/10.72㎡(約3.24坪)
- 構造/SRC造10階建7階部分
- 築年月/昭和59年6月完成
- 管理形態/日勤
- 現況/空室
- 引渡/即 ●取引態様/仲介



【リノベーション内容】(2024年3月完了)
●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換
●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換
●クロス全室貼替え ●床材張替え ●間取り変更

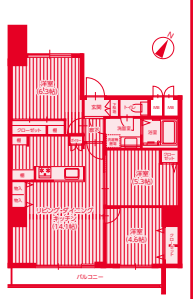
トーカンマンション南大通

3LDK

1,490万円

管理費月額 11,560円
修繕積立金月額 17,520円

- 新規リノベーション物件
- 南東向き3LDK
- 所在地/盛岡市南大通二丁目309番地1、308番地1、308番地6
- 交通/南大通二丁目バス停徒歩2分
- 専有面積/70.08㎡(約21.19坪)
- バルコニー面積/6.48㎡(約1.96坪)
- 構造/SRC造11階建4階部分
- 築年月/昭和58年11月完成
- 管理形態/日勤
- 現況/空室 ●引渡/即
- 取引態様/仲介



【リノベーション内容】(2023年12月完了)
●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換
●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換
●クロス全室貼替え ●床材張替え ●間取り変更

パークハイツ本町通

1LDK

750万円

管理費月額 10,140円
修繕積立金月額 15,580円

- ペット飼育可
- セカンドハウス・投資用にもオススメ!
- 所在地/盛岡市本町通二丁目293番地
- 交通/本町通二丁目バス停徒歩2分
- 専有面積/50.69㎡(約15.33坪)
- バルコニー面積/4.10㎡(約1.24坪)
- 構造/SRC造11階建5階部分
- 築年月/平成3年11月完成
- 管理形態/日勤
- 現況/居住中
- 引渡/2024年10月中旬予定
- 取引態様/仲介
- 備考/契約不適合責任免責



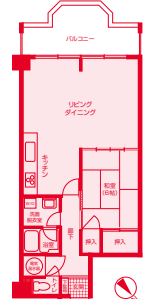
飛島さんきょうプラザ

1LDK

730万円

管理費月額 5,420円
修繕積立金月額 8,660円

- 9階・南向き・1LDK
- ホットライン肴町・盛岡バスセンターまで徒歩5分圏内の立地
- 即入居可!!
- 所在地/盛岡市神明町30番地9、30番地6、35番地21
- 交通/盛岡バスセンターバス停徒歩3分
- 専有面積/54.15㎡(約16.38坪)
- バルコニー面積/10.32㎡(約3.12坪)
- 構造/SRC造10階建9階部分
- 築年月/昭和54年8月完成
- 管理形態/日勤
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/契約不適合責任免責



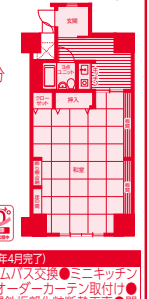
つなぎリゾート紫苑

1K

680万円

管理費月額 15,300円
修繕積立金月額 6,220円

- フルリノベーション済
- 天然温泉大浴場有り
- 所在地/盛岡市紫字湯ノ館74番地8
- 交通/つなぎ温泉バス停徒歩11分
- 専有面積/48.40㎡(約14.64坪)
- 構造/SRC造10階建2階部分
- 築年月/昭和62年7月完成
- 管理形態/日勤 ●現況/空室
- 引渡/即 ●取引態様/仲介
- 備考/温泉大浴場利用料697円
電話料月額120円
組合費金(管理費金加入)約50,000円



【リノベーション内容】(2021年4月完了)
●照明器具交換 ●ガス中扉換気機交換 ●システムバス交換 ●ミニキッチン交換 ●床暖房エアコン設置 ●クロス貼替え ●カーテン・ランナー取付け ●床板塗装 ●建具・欄干工事 ●音響工事 ●玄関換気扇強化換気扇工事 ●間取り変更 ●分電盤容量変更(30A→40→50A) ●給排水給湯設備工事

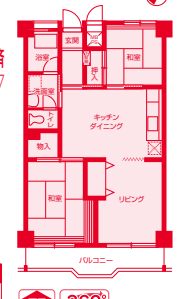
山王ハイツ

2LDK

540万円

管理費月額 10,466円
修繕積立金月額 6,000円

- 敷地内にドラッグストア
- 周辺に利便施設充実
- 2024年3月、居室内クロス貼替え済
- 所在地/盛岡市山王町131番地1、131番地17
- 交通/山王下バス停徒歩6分
- 専有面積/64.53㎡(約19.52坪)
- バルコニー面積/7.94㎡(約2.40坪)
- 構造/SRC造8階建3階部分
- 築年月/昭和53年2月完成
- 管理形態/一部主管理
- 引渡/即 ●現況/空室
- 取引態様/仲介
- 備考/契約不適合責任免責



【リフォーム内容】(2024年3月完了)●天井クロス貼替(LDK+和室2室)
[2018年10月完了]ガス給湯機交換

トーカンマンション不來方

2K

350万円

管理費月額 6,230円
修繕積立金月額 3,600円

- 盛岡城跡公園・カワトクまで徒歩3分の好立地!!
- 空室・即入居可物件です
- 所在地/盛岡市大沢川原一丁目50番地2
- 交通/大沢川原側バス停徒歩4分
- 専有面積/33.60㎡(約10.16坪)
- バルコニー面積/5.80㎡(約1.75坪)
- 構造/SRC造13階建9階部分
- 築年月/昭和56年5月完成
- 管理形態/日勤
- 現況/空室
- 引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/契約不適合責任免責



●広告有効期限/2024年8月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。



国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟
グレース住宅販売 株式会社 流通営業部

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階
TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618
●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水・木曜日

<http://www.grace-speed.com/>

グレース住宅販売

検索



0120-689090

住宅用

名須川町

16,800万円

更地

1010.16㎡

■建築条件無し ■300坪超の整形地
■南・北 二方向に接道
■JR「上盛岡駅」まで徒歩4分
●所在地/盛岡市名須川町68番6、68番7、72番、73番
●交通/JR「上盛岡駅」徒歩4分
●地積/1010.16㎡(約305.57坪)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/北側:公道幅員5.2m、南側:公道幅員6.4m
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/準防火地域、確定測量済、事業用地、開発許可要

住宅用

矢町町南矢幅

1,880万円

更地

336.69㎡

●所在地/紫波町矢町大字南矢幅第16地割24番15
●交通/JR「矢幅駅」車で5分(1.9km)
●地積/336.69㎡(約101.84坪)
●地目/宅地
●用途地域/市街化調整区域(既存宅地)
●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●接道/北側:市道幅員4.1m
●東側:市道幅員4.1m
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/公共(要引込)
●下水道/公共
●現況/更地 ●引渡/即
●取引態様/仲介 ●備考/建築許可要

住宅用

大新町

1,300万円

現況渡し

394.56㎡

■建築条件無し・119坪の宅地
■日々の暮らしを支える買物施設充実
■小学校も近くお子様の通学も安心
●所在地/盛岡市大新町20番35、20番26
●交通/大新町「バス停徒歩2分」
●地積/394.56㎡(約119.35坪)他、私道負担112㎡有り
●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●接道/南側:公道幅員4.0m(42条1項5号道路)
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/即
●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域、埋蔵文化財包蔵地
私道部分に埋設している共有私設管が公共下水管に接続

盛岡市梨木町

6LDK+N+ロフト

5,500万円

土地

165.33㎡(約50.01坪)

建物

181.14㎡(約54.79坪)

■三井ホーム施工
■全館暖房(パネルヒーター)
●所在地/盛岡市梨木町24番地19、24番7、24番18
●交通/「夕顔瀬橋」バス停徒歩6分
●土地面積/165.33㎡(約50.01坪)
+私道111.03㎡のうち持分5分の1
●建物面積/181.14㎡(約54.79坪)
●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/南側:私道幅員約4m
●構造/木造スレート葺2階建
●築年月/平成8年9月完成
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/空室 ●引渡/即
●取引態様/仲介

住宅用

滝沢市菓子

500万円

更地

678㎡

●所在地/滝沢市菓子1239番40
●交通/「菓子ニュータウン」バス停徒歩5分
●地積/678㎡ ●地目/原野
●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域)
●建ぺい率/50% ●容積率/100%
●接道/北側:公道幅員9.0m
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/要引込(公共) ●下水道/ー
●現況/更地 ●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/要60条証明(都市計画法第41条第1項による指定地域)

住宅用

滝沢市柳原

150万円

更地

261.84㎡

●所在地/滝沢市柳原67番5
●交通/「一本木小学校前」バス停徒歩3分
●地積/261.84㎡(約79.20坪)
●地目/宅地
●用途地域/市街化調整区域
●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●接道/西側:私道幅員4m
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/ー ●下水道/ー
●現況/更地 ●引渡/即
●取引態様/仲介

住宅用

いづみ菓子ニュータウン

200万円

更地

241.63㎡

●所在地/滝沢市柳沢1459番8
●交通/「菓子ニュータウン」バス停徒歩3分
●地積/241.63㎡(約73.09坪) ●地目/宅地
●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域)
●建ぺい率/50% ●容積率/100%
●接道/東側:公道幅員12.2m
●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン
●上水道/公共 ●下水道/集中浄化槽
●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/要60条証明※共用施設管理費 建物建築前:月額500円、建物建築後:月額4,000円

住宅用

川目第8地割

150万円

更地

492.11㎡

●所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5筆
●交通/「築川支所前」バス停徒歩14分
●地積/492.11㎡(約148.86坪)
●地目/山林
●用途地域/市街化調整区域
●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●接道/無し
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/ー ●下水道/私設管
●現況/山林 ●引渡/即
●取引態様/仲介 ●備考/建築不可

住宅用

乙部19地割

80万円

更地

444㎡

●所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19
●交通/JR「矢幅駅」車21分(8.2km)
●地積/444㎡(約134.31坪)+436㎡のうち持分11分の1
●地目/山林
●用途地域/市街化調整区域
●接道/北側:公道幅員4.0m
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/農業集落飲雑用水(要引込)
●下水道/農業集落排水(要引込)
●現況/更地 ●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/埋蔵文化財包蔵地域

住宅用

岩手町大字江刈内第10地割

1,500万円

現況渡し

1003.84㎡

●所在地/岩手町岩手町大字江刈内第10地割14番3、14番8、14番16
●交通/「野口町」バス停徒歩2分
●地積/1003.84㎡(約303.66坪)
●地目/宅地・雑種地
●用途地域/隣隣商業地域、第一種住居地域
●接道/西側:公道幅員8.3~8.7m
●建ぺい率/80%、60% ●容積率/200%
●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/古家・店舗有り(現況渡し)
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責

住宅用

栗石町寺の下

250万円

更地

324.66㎡

●所在地/岩手町栗石町寺の下16番4
●交通/JR「栗石駅」徒歩4分
●地積/324.66㎡(約98.20坪)
●地目/宅地
●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/北側:公道幅員6.5~9.0m
●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/古家(現況渡し) ●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/南方向傾斜地、法22条区域、契約不適合責任免責

住宅用

滝沢市後

120万円

更地

162㎡

●所在地/滝沢市後330番20、330番3
●交通/「一本木」バス停徒歩15分
●地積/162㎡(約49.00坪)+私道979㎡のうち持分9/7949分の3208
●地目/山林
●用途地域/無指定(都市計画区域外)
●建ぺい率/ー ●容積率/ー
●接道/北側:私道幅員5m
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/要引込 ●下水道/私設管
●現況/更地 ●引渡/即
●取引態様/仲介

住宅用

東新庄二丁目

70万円

更地

132.55㎡

●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10
●交通/「新庄」バス停徒歩5分
●地積/132.55㎡(約40.09坪)
●地目/宅地
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●接道/北側:指定道路(42条1項5号)※セットバック要
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/要引込 ●下水道/私設管
●現況/更地 ●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地域、法22条区域

住宅用

川目第8地割

150万円

更地

492.11㎡

●所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5筆
●交通/「築川支所前」バス停徒歩14分
●地積/492.11㎡(約148.86坪)
●地目/山林
●用途地域/市街化調整区域
●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●接道/無し
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/ー ●下水道/私設管
●現況/山林 ●引渡/即
●取引態様/仲介 ●備考/建築不可

住宅用

乙部19地割

80万円

更地

444㎡

●所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19
●交通/JR「矢幅駅」車21分(8.2km)
●地積/444㎡(約134.31坪)+436㎡のうち持分11分の1
●地目/山林
●用途地域/市街化調整区域
●接道/北側:公道幅員4.0m
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/農業集落飲雑用水(要引込)
●下水道/農業集落排水(要引込)
●現況/更地 ●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/埋蔵文化財包蔵地域

盛岡市下米内二丁目

3LDK+2N+フリースペース

3,830万円

土地

163.20㎡(約49.36坪)

建物

102.58㎡(約31.03坪)

■築6年・住友林業施工
■建物30年長期保証継承可(残24年)
■全窓トリプルガラス
■災害対策(自家水道)システム・PV(4kw)搭載など
■ホームセキュリティ(ALSOK)
●所在地/盛岡市下米内二丁目221番地48、34番22
●交通/JR「山岸駅」徒歩5分
●土地面積/163.20㎡(約49.36坪)
●建物面積/102.58㎡(約31.03坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●接道/南側:市道幅員8.1m
●構造/木造スレート葺2階建
●築年月/平成12月完成
●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、宅地造成工事規制区域

2F建物面積

47.93㎡

1F建物面積

54.65㎡

一棟売

アメーzingN.Y共同住宅

14,950万円

土地

699.65㎡

建物

441.98㎡

■2019年築
■全12戸(1K×8戸・1LDK×2戸・1LDK+S×2戸)
表面利回り:5.94%(満室想定)
予定賃料収入:889万円/年
●所在地/盛岡市中屋敷町10番4
●土地面積/699.65㎡(約211.69坪)
●用途地域/第一種住居地域
●構造/木造合メッキ鋼葺2階建
●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン
●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●交通/JR「盛岡駅」徒歩17分
●バルコニー面積/9.15㎡(約2.76坪)
●接道/東側:公道幅員3.1m
●築年月/令和1年6月完成
●引渡/相談 ●取引態様/仲介

一棟売

ラヴィールA棟・B棟共同住宅

4,388.5万円

土地

489.69㎡

建物

A棟192.92㎡ B棟287.34㎡

■2棟一括 ■A棟:1LDK×4戸・B棟:3LDK×4戸
■北厨川小・北陵中通学区
表面利回り:11.29%(満室想定)
予定賃料収入:495.9万円/年
●所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10、11、12
●土地延面積/489.69㎡(約148.13坪)
●用途地域/第一種中高層住居地域
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン
●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●交通/IGR「厨川駅」徒歩21分
●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪)B棟287.34㎡(約86.92坪)
●接道/西側:公道幅員6m
●築年月/平成5年10月完成
●引渡/相談 ●取引態様/仲介

Dグラフォート盛岡駅前タワーズI

3LDK

3,150万円

管理費月額

10,990円

修繕積立金月額

11,370円

地価修繕積立金月額

3,660円

■JR「盛岡駅」まで徒歩3分 ■共用施設利用可能!!
■北西部部屋・16階部分 ■オーナーチェンジ物件
表面利回り:5.29%
予定賃料収入:166.8万円/年
●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1
●専有面積/74.23㎡(約22.45坪)
●構造/RC造17階建16階部分
●現況/賃貸中 ●管理形態/日勤
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責
インターネット使用料:月額1,350円
●交通/JR「盛岡駅」徒歩3分
●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪)
●築年月/平成17年2月完成
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●管理組合協力金:月額2,000円

滝沢市鵜飼笹森

4LDK

2,000万円

土地

256.47㎡(約77.58坪)

建物

187.76㎡(約56.79坪)

■滝沢ニュータウン内
■南東角地 ■建物56坪超
■滝沢中央病院まで徒歩4分
●所在地/滝沢市鵜飼笹森1番地14
●交通/「滝沢ニュータウン南口」バス停徒歩5分
●土地面積/256.47㎡(約77.58坪)
●建物面積/187.76㎡(約56.79坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●接道/北東側:市道幅員12.0m
南東側:市道幅員6.0m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/平成4年1月完成
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/空室 ●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責、法22条区域

2F建物面積

74.92㎡

1F建物面積

112.84㎡

トーカンマンション本町

2DK

780万円

管理費月額

9,760円

修繕積立金月額

10,800円

■オーナーチェンジ物件
■内廊下の共用廊下で冬も安心!! ■生活利便に優れた立地環境
表面利回り:8.46%
予定賃料収入:66万円/年
●所在地/盛岡市本町通二丁目134番地1
●専有面積/46.80㎡(約14.15坪)
●構造/SRC造8階建3階部分
●管理形態/日勤 ●現況/賃貸中
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責
●交通/「本町通一丁目」バス停徒歩2分
●バルコニー面積/9.15㎡(約2.76坪)
●築年月/平成1年3月完成
●引渡/相談 ●取引態様/仲介

ライオンズマンション盛岡内丸

1R

460万円

管理費月額

6,870円

修繕積立金月額

7,800円

■オーナーチェンジ物件 ■家賃45,000円(月額)にて賃貸中!
■若手県庁・盛岡市役所まで徒歩3分 ■内丸メディカルセンターまで徒歩4分
表面利回り:11.73%
予定賃料収入:54万円/年
●所在地/盛岡市内丸72番地9
●専有面積/28.37㎡(約8.58坪)
●構造/SRC造10階建3階部分
●管理形態/巡回 ●現況/賃貸中
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責
●交通/「県庁・市役所前」バス停徒歩3分
●バルコニー面積/5.97㎡(約1.80坪)
●築年月/平成4年10月完成
●引渡/相談 ●取引態様/仲介

グリーンビレッジ盛岡C棟

1K

300万円

管理費月額

5,300円

修繕積立金月額

6,000円

■オーナーチェンジ物件 ■南向き1K風呂・トイレ別
表面利回り:15.20%
予定賃料収入:45.6万円/年
●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3
●交通/「八幡宮前」バス停徒歩3分
●専有面積/37.71㎡(約11.40坪)
●構造/SRC造9階建6階部分
●管理形態/日勤 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

セントヒルズ盛岡

1K

235万円

管理費月額

5,700円

修繕積立金月額

1,890円

■オーナーチェンジ物件 ■盛岡市役所まで徒歩4分
表面利回り:16.80%
予定賃料収入:39.6万円/年
●所在地/盛岡市紺屋町23番地、23番地4
●交通/「総合福祉センター入口」バス停徒歩2分
●専有面積/18.89㎡(約5.71坪) ●バルコニー面積/3.54㎡(約1.07坪)
●構造/SRC・RC造13階建12階部分 ●築年月/平成2年2月完成
●管理形態/日勤 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談
●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

一棟売

アメーzingN.Y共同住宅

14,950万円

土地

699.65㎡

建物

441.98㎡

■2019年築
■全12戸(1K×8戸・1LDK×2戸・1LDK+S×2戸)
表面利回り:5.94%(満室想定)
予定賃料収入:889万円/年
●所在地/盛岡市中屋敷町10番4
●土地面積/699.65㎡(約211.69坪)
●用途地域/第一種住居地域
●構造/木造合メッキ鋼葺2階建
●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン
●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●交通/JR「盛岡駅」徒歩17分
●バルコニー面積/9.15㎡(約2.76坪)
●接道/東側:公道幅員3.1m
●築年月/令和1年6月完成
●引渡/相談 ●取引態様/仲介

一棟売

ラヴィールA棟・B棟共同住宅

4,388.5万円

土地

489.69㎡

建物

A棟192.92㎡ B棟287.34㎡

■2棟一括 ■A棟:1LDK×4戸・B棟:3LDK×4戸
■北厨川小・北陵中通学区
表面利回り:11.29%(満室想定)
予定賃料収入:495.9万円/年
●所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10、11、12
●土地延面積/489.69㎡(約148.13坪)
●用途地域/第一種中高層住居地域
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン
●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●交通/IGR「厨川駅」徒歩21分
●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪)B棟287.34㎡(約86.92坪)
●接道/西側:公道幅員6m
●築年月/平成5年10月完成
●引渡/相談 ●取引態様/仲介

Dグラフォート盛岡駅前タワーズI

3LDK

3,150万円

管理費月額

10,990円

修繕積立金月額

11,370円

地価修繕積立金月額

3,660円

■JR「盛岡駅」まで徒歩3分 ■共用施設利用可能!!
■北西部部屋・16階部分 ■オーナーチェンジ物件
表面利回り:5.29%
予定賃料収入:166.8万円/年
●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1
●専有面積/74.23㎡(約22.45坪)
●構造/RC造17階建16階部分
●現況/賃貸中 ●管理形態/日勤
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責
インターネット使用料:月額1,350円
●交通/JR「盛岡駅」徒歩3分
●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪)
●築年月/平成17年2月完成
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●管理組合協力金:月額2,000円

一棟売

アメーzingN.Y共同住宅

14,950万円

土地

699.65㎡

建物

441.98㎡

■2019年築
■全12戸(1K×8戸・1LDK×2戸・1LDK+S×2戸)
表面利回り:5.94%(満室想定)
予定賃料収入:889万円/年
●所在地/盛岡市中屋敷町10番4
●土地面積/699.65㎡(約211.69坪)
●用途地域/第一種住居地域
●構造/木造合メッキ鋼葺2階建
●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン
●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●交通/JR「盛岡駅」徒歩17分
●バルコニー面積/9.15㎡(約2.76坪)
●接道/東側:公道幅員3.1m
●築年月/令和1年6月完成
●引渡/相談 ●取引態様/仲介

一棟売

ラヴィールA棟・B棟共同住宅

4,388.5万円

土地

489.69㎡

建物

A棟192.92㎡ B棟287.34㎡

■2棟一括 ■A棟:1LDK×4戸・B棟:3LDK×4戸
■北厨川小・北陵中通学区
表面利回り:11.29%(満室想定)
予定賃料収入:495.9万円/年
●所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10、11、12
●土地延面積/489.69㎡(約148.13坪)
●用途地域/第一種中高層住居地域
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン
●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●交通/IGR「厨川駅」徒歩21分
●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪)B棟287.34㎡(約86.92坪)
●接道/西側:公道幅員6m
●築年月/平成5年10月完成
●引渡/相談 ●取引態様/仲介

Dグラフォート盛岡駅前タワーズI

3LDK

3,150万円

管理費月額

10,990円

修繕積立金月額

11,370円

地価修繕積立金月額

3,660円

■JR「盛岡駅」まで徒歩3分 ■共用施設利用可能!!
■北西部部屋・16階部分 ■オーナーチェンジ物件
表面利回り:5.29%
予定賃料収入:166.8万円/年
●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1
●専有面積/74.23㎡(約22.45坪)
●構造/RC造17階建16階部分
●現況/賃貸中 ●管理形態/日勤
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責
インターネット使用料:月額1,350円
●交通/JR「盛岡駅」徒歩3分
●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪)
●築年月/平成17年2月完成
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●管理組合協力金:月額2,000円

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階
TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618
●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水・木曜日

http://www.grace-speed.com/

グレース住宅販売 検索

0120-689090