



グレースの仲介

SPEED

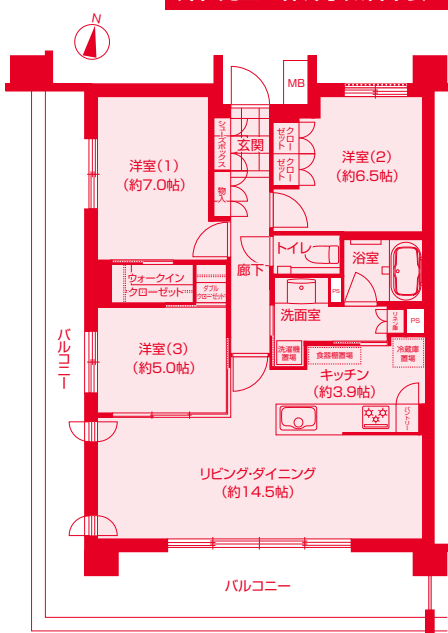
おすすめ不動産情報

下記物件へご興味の方は、フリーダイヤルよりお気軽にお問い合わせください。

ウィザースレジデンス盛岡サザンテラス 未入居物件/即入居可

3,970万円(税別) 管理費月額 9,800円 修繕積立金月額 6,140円

平置駐車場 月額5,000円~ 弊社売主・仲介手数料不要!!



80.82㎡(約24.44坪) 家具・家電付販売

- 所在地/盛岡市東仙北一丁目78番地3
●交通/JR東北本線「仙北駅」駅徒歩10分
●専有面積/80.82㎡(約24.44坪)
●バルコニー面積/28.80㎡(約8.71坪)
●構造/RC造5階建3階部分
●築年月/令和5年3月29日完成
●管理形態/巡回 ●引渡/即
●取引態様/売主
●備考/インターネット使用料:月額935円

ライオンズマンション菜園 3LDK

1,990万円(税別) 管理費月額 10,500円 修繕積立金月額 8,900円

■新規リノベーション物件
■南向き・11階・3LDK
■桜城小・下橋中通学区
●所在地/盛岡市開道橋通82番地1
●交通/JR盛岡駅駅徒歩11分
●専有面積/63.50㎡(約19.20坪)
●バルコニー面積/8.87㎡(約2.68坪)
●構造/SRC造14階建11階部分
●築年月/昭和60年9月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介
[リノベーション内容] (2024年3月完了)
●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換
●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換
●クロス全室貼替え ●床材張替え

ジェネラス本町 3LDK

1,980万円 管理費月額 9,620円 修繕積立金月額 26,870円

■南面3室ワイドスパ3LDK
■キッチンに家事コーナー+食品庫
■壬小・小・上田中通学区
●所在地/盛岡市本町二丁目17番地2
●交通/「名須川町」バス停徒歩4分
●専有面積/74.02㎡(約22.39坪)
●バルコニー面積/18.98㎡(約5.74坪)
●構造/SRC造14階建6階部分
●築年月/平成12年11月完成
●管理形態/日動
●現況/空室 ●引渡/即
●取引態様/仲介
設備保証 対象物件

トーカンマンション南大通 3LDK

1,490万円(税別) 管理費月額 11,560円 修繕積立金月額 17,520円

■新規リノベーション物件
■南東向き3LDK
●所在地/盛岡市南大通二丁目309番地1、308番地1、308番地6
●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩2分
●専有面積/70.08㎡(約21.19坪)
●バルコニー面積/6.48㎡(約1.96坪)
●構造/SRC造11階建4階部分
●築年月/昭和58年11月完成
●管理形態/日動
●現況/空室 ●引渡/即
●取引態様/仲介
[リノベーション内容] (2024年3月完了)
●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換
●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換
●クロス全室貼替え ●床材張替え ●照明変更

トーカンマンション本町 2DK

780万円 管理費月額 9,760円 修繕積立金月額 10,800円

■生活利便に優れた立地環境
■内廊下の共用廊下で冬も安心!!
●所在地/盛岡市本町二丁目134番地1
●交通/「本町二丁目」バス停徒歩2分
●専有面積/46.80㎡(約14.15坪)
●バルコニー面積/9.15㎡(約2.76坪)
●構造/SRC造8階建3階部分
●築年月/平成1年3月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責
[リノベーション内容] (2019年3月完了)
●和室→洋室 ●押入→クローゼット ●洋室カーペット貼替
●浴室:蛇口交換 ●トイレ:ウォシュレット取付

クラズスクエア盛岡グランドイースト 4LDK

3,780万円 管理費月額 11,500円 修繕積立金月額 7,070円

■南西角部屋4LDK
■マリチ中ノ橋通(深夜1時まで営業)
まで徒歩6分
■毎日ゴミ出し可
●所在地/盛岡市山王町26番地2
●交通/「山王下」バス停徒歩4分
●専有面積/88.38㎡(約26.73坪)
●バルコニー面積/8.09㎡(約2.44坪)
●構造/RC造15階建14階部分
●築年月/平成28年6月完成
●管理形態/日動
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/インターネット使用料:月額2,640円

Dグラフォート盛岡駅前タワーズI 3LDK

3,400万円 管理費月額 11,350円 修繕積立金月額 11,750円

■JR「盛岡駅」まで徒歩3分
■北上川の清流と市街地を望む眺望
■桜城小・下橋中通学区
●所在地/盛岡市盛岡駅前通02番地1
●交通/JR盛岡駅(徒歩3分)
●専有面積/76.70㎡(約23.20坪)
●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪)
●構造/RC造17階建9階部分
●築年月/平成17年2月完成
●管理形態/日動
●現況/居住中
●引渡/2025年4月下旬予定
●取引態様/仲介
●備考/インターネット使用料:月額1,350円

レーベン盛岡中央 THE BIRTH 2LDK+2WIC+SIC

2,480万円 管理費月額 10,700円 修繕積立金月額 4,230円

■令和2年完成の築浅マンション
■ペット飼育可
■24時間荷物受取可能な宅配ボックス設置
●所在地/盛岡市中央通三丁目4番地1
●交通/JR盛岡駅(徒歩11分)
●専有面積/55.10㎡(約16.66坪)
●バルコニー面積/9.80㎡(約2.96坪)
●構造/RC造13階建4階部分
●築年月/令和2年7月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介
設備保証 対象物件

Dレスタリア加賀野 3LDK

2,450万円 管理費月額 10,100円 修繕積立金月額 15,290円

■最上階・南西角部屋
■お部屋から岩手山の眺望をお楽しみいただけます!
■若大附属小学校まで徒歩4分
■ペット飼育可
●所在地/盛岡市加賀野三丁目30番101
●交通/「附属中学校前」バス停徒歩4分
●専有面積/78.31㎡(約23.68坪)
●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪)
●構造/RC造14階建14階部分
●築年月/平成18年2月完成
●管理形態/日動
●現況/空室 ●引渡/即
●取引態様/仲介
設備保証 対象物件

Dグランセ加賀野邸苑 3LDK

1,850万円 管理費月額 12,110円 修繕積立金月額 35,990円

■南向き・+85m超の3LDK
■室内平置駐車場(電動リフトシャワー付)
■若手大学附属小学校まで徒歩2分
●所在地/盛岡市加賀野一丁目15番地1
●交通/「附属中学校前」バス停徒歩4分
●専有面積/85.29㎡(約25.80坪)
●バルコニー面積/20.34㎡(約6.15坪)
●構造/SRC造11階建2階部分
●築年月/平成14年2月完成
●管理形態/日動
●現況/空室 ●引渡/相談
●取引態様/仲介
設備保証 対象物件

パレ菜園 2LDK

1,780万円(税別) 管理費月額 13,800円 修繕積立金月額 7,020円

■リノベーション物件
■盛岡駅まで徒歩8分
■カワトクまで徒歩5分
●所在地/盛岡市開道橋通98番地7
●交通/JR盛岡駅(徒歩5分)
●専有面積/70.20㎡(約21.23坪)
●バルコニー面積/30.94㎡(約9.35坪)
●構造/SRC造10階建4階部分
●築年月/昭和57年10月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/相談
●取引態様/仲介
[リノベーション内容] (2024年3月完了)
●ユニットバス交換 ●浴室乾燥機新設 ●トイレ交換 ●キッチン交換
●電気温水器交換 ●フローリング張替 ●クロス/フロア/フロアタイル張替
●クロス貼替え ●防水工交換 ●照明器具新設 ●間取り変更 他

Mシティ杜の大橋 4LDK

3,150万円 管理費月額 7,300円 修繕積立金月額 11,200円

■JR「盛岡駅」まで徒歩8分
■91m超の4LDK
■南東向き角部屋
●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目127番地25
●交通/JR盛岡駅(徒歩8分)
●専有面積/91.00㎡(約27.52坪)
●バルコニー面積/24.03㎡(約7.26坪)
●構造/RC造14階建9階部分
●築年月/平成23年2月完成
●管理形態/日動
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介
設備保証 対象物件

クラズスクエア盛岡アーバンレジデンス 3LDK

2,680万円 管理費月額 8,640円 修繕積立金月額 11,120円

■11階南向き3LDK ■桜城小・下橋中通学区
■ペット飼育可 ■毎日ゴミ出し可
■専用トランクルーム有
■全面にスペーシアガラスを使用
●所在地/盛岡市本町通三丁目375番地
●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩1分
●専有面積/72.58㎡(約21.95坪)
●バルコニー面積/10.01㎡(約3.02坪)
●構造/RC造12階建11階部分
●築年月/平成18年2月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介
設備保証 対象物件

ネオステージ清水町 3LDK

2,480万円 管理費月額 8,700円 修繕積立金月額 11,140円

■13階東南角住戸・80m超3LDK
■採光・通風に優れた2面バルコニー
■2WAYキッチン
●所在地/盛岡市南大通二丁目288番地
●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩2分
●専有面積/80.68㎡(約24.40坪)
●バルコニー面積/15.03㎡(約4.54坪)
●構造/SRC造14階建13階部分
●築年月/平成13年2月完成
●管理形態/日動
●現況/居住中
●引渡/2024年12月中旬予定
●取引態様/仲介
設備保証 対象物件

Dグランセ加賀野邸苑 3LDK

2,280万円 管理費月額 12,110円 修繕積立金月額 35,990円

■若手大学附属小まで徒歩2分
■南向き・3LDK+85m超住戸
■室内駐車場(平置)電動リフトシャワー付
■LD+K床暖房
●所在地/盛岡市加賀野一丁目15番地1
●交通/「附属中学校前」バス停徒歩4分
●専有面積/85.29㎡(約25.80坪)
●バルコニー面積/8.14㎡(約2.46坪)
●構造/RC造6階建5階部分
●築年月/平成15年10月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介
設備保証 対象物件

クリア住吉 3LDK

2,100万円 管理費月額 11,780円 修繕積立金月額 12,620円

■南向き84m超の3LDK
■若手大学附属小・中学校まで徒歩7分
■トランクルーム有り
●所在地/盛岡市住吉1番地10
●交通/「天満前」バス停徒歩4分
●専有面積/84.17㎡(約25.46坪)
●バルコニー面積/16.60㎡(約5.02坪)
●構造/SRC造14階建6階部分
●築年月/平成15年10月完成
●管理形態/日動
●現況/居住中
●引渡/相談
●取引態様/仲介
設備保証 対象物件

ライオンズマンション菜園 3LDK

1,990万円(税別) 管理費月額 10,500円 修繕積立金月額 8,900円

■新規リノベーション物件
■南向き・11階・3LDK
■桜城小・下橋中通学区
●所在地/盛岡市開道橋通82番地1
●交通/JR盛岡駅駅徒歩11分
●専有面積/63.50㎡(約19.20坪)
●バルコニー面積/8.87㎡(約2.68坪)
●構造/SRC造14階建11階部分
●築年月/昭和60年9月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介
[リノベーション内容] (2024年3月完了)
●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換
●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換
●クロス全室貼替え ●床材張替え

ジェネラス本町 3LDK

1,980万円 管理費月額 9,620円 修繕積立金月額 26,870円

■南面3室ワイドスパ3LDK
■キッチンに家事コーナー+食品庫
■壬小・小・上田中通学区
●所在地/盛岡市本町二丁目17番地2
●交通/「名須川町」バス停徒歩4分
●専有面積/74.02㎡(約22.39坪)
●バルコニー面積/18.98㎡(約5.74坪)
●構造/SRC造14階建6階部分
●築年月/平成12年11月完成
●管理形態/日動
●現況/空室 ●引渡/即
●取引態様/仲介
設備保証 対象物件

Dグランセ加賀野邸苑 3LDK

1,850万円 管理費月額 12,110円 修繕積立金月額 35,990円

■南向き・+85m超の3LDK
■室内平置駐車場(電動リフトシャワー付)
■若手大学附属小学校まで徒歩2分
●所在地/盛岡市加賀野一丁目15番地1
●交通/「附属中学校前」バス停徒歩4分
●専有面積/85.29㎡(約25.80坪)
●バルコニー面積/20.34㎡(約6.15坪)
●構造/SRC造11階建2階部分
●築年月/平成14年2月完成
●管理形態/日動
●現況/空室 ●引渡/相談
●取引態様/仲介
設備保証 対象物件

パレ菜園 2LDK

1,780万円(税別) 管理費月額 13,800円 修繕積立金月額 7,020円

■リノベーション物件
■盛岡駅まで徒歩8分
■カワトクまで徒歩5分
●所在地/盛岡市開道橋通98番地7
●交通/JR盛岡駅(徒歩5分)
●専有面積/70.20㎡(約21.23坪)
●バルコニー面積/30.94㎡(約9.35坪)
●構造/SRC造10階建4階部分
●築年月/昭和57年10月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/相談
●取引態様/仲介
[リノベーション内容] (2024年3月完了)
●ユニットバス交換 ●浴室乾燥機新設 ●トイレ交換 ●キッチン交換
●電気温水器交換 ●フローリング張替 ●クロス/フロア/フロアタイル張替
●クロス貼替え ●防水工交換 ●照明器具新設 ●間取り変更 他

トーカンマンション昆沙門橋A棟 3LDK

1,650万円(税別) 管理費月額 11,410円 修繕積立金月額 9,888円

■南東向き3LDK
■商業利便性が魅力の立地
■中津川や盛岡城跡公園が徒歩2分圏内
●所在地/盛岡市下ノ橋33番地7
●交通/「下ノ橋」バス停徒歩5分
●専有面積/65.92㎡(約19.94坪)
●バルコニー面積/9.60㎡(約2.90坪)
●構造/SRC造10階建2階部分
●築年月/昭和61年12月完成
●管理形態/日動
●現況/空室
●引渡/相談
●取引態様/仲介

セイフテック表参道 3LDK

1,640万円 管理費月額 9,100円 修繕積立金月額 14,000円

■南向き3LDK
■免震マンション
■全戸トランクルーム付
■ペット飼育可
●所在地/盛岡市八幡町64番地
●交通/「盛岡バスセンター」バス停徒歩3分
●専有面積/69.80㎡(約21.11坪)
●バルコニー面積/12.20㎡(約3.69坪)
●構造/RC造14階建12階部分
●築年月/平成10年2月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介
設備保証 対象物件

パークハイツ肴町 2LDK

1,590万円(税別) 管理費月額 15,780円 修繕積立金月額 12,290円

■新規リノベーション物件
■ホットライン肴町まで徒歩1分
●所在地/盛岡市肴町131番地
●交通/「杜小」バス停徒歩3分
●専有面積/68.32㎡(約20.66坪)
●バルコニー面積/10.72㎡(約3.24坪)
●構造/SRC造10階建7階部分
●築年月/昭和59年6月完成
●管理形態/日動
●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介
[リノベーション内容] (2024年3月完了)
●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換
●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換
●クロス全室貼替え ●床材張替え ●間取り変更

トーカンマンション南大通 3LDK

1,490万円(税別) 管理費月額 11,560円 修繕積立金月額 17,520円

■新規リノベーション物件
■南東向き3LDK
●所在地/盛岡市南大通二丁目309番地1、308番地1、308番地6
●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩2分
●専有面積/70.08㎡(約21.19坪)
●バルコニー面積/6.48㎡(約1.96坪)
●構造/SRC造11階建4階部分
●築年月/昭和58年11月完成
●管理形態/日動
●現況/空室 ●引渡/即
●取引態様/仲介
[リノベーション内容] (2024年3月完了)
●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換
●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換
●クロス全室貼替え ●床材張替え ●照明変更

トーカンマンション本町 2DK

780万円 管理費月額 9,760円 修繕積立金月額 10,800円

■生活利便に優れた立地環境
■内廊下の共用廊下で冬も安心!!
●所在地/盛岡市本町二丁目134番地1
●交通/「本町二丁目」バス停徒歩2分
●専有面積/46.80㎡(約14.15坪)
●バルコニー面積/9.15㎡(約2.76坪)
●構造/SRC造8階建3階部分
●築年月/平成1年3月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責
[リノベーション内容] (2019年3月完了)
●和室→洋室 ●押入→クローゼット ●洋室カーペット貼替
●浴室:蛇口交換 ●トイレ:ウォシュレット取付

パークハイツ本町通 1LDK

750万円 管理費月額 10,140円 修繕積立金月額 15,580円

■ペット飼育可
■セカンドハウス・投資用にもオススメ!
●所在地/盛岡市本町二丁目293番地
●交通/「本町二丁目」バス停徒歩2分
●専有面積/50.69㎡(約15.33坪)
●バルコニー面積/4.10㎡(約1.24坪)
●構造/SRC造11階建2階部分
●築年月/平成3年11月完成
●管理形態/日動
●現況/居住中
●引渡/2024年10月中旬予定
●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責

飛鳥さんきょうプラザ 1LDK

730万円 管理費月額 5,420円 修繕積立金月額 8,660円

■9階・南向き・1LDK
■ホットライン肴町・盛岡バスセンターまで徒歩5分圏内の立地
■即入居可!!
●所在地/盛岡市神明町30番地9、30番地6、35番地21
●交通/「盛岡バスセンター」バス停徒歩3分
●専有面積/54.15㎡(約16.38坪)
●バルコニー面積/10.32㎡(約3.12坪)
●構造/SRC造10階建9階部分
●築年月/昭和54年8月完成
●管理形態/日動
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責

つなぎリゾート紫苑 1K

680万円 管理費月額 15,300円 修繕積立金月額 6,220円

■フルリノベーション済
■天然温泉大浴場有り
●所在地/盛岡市紫雲ノ館74番地8
●交通/「湯涌」バス停徒歩11分
●専有面積/48.40㎡(約14.64坪)
●構造/SRC造10階建2階部分
●築年月/昭和62年7月完成
●管理形態/日動 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/温泉下水使用料:月額697円
総括資金(管理費含む)約50,000円
[リノベーション内容] (2021年4月完了)
●照明器具交換 ●ガス中置換機交換 ●システムバス交換 ●ミニキッチン交換
●洗面化粧台交換 ●床材張替 ●クロス張替 ●カーテン取付 ●大浴場換気 ●建具・欄干・手すり ●音響工事 ●玄関鏡板部化粧断熱工事 ●間取り変更 ●分譲容量変更(30A→40→50A) ●給排水給湯設備工事

パレ・ロワイヤル盛岡A棟 1DK

400万円 管理費月額 5,300円 修繕積立金月額 7,370円

■イオンタウン盛岡駅前まで徒歩6分
■投資用にもオススメ
●所在地/盛岡市新田町94番地1
●交通/JR盛岡駅(徒歩11分)
●専有面積/35.12㎡(約10.62坪)
●バルコニー面積/4.27㎡(約1.29坪)
●構造/SRC造14階建3階部分
●築年月/昭和59年11月完成
●管理形態/日動
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責
設備保証 対象物件

トーカンマンション不來方 2K

350万円 管理費月額 6,230円 修繕積立金月額 3,600円

■盛岡城跡公園・カワトクまで徒歩3分の好立地!!
■空室・即入居可物件です
●所在地/盛岡市大沢川原一丁目50番地2
●交通/「栗園川」バス停徒歩4分
●専有面積/33.60㎡(約10.16坪)
●バルコニー面積/5.80㎡(約1.75坪)
●構造/SRC造13階建9階部分
●築年月/昭和56年5月完成
●管理形態/日動
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責
設備保証 対象物件

●広告有効期限/2024年9月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。



国土交通大臣(4)第7605号 (一社) 岩手県地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟
グレース住宅販売株式会社 流通営業部

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階
TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618
●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水・木曜日

http://www.grace-speed.com/
グレース住宅販売 検索

0120-689090

土 地

住宅用 名須川町 更地 1010.16㎡ 16,800 万円 ■建築条件無し ■300坪超の整形地 ■南・北二方向に接道 ■JR「上盛岡駅」まで徒歩4分 ●所在地/盛岡市名須川町68番6、68番7、72番、73番 ●交通/JR「上盛岡駅」徒歩4分 ●地積/1010.16㎡(約305.57坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員5.2m、南側:公道幅員6.4m ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/準防火地域、確定測量済、事業用地、開発許可要		住宅用 矢巾町南矢幅 更地 336.69㎡ 1,880 万円 ●所在地/紫波町矢巾町大字南矢幅第16地割24番15 ●交通/JR「矢幅駅」車で5分(1.9km) ●地積/336.69㎡(約101.84坪) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域(既存宅地) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/北側:市道幅員4.1m ●東側:市道幅員4.1m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/公共(要引込) ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/建築許可要		住宅用 大新町 現況渡し 394.56㎡ 1,300 万円 ■建築条件無し・119坪の宅地 ■日々の暮らしを支える買物施設充実 ■小学校も近くお子様の通学も安心 ●所在地/盛岡市大新町20番35、20番26 ●交通/大新町「バス停」徒歩2分 ●地積/394.56㎡(約119.35坪)他、私道負担112㎡有り ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道/南側:公道幅員4.0m(42条1項5号道路) ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域、埋蔵文化財包蔵地 私道部分に埋設している共有私設管から公共下水道に接続	
---	--	--	--	---	--

中古住宅

盛岡市梨木町 6LDK+N+ロフト 5,500 万円 土地 165.33㎡ (約50.01坪) 建物 181.14㎡ (約54.79坪)		■三井ホーム施工 ■全館暖房(パネルヒーター) ●所在地/盛岡市梨木町24番地19、24番7、24番18 ●交通/「夕顔瀬橋」バス停徒歩6分 ●土地面積/165.33㎡(約50.01坪) +私道111.03㎡のうち持分5分の1 ●建物面積/181.14㎡(約54.79坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南側:私道幅員約4m ●構造/木造スレート葺2階建 ●築年月/平成8年9月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
--	--	---

住宅用 滝沢市菓子 更地 678㎡ 500 万円 ●所在地/滝沢市菓子1239番40 ●交通/「菓子ニュータウン」バス停徒歩5分 ●地積/678㎡ ●地目/原野 ●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/北側:公道幅員9.0m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/要引込(公共) ●下水道/— ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/要60条証明(都市計画法第41条第1項による指定地域)		住宅用 いびみ菓子ニュータウン 更地 241.63㎡ 200 万円 ●所在地/滝沢市柳沢1459番8 ●交通/「菓子ニュータウン」バス停徒歩3分 ●地積/241.63㎡(約73.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域) ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/東側:公道幅員12.2m ●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン ●上水道/公共 ●下水道/集中浄化槽 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/要60条証明※共用施設管理費 建物建築前:月額500円、建物建築後:月額4,000円		資材置場・家庭菜園用 滝沢市柳原 更地 261.84㎡ 150 万円 ●所在地/滝沢市柳原67番5 ●交通/「一本木小学校前」バス停徒歩3分 ●地積/261.84㎡(約79.20坪) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/西側:私道幅員4m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/— ●下水道/— ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	
--	--	---	--	---	--

【リフォーム内容】
(2021年12月完了)

◆屋根・外壁洗浄塗装 ◆全居室クロス張替 ◆換・障子・網戸張替 ◆畳交換
◆洗面化粧台×2台交換 ◆レンジフード交換 ◆ガスコンロ交換 ◆サッシパッキン交換
◆エアコン×5台新設(1階:居間、和室8帖/2階:居間、主寝室、洋室)

(2015年11月完了)

◆浴室交換

住宅用 栗石町寺の下 現況渡し 324.66㎡ 250 万円 ●所在地/岩手郡栗石町寺の下16番4 ●交通/JR「栗石駅」徒歩4分 ●地積/324.66㎡(約98.20坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員6.5~9.0m ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/南方向傾斜地、法22条区域、契約不適合責任免責		住宅用 滝沢市後 更地 162㎡ 120 万円 ●所在地/滝沢市後330番20、330番3 ●交通/「一本木」バス停徒歩15分 ●地積/162㎡(約49.00坪)+私道979㎡のうち持分9万7949分の3208 ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計法区域外) ●建ぺい率/— ●容積率/— ●接道/北側:私道幅員5m ●ガス/— ●電気/東北電力 ●下水道/公共 ●上水道/要引込 ●下水道/— ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介		住宅用 東新庄二丁目 更地 132.55㎡ 70 万円 ●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10 ●交通/「新庄」バス停徒歩5分 ●地積/132.55㎡(約40.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:指定道路(42条1項5号)※セットバック要 ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/要引込 ●下水道/私設管 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地域、法22条区域		資材置場・家庭菜園用 川目第8地割 現況渡し 492.11㎡ 150 万円 ●所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5筆 ●交通/「築川支所前」バス停徒歩14分 ●地積/492.11㎡(約148.86坪) ●地目/山林 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/無し ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/— ●下水道/— ●現況/山林 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可		資材置場・家庭菜園用 乙部19地割 更地 444㎡ 50 万円 ●所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19 ●交通/JR「矢幅駅」車21分(8.2km) ●地積/444㎡(約134.31坪)+436㎡のうち持分11分の1 ●地目/山林 ●用途地域/市街化調整区域 ●接道/北側:公道幅員4.0m ●電気/東北電力 ●ガス/— ●上水道/農業集落排水水(要引込) ●下水道/農業集落排水(要引込) ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/埋蔵文化財包蔵地域	
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--

盛岡市下米内二丁目 3LDK+2N+フリースペース **3,830**万円

土地 163.20㎡ (約49.36坪)
建物 102.58㎡ (約31.03坪)

■築6年・住友林業施工
■建物30年長期保証継承可(残24年)
■全窓トリプルガラス
■災害時対策(自家水道)システム(PV(4kw)搭載など)
■ホームセキュリティ(ALSOK)

●所在地/盛岡市下米内二丁目221番地48、34番22
 ●交通/JR「山岸駅」徒歩5分
 ●土地面積/163.20㎡(約49.36坪)
 ●建物面積/102.58㎡(約31.03坪)
 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
 ●建ぺい率/40% ●容積率/80%
 ●接道/南側:市道幅員8.1m
 ●構造/木造スレート葺2階建
 ●築年月/平成29年12月完成
 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン
 ●上水道/公共 ●下水道/公共

●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、宅地造成工事規制区域

収益物件

一棟売 アメーシングN.Y共同住宅 14,950 万円 土地:699.65㎡ 建物:441.98㎡ ■2019年築 ■全12戸(1K×8戸・1LDK×2戸・1LDK+S×2戸) 表面利回り:5.94%(満室想定) 予定賃料収入:889万円/年 ●所在地/盛岡市中屋敷町10番4 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩17分 ●土地面積/699.65㎡(約211.69坪) ●建物面積/441.98㎡(約133.69坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/東側:公道幅員3.1m ●構造/木造合金メッキ鋼葺2階建 ●築年月/令和1年6月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	一棟売 ラヴィールA棟・B棟共同住宅 4,388.5 万円 土地:489.69㎡ 建物:A棟192.92㎡ B棟287.34㎡ ■2棟一括 ■A棟:1LDK×4戸・B棟:3LDK×4戸 ■北厨川小・北陵中通学区 表面利回り:11.29%(満室想定) 予定賃料収入:495.9万円/年 ●所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10、11、12 ●交通/IGR「厨川駅」徒歩21分 ●土地延面積/489.69㎡(約148.13坪) ●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪)B棟287.34㎡(約86.92坪) ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●接道/西側:公道幅員6m ●構造/SRC造14階建10階部分 ●築年月/平成5年10月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	Dグラフォート盛岡駅前タワーズI 3,150 万円 管理費月額 10,990円 修繕積立金月額 11,370円 団地修繕積立金月額 3,660円 ■JR「盛岡駅」まで徒歩3分 ■共用施設利用可能!! ■北西部部屋・16階部分 ■オーナーチェンジ物件 表面利回り:5.29% 予定賃料収入:166.8万円/年 ●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩3分 ●専有面積/74.23㎡(約22.45坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪) ●構造/SRC造17階建16階部分 ●築年月/平成17年2月完成 ●現況/賃貸中 ●管理形態/日動 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責 管理組合協力金:月額2,000円 インターネット使用料:月額1,350円
---	--	--

ライオンズマンション盛岡内丸 1R 460 万円 管理費月額 6,870円 修繕積立金月額 7,800円 ■オーナーチェンジ物件 ■家賃45,000円(月額)にて賃貸中! ■若手県庁・盛岡市役所まで徒歩3分 ■内丸メディカルセンターまで徒歩4分 表面利回り:11.73% 予定賃料収入:54万円/年 ●所在地/盛岡市内丸72番地9 ●交通/県庁・市役所前「バス」徒歩3分 ●専有面積/28.37㎡(約8.58坪) ●バルコニー面積/5.97㎡(約1.80坪) ●構造/SRC造10階建3階部分 ●築年月/平成4年10月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責	トーカンマンション長田町 1K 370 万円 管理費月額 4,500円 修繕積立金月額 4,200円 ■オーナーチェンジ物件 ■JR「盛岡駅」まで徒歩9分 表面利回り:14.59% 予定賃料収入:54万円/年 ●所在地/盛岡市長田町5番地2 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●土地面積/19.86㎡(約6.00坪) ●専有面積/19.86㎡(約6.00坪) ●バルコニー面積/4.20㎡(約1.27坪) ●構造/SRC造14階建10階部分 ●築年月/平成5年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責	グリーンビレッジ盛岡C棟 1K 300 万円 管理費月額 5,300円 修繕積立金月額 6,000円 ■オーナーチェンジ物件 ■南向き1K風呂・トイレ別 表面利回り:15.20% 予定賃料収入:45.6万円/年 ●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3 ●交通/「八幡宮前」バス停徒歩3分 ●専有面積/37.71㎡(約11.40坪) ●構造/SRC造9階建6階部分 ●築年月/昭和50年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責	セントヒルズ盛岡 1K 195 万円 管理費月額 5,700円 修繕積立金月額 1,890円 ■オーナーチェンジ物件 ■盛岡市役所まで徒歩4分 表面利回り:20.3% 予定賃料収入:39.6万円/年 ●所在地/盛岡市紺屋町23番地、23番地4 ●交通/「総合福祉センター入口」バス停徒歩2分 ●専有面積/18.89㎡(約5.71坪) ●バルコニー面積/3.54㎡(約1.07坪) ●構造/SRC造13階建12階部分 ●築年月/平成2年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責
--	--	---	---

滝沢市鶴飼笹森 4LDK **2,000**万円

土地 256.47㎡ (約77.58坪)
建物 187.76㎡ (約56.79坪)

■滝沢ニュータウン内
■南東角地 ■建物56坪超
■滝沢中央病院まで徒歩4分

●所在地/滝沢市鶴飼笹森1番地14
 ●交通/「滝沢ニュータウン南口」バス停徒歩5分
 ●土地面積/256.47㎡(約77.58坪)
 ●建物面積/187.76㎡(約56.79坪)
 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
 ●建ぺい率/50% ●容積率/80%
 ●接道/北東側:市道幅員12.0m
 南東側:公道幅員6.0m
 ●構造/木造亜鉛メッキ鋼葺2階建
 ●築年月/平成4年1月完成
 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
 ●上水道/公共 ●下水道/公共
 ●現況/空室 ●引渡/相談
 ●取引態様/仲介
 ●備考/契約不適合責任免責、法22条区域

●広告有効期限/2024年9月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先していただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。 ●収益物件の利回りは、1年間の予定賃料収入の物件価格に対する割合であり、公租公課その他の物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。 予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。