

おすすめ不動産情報

マンション

プレミスト大清水邸苑 4LDK+WIC+N 管理費月額 14,500円 修繕積立金月額 10,490円 2025年5月上旬見学開始予定 ■4LDK東南角住戸 ■敷地内平置駐車場確保可 ■24時間ゴミ出し可 ■専用トランクルーム付 ■ペット飼育可 ■リビングから見える北上川の景色を是非、ご堪能ください!! ●所在地/盛岡市清水町95番地1 ●交通/[下の橋町]バス停徒歩4分 ●専有面積/91.19㎡(約27.58坪) ●バルコニー面積/22.22㎡(約6.72坪) ●構造/RC造15階建15階部分 ●築年月/平成28年1月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額2,200円 ※バルコニー面積内訳/バルコニー面積:15.44㎡・ サービスバルコニー面積:3.96㎡・遊庭/バルコニー面積:2.82㎡ 設備保証 対象物件		ザ・ファーストシティ盛岡駅西通 3LDK+2WIC+N 管理費月額 8,600円 修繕積立金月額 5,730円 ■JR[盛岡駅]まで徒歩5分 ■2021年7月完成の築浅物件 ■共用施設充実の大型レジデンス!!! ■南向き・3LDK ■専用トランクルーム付 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目109番地1 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩5分 ●専有面積/71.68㎡(約21.68坪) ●バルコニー面積/12.80㎡(約3.87坪) ●構造/RC造15階建7階部分 ●築年月/令和3年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額1,034円 設備保証 対象物件 即入居可		ウィザースレジデンス盛岡サザンテラス 未入居/即入居 4LDK+2WIC+N 管理費月額 10,200円 修繕積立金月額 6,390円 ■南東角部屋2面バルコニー ■平置駐車場1台確保(月額5,000円/台) ■トランクルーム付 ■約7.8mのワイドパン ●所在地/盛岡市東仙北一丁目78番地3 ●交通/JR[仙北駅]徒歩10分 ●専有面積/84.07㎡(約25.43坪) ●バルコニー面積/28.08㎡(約8.49坪) ●構造/RC造5階建2階部分 ●築年月/令和5年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット関連使用料:月額935円 ★南面児童公園近接 ★エントランス上住戸 ★自然採光の 明るいキッチン ★洋室(3)エアコン付き ★ダブルWIC・納 戸・キッチン・パントリーなど豊富な収納 設備保証 対象物件 即入居可		
レーベン盛岡中央通 THE LEAD 3LDK 管理費月額 16,950円 修繕積立金月額 5,330円 2025年4月12日(土)見学開始予定 ■築浅物件(2023年完成) ■JR[盛岡駅]まで徒歩9分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市中央通三丁目16番地1 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩9分 ●専有面積/66.57㎡(約20.13坪) ●バルコニー面積/11.30㎡(約3.41坪) ●構造/RC造15階建3階部分 ●築年月/令和5年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件		サンデュエル上田 3LDK 管理費月額 11,500円 修繕積立金月額 19,500円 ■最上階・88㎡超の南・東角住戸 ■開放感あふれる3面バルコニー ●所在地/盛岡市上田四丁目42番地2 ●交通/[理工学部東口]バス停徒歩3分 ●専有面積/88.60㎡(約26.80坪) ●バルコニー面積/22.10㎡(約6.68坪) ●構造/RC造10階建10階部分 ●築年月/平成16年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 即入居可 360° 眺望可能		ヒューマンスクエア本宮アートヴィレッジ 4LDK+WIC 管理費月額 18,400円 修繕積立金月額 16,840円 ルーベラス使用料 月額 500円 ■新規リノベーション物件 ■南西角住戸・100㎡超・4LDK ●所在地/盛岡市本宮三丁目22番地1 ●交通/泉屋敷バス停徒歩4分 ●専有面積/102.07㎡(約30.87坪) ●バルコニー面積/4.14㎡(約1.25坪) ●ルーベラス面積/47.07㎡(約14.23坪) ●構造/RC造7階建6階部分 ●築年月/平成13年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/アルコブ使用料:月額100円 [リノベーション内容](2024年12月完了) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替え ●床材張替え ●間取り変更 設備保証 対象物件 即入居可 360° 眺望可能		
セントポリア菜園 4LDK 管理費月額 9,520円 修繕積立金月額 13,758円 ■JR[盛岡駅]まで徒歩9分 ■カワトク・MOSSビル・クロステラス等の商業施設が徒歩圏の好立地!! ■南西角部屋・86㎡超の4LDK!!! ■桜城小・下橋中通学区 ■下階は駐車場&エントランスホール!(住戸はございません) ●所在地/盛岡市大沢川原二丁目51番地2 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩9分 ●専有面積/86.50㎡(約26.16坪) ●バルコニー面積/14.97㎡(約4.52坪) ●構造/SRC造13階建2階部分 ●築年月/平成11年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 即入居可 360° 眺望可能		Dレスタリア加賀野 3LDK 管理費月額 10,100円 修繕積立金月額 15,290円 ■最上階・南西角部屋 ■お部屋から若手山の眺望をお楽しみいただけます! ■岩大附属小学校まで徒歩5分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1・ 盛岡市東新庄二丁目210番地5 ●交通/[附属中学校前]バス停徒歩5分 ●専有面積/78.31㎡(約23.68坪) ●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪) ●構造/RC造14階建14階部分 ●築年月/平成18年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 即入居可 360° 眺望可能		ジェネラス開運橋 3LDK 管理費月額 11,200円 修繕積立金月額 15,030円 ■JR[盛岡駅]まで徒歩5分 ■南向き3LDK ■桜城小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市開運橋通3番地1 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩5分 ●専有面積/75.13㎡(約22.72坪) ●バルコニー面積/11.55㎡(約3.49坪) ●構造/SRC造15階建2階部分 ●築年月/平成12年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額2,420円 設備保証 対象物件 即入居可 360° 眺望可能		
クリア住吉 3LDK 管理費月額 11,780円 修繕積立金月額 12,620円 ■南向き84㎡超の3LDK ■若手大学附属小・中学校まで徒歩7分 ■トランクルーム有り ●所在地/盛岡市住吉町1番地10 ●交通/[天満宮前]バス停 徒歩4分 ●専有面積/84.17㎡(約25.46坪) ●バルコニー面積/16.60㎡(約5.02坪) ●構造/SRC造14階建6階部分 ●築年月/平成15年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 即入居可 360° 眺望可能		パークハイツ南大通 2SLDK 管理費月額 15,730円 修繕積立金月額 12,520円 ■80㎡超の10階角住戸 ■新規リノベーション物件 ●所在地/盛岡市南大通一丁目151番地1 ●交通/[盛岡バスセンター]バス停徒歩3分 ●専有面積/80.26㎡(約24.27坪) ●バルコニー面積/10.01㎡(約3.02坪) ●構造/SRC造14階建10階部分 ●築年月/平成4年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 [リノベーション内容](2023年12月完了) ●システムキッチン変更 ●トイレ交換 ●洗面化粧台交換 ●ユ ニットバス交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替 ●床材張替他 設備保証 対象物件 即入居可 360° 眺望可能		プロスペール桜城2 4LDK 管理費月額 8,750円 修繕積立金月額 7,440円 ■JR[盛岡駅]まで徒歩9分 ■9階角部屋 ●所在地/盛岡市中央通三丁目14番地10 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩9分 ●専有面積/87.51㎡(約26.47坪) ●バルコニー面積/9.34㎡(約2.82坪) ●構造/SRC・RC造13階建9階部分 ●築年月/平成8年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/排水管洗浄費用:月額300円 ガス警報器交換費用:月額200円 設備保証 対象物件 即入居可 360° 眺望可能		
Dクラディア中央通 2LDK+WIC 管理費月額 12,640円 修繕積立金月額 24,200円 ■南向き2LDK ■オール電化(2023年6月電気温水器交換) ■LD床暖房 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市中央通一丁目99番地1 ●交通/[盛岡中央郵便局前]バス停徒歩2分 ●専有面積/63.53㎡(約19.21坪) ●バルコニー面積/7.09㎡(約2.14坪) ●構造/RC造10階建3階部分 ●築年月/平成15年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 即入居可 360° 眺望可能		グリーンキャピタル肴町 2LDK 管理費月額 9,260円 修繕積立金月額 12,930円 ■新規リノベーション物件 ■南東向き・角住戸 ■社陵小・下橋中通学区 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市肴町322番地 ●交通/[南大通一丁目]バス停徒歩3分 ●専有面積/61.55㎡(約18.61坪) ●バルコニー面積/8.61㎡(約2.60坪) ●構造/SRC造12階建6階部分 ●築年月/昭和62年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 [リノベーション内容](2025年4月上旬完了予定) ●システムキッチン変更 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧 台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●配管更新 ●クロ ス全室貼替 ●床材張替 設備保証 対象物件 即入居可 360° 眺望可能		トーカンマンション昆沙門橋A棟 3LDK 管理費月額 11,410円 修繕積立金月額 9,888円 ■南東向き3LDK ■商業利便が魅力の立地 ■中津川や盛岡城跡公園が徒歩2分圏内 ●所在地/盛岡市下ノ橋町33番地7 ●交通/[下ノ橋町]バス停徒歩5分 ●専有面積/65.92㎡(約19.94坪) ●バルコニー面積/9.60㎡(約2.90坪) ●構造/SRC造10階建8階部分 ●築年月/昭和61年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 [リフォーム内容](2024年9月完了) ●天井・壁クロス貼替え ●床張替え ●襖貼替え ●畳替 え ●ビルトインガスコンロ交換 ●洗面化粧台交換 設備保証 対象物件 即入居可 360° 眺望可能		
ライオンズマンション菜園 3LDK 管理費月額 10,500円 修繕積立金月額 8,900円 ■新規リノベーション物件 ■南西向き・11階・3LDK ■桜城小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市開運橋通82番地1 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩11分 ●専有面積/63.50㎡(約19.20坪) ●バルコニー面積/8.87㎡(約2.68坪) ●構造/SRC造14階建11階部分 ●築年月/昭和60年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 [リノベーション内容](2024年3月完了) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替え ●床材張替え 設備保証 対象物件 即入居可 360° 眺望可能		トーカンマンション南大通 3LDK 管理費月額 10,630円 修繕積立金月額 16,100円 ■新規リノベーション物件 ■南東向き・3LDK ■ホトリイン肴町まで徒歩6分 ●所在地/盛岡市南大通二丁目309番地1,308番地6 ●交通/南大通二丁目バス停徒歩2分 ●専有面積/64.41㎡(約19.48坪) ●バルコニー面積/5.13㎡(約1.55坪) ●構造/SRC造11階建2階部分 ●築年月/昭和58年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 [リノベーション内容](2025年5月上旬完了予定) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替 ●配管更新 ●床材張替 設備保証 対象物件 即入居可 360° 眺望可能		ライオンズマンション清水町 4LDK 管理費月額 11,500円 修繕積立金月額 13,760円 ■4LDK南西角住戸 ■ホトリイン肴町まで徒歩4分 ■社陵小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市清水町251番地 ●交通/南大通二丁目バス停徒歩3分 ●専有面積/79.08㎡(約23.92坪) ●バルコニー面積/26.38㎡(約7.97坪) ●構造/SRC造13階建6階部分 ●築年月/昭和60年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 修繕積立金:2025年6月より 24,510円に変更 設備保証 対象物件 即入居可 360° 眺望可能		トーカンマンション不来方第参 2LDK 管理費月額 8,500円 修繕積立金月額 12,600円 ■JR[盛岡駅]まで徒歩9分 ■MOSSビル・カワトクまで徒歩5分 ■常時ゴミ出し可能 ●所在地/盛岡市大沢川原三丁目74番地 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩9分 ●専有面積/44.12㎡(約13.34坪) ●バルコニー面積/8.91㎡(約2.69坪) ●構造/SRC・RC造10階建3階部分 ●築年月/平成4年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 即入居可 360° 眺望可能
つなぎリゾート紫苑 1K 管理費月額 15,300円 修繕積立金月額 6,220円 ■フルリノベーション物件 ■天然温泉大浴場有り ●所在地/盛岡市紫雲湯/筈74番地8 ●交通/盛岡つなぎ温泉バス停徒歩1分 ●専有面積/48.40㎡(約14.64坪) ●構造/SRC造10階建2階部分 ●築年月/昭和62年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/温泉下水使用料:月額697円 電話料:月額120円 組合協力金(管理組合加入時):50,000円 [リノベーション内容](2021年4月完了) ●照明器具交換 ●ガスFF暖房機交換 ●システムバス交換 ●ミニキッチン 交換 ●床置き型エアコン設置 ●クロス貼替え ●オーダーカーテン取付け 木部塗装 ●建具・欄間工事 ●畳敷き工事 ●玄関鉄板化粧断熱工事 ●間 取り変更 ●電線容量変更(30A→40→50A) ●給排水給湯設備工事 設備保証 対象物件 即入居可 360° 眺望可能		トーカンマンション北上川 2LDK 管理費月額 8,660円 機器積立金月額 300円 修繕積立金月額 8,460円 ■JR[盛岡駅]まで徒歩10分 ■セカンドハウス・投資用にもオススメ! ●所在地/盛岡市材木町54番地 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩10分 ●専有面積/50.96㎡(約15.41坪) ●バルコニー面積/8.27㎡(約2.50坪) ●構造/SRC造11階建2階部分 ●築年月/昭和60年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 即入居可 360° 眺望可能		盛岡ダイカンプラザCity 1R 管理費月額 5,400円 修繕積立金月額 6,320円 ■最上階・角部屋 ■JR[盛岡駅]まで徒歩8分 ■投資用にもおすすめ ●所在地/盛岡市長田町2番地11,2番地12 ●交通/JR[盛岡駅]徒歩8分 ●専有面積/24.72㎡(約7.47坪) ●構造/SRC造13階建13階部分 ●築年月/平成1年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 即入居可		つなぎリゾート紫苑Ⅲ 1K 管理費月額 18,000円 修繕積立金月額 15,060円 施設負担金月額 5,500円 ■最上階・角部屋!! ■二面採光! ■御所湖や若手山の眺望が魅力です! ●所在地/盛岡市紫雲湯/筈74番地3 ●交通/盛岡つなぎ温泉バス停徒歩7分 ●専有面積/45.63㎡(約13.80坪) ●構造/RC造7階建2階部分 ●築年月/平成6年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/温泉下水使用料:月額1,897円 設備保証 対象物件 即入居可 360° 眺望可能

●広告有効期限/2025年4月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。
●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

設備保証 対象物件 グレースのあんしん設備保証対象物件 (既存設備修理サービス) 即入居可能な物件です。

360° 360度画像 部屋を360度の画像で確認できます。 (グレース公式HPで公開中)

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

0120-689090

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水・木曜日

http://www.grace-speed.com



盛岡市高松三丁目

4LDK

2,680万円

土地 275.64㎡ (約83.38坪)
建物 137.46㎡ (約41.58坪)

キッチン

トイレ

洗面所

浴室

和室

納戸

リビング・ダイニング

アルコーブ

【1F】77.84㎡

洋室

トイレ

納戸

クローゼット

洋室

【2F】59.62㎡

2025年5月下旬
見学開始予定

●建ぺい率/50%(一部60%)
●容積率/80%(一部200%)
●接道/北東側:市道幅員6.0m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/平成12年3月完成
●電気/東北電力
●ガス/個別プロパン
●上水道/公共
●下水道/公共
●現況/居住中
●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、宅地造成工事
規制区域、契約不適合責任免責

●所在地/盛岡市高松三丁目32番5
●交通/[三高前]バス停徒歩5分
●用途地域/第一種低層住居専用地域
(一部第一種住居地域)

盛岡市盛岡駅西通一丁目

【1F】店舗・事務所 【2F】住宅3LDK

2,080万円

土地 165.30㎡ (約50.00坪)
建物 196.06㎡ (約59.31坪)

洋室

キッチン

トイレ

洗面所

和室

納戸

リビング

WIC

【1F】77.84㎡

店舗スペース

店舗スペース

店舗スペース

洗面所

和室

納戸

店舗スペース

【2F】59.62㎡

●定期借地権付き店舗(1階)+住宅(2階)
●JR「盛岡駅」まで徒歩7分
●二世帯住宅にもおすすめ

●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目105番16
●交通/JR「盛岡駅」徒歩7分
●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/東側:公道幅員5.8m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/平成12年5月完成
●電気/東北電力
●ガス/都市ガス(未使用)

●上水道/公共
●下水道/公共
●現況/空室
●引渡/即
●備考/定期借地権(存続期間2024年
3月1日～2074年2月28日)
土地賃料:月額42,900円
保証金:1,800,000円、
地区計画区域、準防火地域

印
入居可

360°
VR
映像
見学可

盛岡市松園二丁目

4LD+店舗+厨房

1,300万円

土地 406.13㎡ (約122.85坪)
建物 162.58㎡ (約49.18坪)

居間(10.5帖)

洋室(6帖)

納戸

洗面

脱衣室

トイレ

和室(6帖)

和室(8帖)

和室(8帖)

和室(8帖)

店舗(10帖)

厨房

厨房

【1F】77.84㎡

●自宅でお店を営む方におすすめ
●広い厨房も有り施設運営にもおすすめ

●所在地/盛岡市松園二丁目36番地12
●交通/[東松園二丁目]バス停徒歩2分
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●接道/北側:公道幅員5.9m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
●築年月/昭和50年12月完成(昭和63年11月増築)

●電気/東北電力
●ガス/個別プロパン、都市ガス(未使用)
●上水道/公共
●下水道/公共
●現況/空室
●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、契約不適合責任免責

住宅用 名須川町

更地 1010.16㎡

15,800万円

●建築条件無し
●300坪超の整形地
●南・北 二方向に接道
●JR「上盛岡駅」まで徒歩4分

●所在地/盛岡市名須川町68番6、68番7、72番、73番
●交通/[JR「上盛岡駅」]徒歩4分
●地積/1010.16㎡(約305.57坪)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/北側:公道幅員5.2m、南側:公道幅員6.4m
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/準防火地域、確定測量済、事業用地、開発許可要

1010.16㎡
(約305.57坪)

公道 幅員5.2m
公道 幅員6.4m

住宅用 住吉町

更地渡し 427.04㎡

2,580万円

●所在地/盛岡市住吉町104番9、104番10、104番28、104番29
●交通/[天満宮前]バス停徒歩3分
●地積/427.04㎡(約129.17坪)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/北側:私道幅員2.7～3.4m(42条2項道路)※セットバック要
南側:公道幅員2.4m(42条2項道路)※セットバック要
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/古家有り(更地渡し) ●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/確定測量済、法22条区域、埋蔵文化財包蔵地、
宅地造成工事規制区域
※居住中のため、現地立ち入りにはご注意ください。

427.04㎡
(約129.17坪)

私道 幅員2.7～3.4m
公道 幅員2.4m

住宅用 矢町南矢幅

更地 336.69㎡

1,680万円

●所在地/紫波郡矢町大字南矢幅第16地割24番15
●交通/[JR「矢幅駅」]車で5分(1.9km)
●地積/336.69㎡(約101.84坪)
●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域
●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●接道/北側:公道幅員4.1m
東側:公道幅員4.1m
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/公共(要引込) ●下水道/公共
●現況/更地 ●引渡/即
●取引態様/仲介 ●備考/建築許可要

336.69㎡
(約101.84坪)

住宅用 紫波町二日町

更地 413.15㎡

1,000万円

●所在地/紫波郡紫波町二日町字北七久保192番1、193番1
●交通/[一本木]バス停徒歩1分
●地積/413.15㎡(約124.97坪)
●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/北側:公道幅員6.0m
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/更地 ●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、特別業務地区、
確定測量済

413.15㎡
(約124.97坪)

住宅用 西見前

更地渡し 185.22㎡

1,230万円

●所在地/盛岡市西見前19地割1番12
●交通/[JR「岩手飯岡駅」]徒歩18分
●地積/185.22㎡(約56.02坪)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●接道/北側:公道幅員7.6m
●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/古家有り(更地渡し)
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、確定測量済

185.22㎡
(約56.02坪)

住宅用 東新庄二丁目

更地 132.55㎡

70万円

●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10
●交通/[新庄]バス停徒歩5分
●地積/132.55㎡(約40.09坪)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●接道/北側:指定道路(42条1項5号)※セットバック要
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/要引込 ●下水道/私設管
●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/宅地造成工事規制区域、
埋蔵文化財包蔵地域、法22条区域

132.55㎡
(約40.09坪)

住宅用 いざみ菓子ニュータウン

更地 241.63㎡

200万円

●所在地/滝沢市柳沢1459番8
●交通/[菓子ニュータウン]バス停徒歩3分
●地積/241.63㎡(約73.09坪)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域相当(市街化調整区域)
●建ぺい率/50% ●容積率/100%
●接道/東側:公道幅員12.2m
●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン
●上水道/公共 ●下水道/集中浄化槽
●現況/更地 ●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/要60条証明※共用施設管理費 建物建築前:月
額500円、建物建築後:月額4,000円

241.63㎡
(約73.09坪)

資料費・
家庭菜園用

滝沢市柳原

更地 261.84㎡

150万円

●所在地/滝沢市柳原67番5
●交通/[一本木小学校前]バス停徒歩3分
●地積/261.84㎡(約79.20坪)
●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域
●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●接道/西側:私道幅員4.0m
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/ー ●下水道/ー
●現況/更地 ●引渡/即
●取引態様/仲介

261.84㎡
(約79.20坪)

住宅用 滝沢市後

更地 162㎡

120万円

●所在地/滝沢市後330番20、330番3
●交通/[一本木]バス停徒歩15分
●地積/162㎡(約49.00坪)+
私道979㎡のうち持分9万7949分の3208
●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外)
●建ぺい率/ー ●容積率/ー
●接道/北側:私道幅員5.0m
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/要引込 ●下水道/ー
●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

162㎡
(約49.00坪)

住宅用 山岸三丁目

現況渡し 460.43㎡

1,380万円

●所在地/盛岡市山岸三丁目203番2、211番3
●交通/[JR「山岸駅」]徒歩7分
●地積/460.43㎡(約139.28坪)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●接道/西側:公道幅員4.0m
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/古家有り(現況渡し)
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、宅地造成工事規制区域

460.43㎡
(約139.28坪)

住宅用 緑が丘四丁目

現況渡し 349.90㎡

980万円

●所在地/盛岡市緑が丘四丁目7番3、7番23
●交通/[緑が丘四丁目]バス停徒歩3分
●地積/349.90㎡(約105.84坪)
●地目/宅地・畑 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●接道/南側:私道幅員3.7～4.0m(42条1項3号道路)
※セットバック要
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/古家有り(現況渡し)
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/確定測量済、法22条区域、農地法届出要

349.90㎡
(約105.84坪)

資料費・
家庭菜園用

川目第8地割

現況渡し 492.11㎡

150万円

●所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5筆
●交通/[築川支所前]バス停徒歩14分
●地積/492.11㎡(約148.86坪)
●地目/山林 ●用途地域/市街化調整区域
●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●接道/無し
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/ー ●下水道/ー
●現況/山林 ●引渡/即
●取引態様/仲介 ●備考/建築不可

492.11㎡
(約148.86坪)

資料費・
家庭菜園用

乙部19地割

更地 444㎡

50万円

●所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19
●交通/[JR「矢幅駅」]車21分(8.2km)
●地積/444㎡(約134.31坪)+
436㎡のうち持分11分の1
●地目/山林 ●用途地域/市街化調整区域
●接道/北側:公道幅員4.0m
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/農業集落排水(要引込)
●下水道/農業集落排水(要引込)
●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/埋蔵文化財包蔵地域

444㎡
(約134.31坪)

一棟売 アメーシングN.Y共同住宅

14,950万円

土地: 699.65㎡
建物: 441.98㎡

●2019年築
●全12戸(1K×8戸・1LDK×2戸・1LDK+S×2戸)

表面利回り:5.94%(満室想定) 予定賃料収入:889万円/年

●所在地/盛岡市中層敷町10番4
●交通/JR「盛岡駅」徒歩17分
●土地面積/699.65㎡(約211.64坪)
●建物面積/441.98㎡(約133.69坪)
●用途地域/第一種住居地域
●接道/東側:公道幅員3.1m

●構造/木造合金メッキ鋼葺2階建
●築年月/令和1年6月完成
●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/賃貸中 ●引渡/相談
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責
管理組合協力金:月額2,000円
インターネット使用料:月額1,350円

一棟売 ラヴィールA棟・B棟共同住宅

4,388.5万円

土地: 489.69㎡
建物: A棟192.92㎡ B棟287.34㎡

●2棟一括
●A棟:1LDK×4戸・B棟:3LDK×4戸
●北舘川小・北陵中通学区

表面利回り:11.29%(満室想定) 予定賃料収入:495.9万円/年

●所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10、11、12
●交通/GR「厨川駅」徒歩21分
●土地延面積/489.69㎡(約148.13坪)
●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪)
B棟287.34㎡(約86.92坪)
●用途地域/第一種中高層住居地域

●接道/西側:公道幅員6.0m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/平成5年10月完成
●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

Dグラフォート盛岡駅前タワーズI

3,150万円

管理費月額 10,990円
修繕積立金月額 11,370円
団地修繕積立金月額 3,660円

●JR「盛岡駅」まで徒歩4分
●共用施設利用可能!!
●北西角部屋・16階部分
●オーナーチェンジ物件

表面利回り:5.29% 予定賃料収入:166.8万円/年

●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1
●交通/JR「盛岡駅」徒歩4分
●専有面積/74.23㎡(約22.45坪)
●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪)
●構造/RC造17階建16階部分
●築年月/平成17年2月完成

●現況/賃貸中 ●管理形態/日勤
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責
管理組合協力金:月額1,350円
インターネット使用料:月額1,350円

Dグラフォート盛岡駅前タワーズII

3LDK

2,800万円

管理費月額 11,970円
修繕積立金月額 11,490円
団地修繕積立金月額 3,990円

●JR「盛岡駅」まで徒歩3分のタワーマンション
●南向きワイドスパン3LDK
●オーナーチェンジ物件

表面利回り:5.78% 予定賃料収入:162万円/年

●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1
●交通/JR「盛岡駅」徒歩3分
●専有面積/80.88㎡(約24.46坪)
●バルコニー面積/21.72㎡(約6.57坪)
●構造/RC造25階建7階部分
●築年月/平成17年8月完成

●現況/賃貸中 ●管理形態/日勤
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責
管理組合協力金:月額2,000円
インターネット使用料:月額1,350円

フィーンズテラス菜園

1LDK

1,200万円

管理費月額 10,400円
修繕積立金月額 6,420円
インターネット使用料月額 2,915円

●オーナーチェンジ物件
●リノベーションマンション(2018年実施)
●バルクアベニュー・カワクまで徒歩1分

表面利回り:7.80% 予定賃料収入:93.6万円/年

●所在地/盛岡市菜園一丁目23番地155
●交通/菜園川(徳前)バス停徒歩2分
●構造/5造7階建5階部分
●専有面積/32.10㎡(約9.71坪)
●築年月/平成6年2月完成
●管理形態/日勤

●現況/賃貸中
●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

ライオンズマンション盛岡内丸

1R

400万円

管理費月額 6,870円
修繕積立金月額 7,800円

●オーナーチェンジ物件
●家賃45,000円(月額)にて賃貸中!
●岩手県庁・盛岡市役所まで徒歩3分
●内丸メディカルセンターまで徒歩4分

表面利回り:13.50% 予定賃料収入:54万円/年

●所在地/盛岡市内丸72番地9
●交通/県庁・市役所前]バス停徒歩3分
●専有面積/28.37㎡(約8.58坪)
●バルコニー面積/5.97㎡(約1.80坪)
●構造/SRC造10階建3階部分
●築年月/平成4年10月完成

●管理形態/巡回
●現況/賃貸中
●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

グリーンビレッジ盛岡C棟

1K

250万円

管理費月額 5,300円
修繕積立金月額 6,000円

●オーナーチェンジ物件
●南向き1K風呂・トイレレ別

表面利回り:18.24% 予定賃料収入:45.6万円/年

●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3
●交通/[八幡宮前]バス停徒歩3分
●専有面積/37.71㎡(約11.40坪)
●構造/SRC造9階建6階部分
●築年月/昭和50年10月完成
●管理形態/日勤

●現況/賃貸中 ●管理形態/日勤
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責
契約不適合責任免責

●広告有効期限/2025年3月末日●万一売却済の場合はご容赦ください。●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。●収益物件の利回りは、1年間の予定賃料収入の物件価格に対する割合であり、公租公課その他の物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

設備保証
対象物件

グレースのあんしん設備保証対象物件
(既存設備修理サービス)

360°
VR
映像
見学可

お部屋を360度の画像で確認できます。
[グレース公式HPで公開中]

即
入居可

即入居が可能な物件です。

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618 ●営業時間/10:00～18:00 ●定休日/水・木曜日

0120-689090

http://www.grace-speed.com