



グレースの仲介 —SPEED—

http://www.grace-speed.com/ グレース住宅販売 検索

11/16・17日 オープンルーム開催

[11:00AM~4:00PM]

当日はお部屋を開放しておりますので、
予約無しでもご自由に
実際のお部屋を見てお決め頂けます。

※現地には、来客用駐車場がありません。ご来場の際は、公共交通機関等のご利用にご協力をお願いします。

Mシティ杜の大橋

4LDK

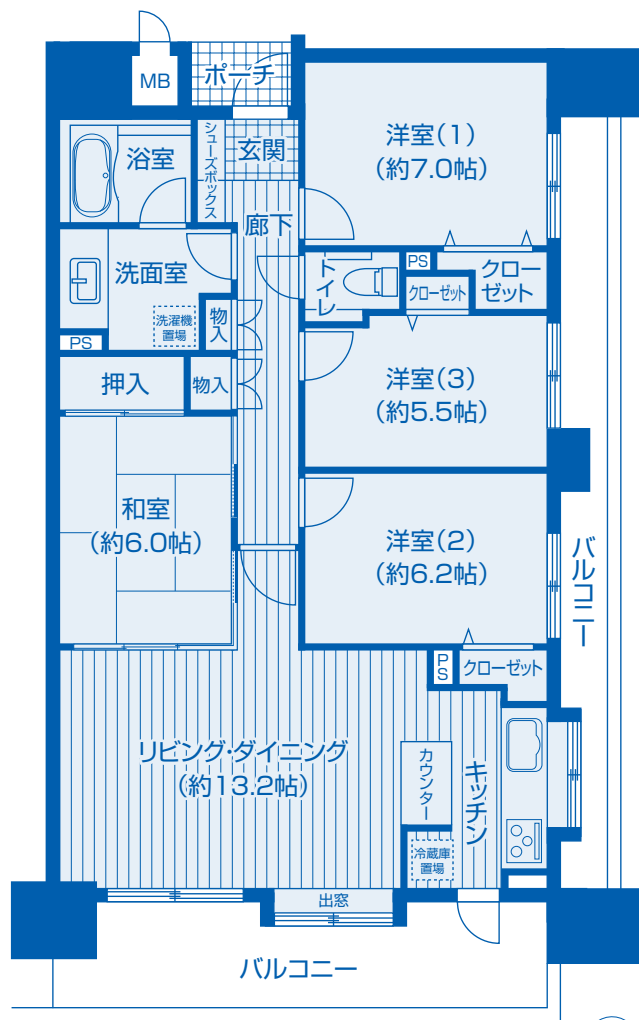
受付▶901号

価格 **2,980** 万円
管理費 月額 7,300円
修繕積立金 月額 11,200円
給湯器交換積立金 月額 2,430円

JR「盛岡駅」まで徒歩8分

91㎡超の4LDK角部屋

南東向き2面バルコニー



- 所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目127番地25
- 交通/JR「盛岡駅」徒歩8分
- 専有面積/91.00㎡(約27.52坪)
- バルコニー面積/24.03㎡(約7.26坪)
- 構造/RC造14階建9階部分
- 築年月/平成23年2月完成
- 管理形態/日勤 ●現況/空室
- 引渡/即 ●取引態様/仲介



Dグラフォート盛岡駅前タワーズⅡ リバティ棟

1LDK+WIC

受付▶408号

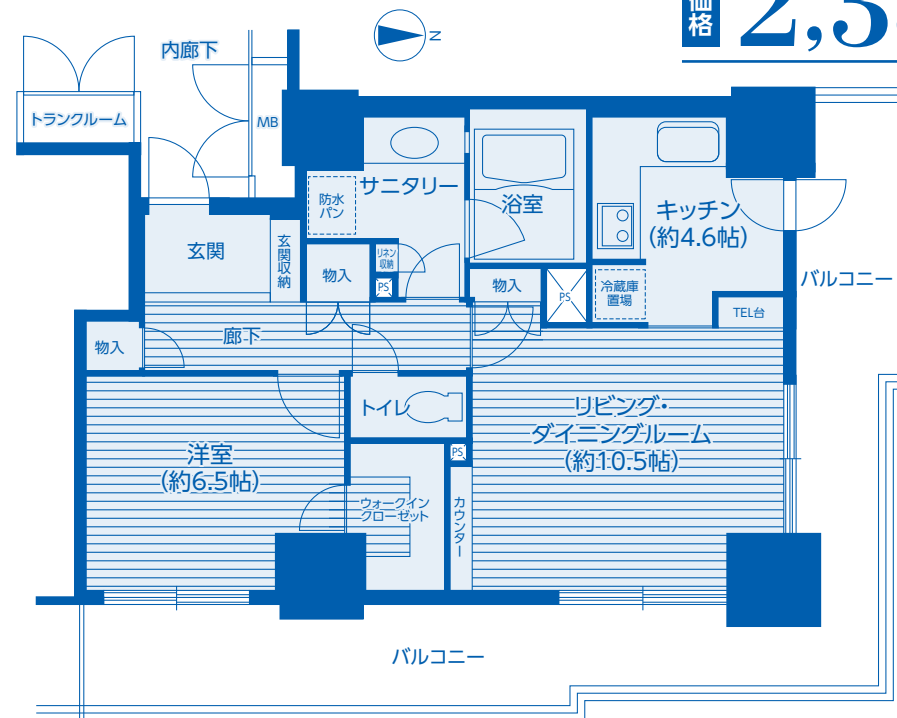
価格 **2,380** 万円
管理費 月額 8,440円
修繕積立金 月額 8,110円
団地修繕積立金 月額 2,810円

ペット飼育可

専用トランクルーム付

北東角部屋
1LDK!!

2面バルコニー



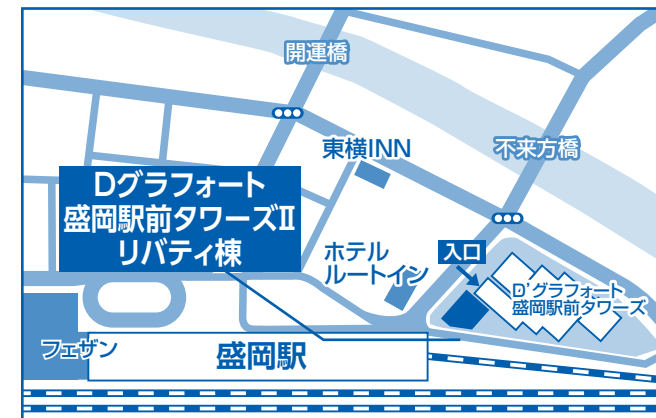
ご来場の方はエントランスにて
以下の操作をお願いします。

- ① リバティ棟 を選択
- ② 408 を押し
- ③ 呼出 でエントランスが開きます

※ご不明の際は、070-5558-2935(担当:南館)
までご連絡をお願いします。

JR「盛岡駅」まで
徒歩3分!!

- 所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1
- 交通/JR「盛岡駅」徒歩3分
- 専有面積/57.04㎡(約17.25坪)
- バルコニー面積/24.01㎡(約7.26坪)
- 構造/RC造25階建4階部分 ●築年月/平成17年8月完成
- 管理形態/日勤 ●現況/空室 ●引渡/即
- 取引態様/仲介
- 備考/インターネット使用料:
月額1,350円



●広告有効期限/2024年12月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。
●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。



国土交通大臣(第7605号) (一社)岩手県地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟
グレース住宅販売 株式会社 流通営業部

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階
TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618
●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水・木曜日

http://www.grace-speed.com/
グレース住宅販売 検索

0120-689090



グレースの仲介

—SPEED—

おすすめ不動産情報

下記物件へご興味の方は、フリーダイヤルよりお気軽にお問合せください。

ウィザースレジデンス盛岡サザンテラス 未入居/即入居 4LDK+2WIC+N 4,180万 管理費月額 10,200円 円込 修繕積立金月額 6,390円 ■南東角部屋2面バルコニー ■平置駐車場1台確保 (屋根なし5,000円/台・屋根付き7,000円/台) ■トランクルーム付 ■約7.8mのワイドスパ ●所在地/盛岡市東仙北一丁目78番地3 ●交通/JR[仙北駅]徒歩10分 ●専有面積/84.07㎡(約25.43坪) ●バルコニー面積/28.08㎡(約8.49坪) ●構造/RC造5階建2階部分 ●築年月/令和5年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット関連 使用料:月額935円 ★南面児童公園近接 ●エントランス上住戸 ★自然採光の明るいキッチン ★洋室(3)エアコン付き ★ダブルWIC・納戸・キッチン・パントリーなど豊富な収納	ウィザースレジデンス盛岡サザンテラス 未入居/即入居 3LDK+WIC 3,930万 管理費月額 9,800円 円込 修繕積立金月額 6,140円 ■家具付分譲 ■平置駐車場1台確保 (屋根なし5,000円/台・屋根付き7,000円/台) ■トランクルーム付 ■約7.8mのワイドスパ ●所在地/盛岡市東仙北一丁目78番地3 ●交通/JR[仙北駅]徒歩10分 ●専有面積/80.82㎡(約24.44坪) ●バルコニー面積/28.80㎡(約8.71坪) ●構造/RC造5階建3階部分 ●築年月/令和5年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット関連使用料: 月額935円 ★お部屋から望む岩手山 ★南西部部屋2面/バルコニー ★2WAYキッチン動線 ★全室照明器具付 ★一部カーテン付 ★豊富な玄関収納	ザ・ファーストシティ盛岡駅西通 3LDK+WIC 3,950万 管理費月額 8,600円 円込 修繕積立金月額 5,730円 ■JR[盛岡駅]まで徒歩5分 ■全192邸の大型レジデンス(2021年7月完成) ■11階部分・南向き・3LDK!! ■ペット飼育可! ■充実の共用施設 ■ダブルエントランス(1F・3F) ■専用トランク付!! ●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目109番地1 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩5分 ●専有面積/71.68㎡(約21.68坪) ●バルコニー面積/12.80㎡(約3.87坪) ●構造/RC造15階建11階部分 ●築年月/令和3年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/2025年2月中旬予定 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額1,034円	克蘭ズスクエア盛岡グランイースト 4LDK 3,780万 管理費月額 11,500円 円込 修繕積立金月額 7,070円 ■南西部部屋4LDK ■マルイチ中ノ橋通店(深夜12時まで営業)まで徒歩6分 ■毎日ゴミ出し可 ●所在地/盛岡市山王町26番地2 ●交通/[山王下]バス停徒歩4分 ●専有面積/88.38㎡(約26.73坪) ●バルコニー面積/8.09㎡(約2.44坪) ●構造/RC造15階建14階部分 ●築年月/平成28年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料/月額2,640円	Dグラフォート盛岡駅前タワーズI 3LDK 3,400万 管理費月額 11,350円 円込 修繕積立金月額 11,750円 円込 修繕積立金月額 3,780円 ■JR[盛岡駅]まで徒歩3分 ■北上川の清流と市街地を望む眺望 ■桜城小・下橋通学区 ●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩3分 ●専有面積/76.70㎡(約23.20坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪) ●構造/RC造17階建9階部分 ●築年月/平成17年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/2025年4月下旬予定 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額1,350円	
ヒューマンスクエア本宮アートヴィレッジ 4LDK+WIC 2,690万 管理費月額 18,400円 円込 修繕積立金月額 16,840円 円込 ルーフテラス使用料 月額 500円 ■新規リノベーション物件 ■南西部住戸・100m超・4LDK ●所在地/盛岡市本宮三丁目22番地1 ●交通/[泉屋敷]バス停徒歩4分 ●専有面積/102.07㎡(約30.87坪) ●バルコニー面積/4.14㎡(約1.25坪) ●ルーフテラス面積/47.07㎡(約14.23坪) ●構造/RC造7階建6階部分 ●築年月/平成13年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/アルコーブ使用料:月額100円 【リノベーション内容】(2024年12月上旬完了予定) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替え ●床材張替え ●間取り変更	ジェネラス菜園・公園通り 3LDK 2,600万 管理費月額 10,390円 円込 修繕積立金月額 18,770円 ■南向き3LDK ■間口9.1mのワイドバルコニー ■カワトクまで徒歩2分 ●所在地/盛岡市菜園二丁目23番地100 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩10分 ●専有面積/68.77㎡(約20.80坪) ●バルコニー面積/12.28㎡(約3.71坪) ●構造/SRC造15階建10階部分 ●築年月/平成14年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 即日入居可 360円/月	Dレスティア加賀野 3LDK 2,290万 管理費月額 10,100円 円込 修繕積立金月額 15,290円 ■最上階・南西部部屋 ■お部屋から岩手山の眺望をお楽しみいただけます! ■若大附属小学校まで徒歩4分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1・ 盛岡市東新庄二丁目210番地5 ●交通/[附属中学校前]バス停徒歩4分 ●専有面積/78.31㎡(約23.68坪) ●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪) ●構造/RC造14階建14階部分 ●築年月/平成18年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 即日入居可 360円/月	Dグランセ加賀野邸苑 3LDK 2,080万 管理費月額 12,110円 円込 修繕積立金月額 35,990円 ■岩手大学附属小まで徒歩2分 ■南向き・3LDK・85m超住戸 ■屋内駐車場(平置)は電動グリルシャッター付 ■LD+K床暖房 ■インターネット使い放題 ●所在地/盛岡市加賀野一丁目15番地1 ●交通/[附属中学校前]バス停徒歩4分 ●専有面積/85.29㎡(約25.80坪) ●バルコニー面積/8.14㎡(約2.46坪) ●構造/RC造6階建5階部分 ●築年月/平成14年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 即日入居可 360円/月	クレア住吉 3LDK 1,980万 管理費月額 11,780円 円込 修繕積立金月額 12,620円 ■南向き84m超の3LDK ■岩手大学附属小・中学校まで徒歩7分 ■トランクルーム有り ●所在地/盛岡市住吉町1番地10 ●交通/[天満宮前]バス停 徒歩4分 ●専有面積/84.17㎡(約25.46坪) ●バルコニー面積/16.60㎡(約5.02坪) ●構造/SRC造14階建6階部分 ●築年月/平成15年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	
ライオンズマンション菜園 3LDK 1,890万 管理費月額 10,500円 円込 修繕積立金月額 8,900円 ■新規リノベーション物件 ■南西部向・11階・3LDK ■桜城小・下橋通学区 ●所在地/盛岡市開道橋通82番地1 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩11分 ●専有面積/63.50㎡(約19.20坪) ●バルコニー面積/8.87㎡(約2.68坪) ●構造/SRC造14階建11階部分 ●築年月/昭和60年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 【リノベーション内容】(2024年3月完了) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替え ●床材張替え	トーカンマンション不来方 3LDK+2WIC 1,790万 管理費月額 9,680円 円込 修繕積立金月額 8,100円 ■新規リノベーション物件 ■南西部向・角住戸 ■杜陵小・下橋通学区 ●所在地/盛岡市大沢川原一丁目50番地2 ●交通/[菜園川]徳前]バス停徒歩4分 ●専有面積/77.57㎡(約23.46坪) ●バルコニー面積/8.71㎡(約2.63坪) ●構造/SRC造13階建9階部分 ●築年月/昭和56年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 【リノベーション内容】(2024年12月上旬完了予定) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●ク ロス全室貼替え ●床材張替え ●間取り変更	Dクラディア中央通 2LDK+WIC 1,730万 管理費月額 12,640円 円込 修繕積立金月額 24,200円 ■南向き2LDK ■オール電化 (2023年6月電気温水器交換) ■LD床暖房 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市中央通一丁目99番地1 ●交通/[盛岡中央郵便局前]バス停徒歩2分 ●専有面積/63.53㎡(約19.21坪) ●バルコニー面積/7.09㎡(約2.14坪) ●構造/RC造10階建3階部分 ●築年月/平成15年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 即日入居可 360円/月	パレ菜園 3LDK 1,698万 管理費月額 13,800円 円込 修繕積立金月額 7,040円 円込 大規模修繕積立金月額 14,080円 ■フルリノベーション ■南西部向 二面バルコニー ■JR[盛岡駅]まで徒歩8分 ●所在地/盛岡市開道橋通98番地7 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩8分 ●専有面積/70.40㎡(約21.29坪) ●バルコニー面積/30.94㎡(約9.35坪) ●構造/SRC造14階建4階部分 ●築年月/昭和57年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 【リノベーション内容】(2024年10月完了) ●間取り変更 ●天井・壁クロス貼替え ●ユニットバス交換 ●キッチン交換 ●トイレ交換 ●洗面化粧台交換 ●電気温水器交換 ●照明器具交換 ●建具 交換 ●フローリング張替え ●鍵交換 ●窓枠交換 ●下足箱設置他	トーカンマンション毘沙門橋A棟 3LDK 1,650万 管理費月額 11,410円 円込 修繕積立金月額 9,888円 ■南東向き3LDK ■商業利便が魅力の立地 ■中津川や盛岡城跡公園が徒歩2分圏内 ●所在地/盛岡市下ノ橋町33番地7 ●交通/[下ノ橋町]バス停徒歩5分 ●専有面積/65.92㎡(約19.94坪) ●バルコニー面積/9.60㎡(約2.90坪) ●構造/SRC造10階建8階部分 ●築年月/昭和61年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 【リフォーム内容】(2024年9月完了) ●天井・壁クロス貼替え ●床張替え ●換気替え ●畳表替え ●ビルトインガス コンロ交換 ●洗面化粧台交換	パレ菜園 2LDK 1,499万 管理費月額 13,800円 円込 修繕積立金月額 7,020円 円込 大規模修繕積立金月額 14,040円 ■リノベーション物件 ■JR[盛岡駅]まで徒歩8分 ■カワトクまで徒歩5分 ●所在地/盛岡市開道橋通98番地7 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩8分 ●専有面積/70.20㎡(約21.23坪) ●バルコニー面積/30.94㎡(約9.35坪) ●構造/SRC造14階建4階部分 ●築年月/昭和57年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 【リノベーション内容】(2024年6月完了) ●ユニットバス交換 ●浴室乾燥機新設 ●トイレ交換 ●キッチン交換 ●電気温水器交換 ●フローリング張替え ●クッションフロア・プロタイル張替 え ●クロス貼替え ●防水パン交換 ●照明器具新設 ●間取り変更 他
Dグランセ加賀野邸苑 3LDK 1,490万 管理費月額 12,110円 円込 修繕積立金月額 35,990円 ■南向き・85m超の3LDK ■屋内平置駐車場(電動グリルシャッター付) ■岩手大学附属小学校まで徒歩2分 ●所在地/盛岡市加賀野一丁目15番地1 ●交通/[附属中学校前]バス停徒歩4分 ●専有面積/85.29㎡(約25.80坪) ●バルコニー面積/20.34㎡(約6.15坪) ●構造/RC造6階建2階部分 ●築年月/平成14年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件	トーカンマンション本町 2DK 780万 管理費月額 9,760円 円込 修繕積立金月額 10,800円 ■生活利便に優れた立地環境 ■内廊下の共用廊下で冬も安心!! ●所在地/盛岡市本町通二丁目134番地1 ●交通/[本町通一丁目]バス停徒歩2分 ●専有面積/46.80㎡(約14.15坪) ●バルコニー面積/9.15㎡(約2.76坪) ●構造/SRC造8階建3階部分 ●築年月/平成13年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 【リフォーム内容】(2019年3月完了) ●和室→洋室 ●押入→クローゼット ●洋室:カーペット貼替 ●浴室:蛇口交換 ●トイレ:ウォシュレット取付	パークハイツ本町通 1LDK 750万 管理費月額 10,140円 円込 修繕積立金月額 15,580円 ■ペット飼育可 ■セカンドハウス・投資用にもオススメ! ●所在地/盛岡市本町通二丁目293番地 ●交通/[本町通二丁目]バス停徒歩2分 ●専有面積/50.69㎡(約15.33坪) ●バルコニー面積/4.10㎡(約1.24坪) ●構造/SRC造11階建5階部分 ●築年月/平成3年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 設備保証 対象物件 即日入居可 360円/月	つなぎリゾート紫苑 1K 680万 管理費月額 15,300円 円込 修繕積立金月額 6,220円 ■フルリノベーション物件 ■天然温泉大浴場有り ●所在地/盛岡市紫子湯/館74番地8 ●交通/[盛岡つなぎ温泉]バス停徒歩11分 ●専有面積/48.40㎡(約14.64坪) ●構造/SRC造10階建2階部分 ●築年月/昭和62年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/温泉下水使用料:月額697円 電話料:月額120円 組合協力金(管理組合加入時)50,000円 【リノベーション内容】(2021年4月完了) ●照明器具交換 ●ガスFF暖房機交換 ●システムバス交換 ●ミニキッチン 交換 ●床型型エアーコ設置 ●クロス貼替え ●オーダーカーテン取付け ●木 部塗装 ●建具・欄間工事 ●畳敷き工事 ●玄関鉄部化粧断熱工事 ●間取り 変更 ●分譲容量変更(30A→40～50A) ●浴排水化粧断熱工事	つなぎリゾート紫苑Ⅲ 1K 400万 管理費月額 18,000円 円込 修繕積立金月額 15,060円 円込 施設負担金月額 5,500円 ■最上階・角部屋!! ■二面採光! ■御所湖や岩手山の眺望が魅力です! ●所在地/盛岡市紫子湯/館74番地3 ●交通/[盛岡つなぎ温泉]バス停徒歩7分 ●専有面積/45.63㎡(約13.80坪) ●構造/RC造7階建7階部分 ●築年月/平成6年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/温泉下水使用料:月額1,897円	チサンマンション盛岡 1LDK 310万 管理費月額 11,415円 円込 修繕積立金月額 14,175円 ■56m超/1LDK ■リバーサイド・中津川ビューの開放感 ■ツルハドラッグまで徒歩1分 ■リビングから見える中津川の景色を 是非、ご堪能ください! ●所在地/盛岡市愛宕町441番地1 ●交通/[愛宕町]バス停徒歩3分 ●専有面積/56.70㎡(約17.15坪) ●バルコニー面積/8.80㎡(約2.66坪) ●構造/SRC造8階建4階部分 ●築年月/昭和48年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 施設費:月額100円

●広告有効期限/2024年12月末日●万一売却済の場合はご容赦ください。●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。
●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟
グレース住宅販売 株式会社 流通営業部〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階
TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618
●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水・木曜日http://www.grace-speed.com/
グレース住宅販売 検索

0120-689090