



グレースの仲介

—SPEED—

おすすめ不動産情報

下記物件へご興味の方は、フリーダイヤルよりお気軽にお問合せください。

ジェネラス開運橋 5LDK 5,980万円 管理費月額 20,100円 修繕積立金月額 27,040円 ■135.21㎡(約40.90坪)超の5LDK ■3方向角部屋大型バルコニー付 ■JR「盛岡駅」まで徒歩5分 ●所在地/盛岡市開運橋通3番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩5分 ●専有面積/135.21㎡(約40.90坪) ●バルコニー面積/44.95㎡(約13.59坪) ●構造/SRC造15階建14階部分 ●築年月/平成12年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額2,420円 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可	クレアホームズ盛岡中央通 3LDK+SIC 3,990万円 管理費月額 13,500円 修繕積立金月額 8,660円 ■3LDK東南角住戸(2022年完成物件) ■JR「盛岡駅」まで徒歩11分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市中央通三丁目11番地13 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩11分 ●専有面積/86.59㎡(約26.19坪) ●バルコニー面積/20.27㎡(約6.13坪) ●構造/RC造13階建2階部分 ●築年月/令和4年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額825円 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可	ウイザースレジデンス盛岡サザンテラス 4LDK+2WIC+N 3,699万円 管理費月額 10,200円 修繕積立金月額 6,390円 ■南東角部屋2面/バルコニー ■平置駐車場1台確保(月額5,000円/台) ■家具付(ダイニングテーブル・いす・ソファ・テレビボード・洋室3エアコン等) ●所在地/盛岡市東仙北一丁目78番地3 ●交通/JR「仙北駅」徒歩10分 ●専有面積/84.07㎡(約25.43坪) ●バルコニー面積/28.08㎡(約8.49坪) ●構造/RC造5階建2階部分 ●築年月/令和5年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット関連使用料:月額935円 ★南函館公園近接 ★エントランス上住戸 ★自然採光の明るいキッチン ★ダブルWIC・納戸・キッチン・パントリーなど豊富な収納 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可	レーベン盛岡中央通 THE LEAD 3LDK 3,580万円 管理費月額 16,950円 修繕積立金月額 5,330円 ■築浅物件(2023年完成) ■JR「盛岡駅」まで徒歩9分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市中央通三丁目16番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/66.57㎡(約20.13坪) ●バルコニー面積/11.30㎡(約3.41坪) ●構造/RC造15階建3階部分 ●築年月/令和5年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可	プレミスト盛岡エクセルステージ フルリフォーム物件 3LDK 3,280万円 管理費月額 9,230円 修繕積立金月額 12,600円 仲介手数料 なし 2025年6月28日(土)ご見学開始予定 ■フルリフォーム物件(2025年6月下旬完了予定) ■既存住宅に保険保証加入(5年時・支払限度額1,000万円) ■小さなお子様や高齢者におすすめの1階住戸 ■充実の共用施設 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7 ●交通/本宮小学校前バス停徒歩2分 ●専有面積/69.41㎡(約20.99坪) ●バス面積/20.91㎡(約6.32坪) ●構造/RC造14階建1階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/修繕積立金2025年7月より月額17,100円に変更 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可	克蘭ズスクエア盛岡グランイースト 3LDK 3,140万円 管理費月額 10,000円 修繕積立金月額 6,140円 ■東南角部屋・3LDK! ■ペット飼育可マンション ■L・Dには温水床暖房を設置!! ●所在地/盛岡市山王町26番地2 ●交通/山王下バス停徒歩4分 ●専有面積/76.72㎡(約23.20坪) ●バルコニー面積/11.90㎡(約3.59坪) ●構造/RC造15階建6階部分 ●築年月/平成28年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料:月額2,640円 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可	
サンデュエル上田 3LDK 2,980万円 管理費月額 11,500円 修繕積立金月額 19,500円 ■最上階・88㎡超の南・東角住戸 ■開放感あふれる3面バルコニー ●所在地/盛岡市上田四丁目42番地2 ●交通/理工学部東口バス停徒歩3分 ●専有面積/88.60㎡(約26.80坪) ●バルコニー面積/22.10㎡(約6.68坪) ●構造/RC造10階建10階部分 ●築年月/平成16年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可	Mシティ杜の大橋 3LDK 2,750万円 管理費月額 6,300円 修繕積立金月額 9,800円 ■JR「盛岡駅」まで徒歩8分 ■南東向き79㎡超の3LDK ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目127番地25 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩8分 ●専有面積/79.13㎡(約23.93坪) ●バルコニー面積/10.66㎡(約3.22坪) ●構造/RC造14階建13階部分 ●築年月/平成23年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/給湯器交換積立金:月額2,450円 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可	セントポリア菜園 4LDK 2,680万円 管理費月額 9,520円 修繕積立金月額 13,758円 ■JR「盛岡駅」まで徒歩9分 ■カワトク・MOSSビル・クロステラス等の商業施設が徒歩圏の好立地!! ■南西角部屋・86㎡超の4LDK!!! ■桜城小・下橋通中学区 ■下階は駐車場&エントランスホール!(住戸はございません) ●所在地/盛岡市大沢川原二丁目51番地2 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/86.50㎡(約26.16坪) ●バルコニー面積/14.97㎡(約4.52坪) ●構造/SRC造13階建2階部分 ●築年月/平成11年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可	ヒューマンスクエア本宮アートヴィレッジ 4LDK+WIC 2,590万円 管理費月額 18,400円 修繕積立金月額 16,840円 ルーフテラス使用料 月額 500円 ■新規リノベーション物件 ■南西角住戸・100㎡超・4LDK ●所在地/盛岡市本宮三丁目22番地1 ●交通/泉鏡敷バス停徒歩4分 ●専有面積/102.07㎡(約30.87坪) ●バルコニー面積/4.14㎡(約1.25坪) ●ルーフテラス面積/47.07㎡(約14.23坪) ●構造/RC造7階建6階部分 ●築年月/平成13年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/アルコープ使用料:月額100円 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可 【リノベーション内容】(2024年12月完了) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替え ●床材張替え ●間取り変更	ジェネラスマンション若手大学前 4LDK+ロフト 2,380万円 管理費月額 21,500円 修繕積立金月額 19,820円 ■文教地区の上田エリア ■95㎡・4LDK・ロフト付(約17帖) ■ペット飼育可マンション ●所在地/盛岡市南大通一丁目151番地1 ●交通/盛岡バスセンターバス停徒歩3分 ●専有面積/95.75㎡(約28.96坪) ●ロフト面積/28.17㎡(約8.52坪) ●バルコニー面積/14.37㎡(約4.34坪) ●構造/RC造3階建3階部分 ●築年月/平成15年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可 【リノベーション内容】(2023年12月完了) ●システムキッチン変更 ●トイレ交換 ●洗面化粧台交換 ●ユニットバス交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替え ●床材張替え	パークハイツ南大通 2SLDK 1,790万円 管理費月額 15,730円 修繕積立金月額 12,520円 ■80㎡超の10階角住戸 ■新規リノベーション物件 ●所在地/盛岡市南大通一丁目151番地1 ●交通/盛岡バスセンターバス停徒歩3分 ●専有面積/80.26㎡(約24.27坪) ●バルコニー面積/10.01㎡(約3.02坪) ●構造/SRC造14階建10階部分 ●築年月/平成4年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可 【リノベーション内容】(2023年12月完了) ●システムキッチン変更 ●トイレ交換 ●洗面化粧台交換 ●ユニットバス交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替え ●床材張替え	
プロスペール桜城2 4LDK 1,760万円 管理費月額 8,750円 修繕積立金月額 7,440円 ■JR「盛岡駅」まで徒歩9分 ■9階角部屋 ●所在地/盛岡市中央通三丁目14番地10 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/87.51㎡(約26.47坪) ●バルコニー面積/9.34㎡(約2.82坪) ●構造/SRC-RC造13階建9階部分 ●築年月/平成8年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/排水管洗浄費用:月額300円 ガス警報器交換費用:月額200円 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可	グリーンキャピタル肴町 2LDK 1,690万円 管理費月額 9,260円 修繕積立金月額 12,930円 ■新規リノベーション物件 ■南東向き・角住戸 ■杜陵小・下橋通中学区 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市肴町322番地 ●交通/「南大通一丁目」バス停徒歩3分 ●専有面積/61.55㎡(約18.61坪) ●バルコニー面積/8.61㎡(約2.60坪) ●構造/SRC造12階建6階部分 ●築年月/昭和62年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可 【リノベーション内容】(2025年4月完了) ●システムキッチン変更 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●設備更新 ●クロス全室貼替 ●床材張替	トーカンマンション毘沙門橋A棟 3LDK 1,650万円 管理費月額 11,410円 修繕積立金月額 9,888円 ■南東向き3LDK ■商業利便性が魅力の立地 ■中津川や盛岡城跡公園が徒歩2分圏内 ●所在地/盛岡市下橋通33番地7 ●交通/下の橋駅バス停徒歩5分 ●専有面積/65.92㎡(約19.94坪) ●バルコニー面積/9.60㎡(約2.90坪) ●構造/SRC造10階建8階部分 ●築年月/昭和61年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可 【リフォーム内容】(2024年9月完了) ●天井・壁紙交換 ●床張替 ●暖房替 ●書桌替 ●ビルトインガスコンロ交換 ●洗面化粧台交換	ライオンズマンション菜園 3LDK 1,590万円 管理費月額 10,500円 修繕積立金月額 8,900円 ■新規リノベーション物件 ■南西向き・11階・3LDK ■桜城小・下橋通中学区 ●所在地/盛岡市開運橋通82番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩11分 ●専有面積/63.50㎡(約19.20坪) ●バルコニー面積/8.87㎡(約2.68坪) ●構造/SRC造14階建11階部分 ●築年月/昭和60年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可 【リノベーション内容】(2024年3月完了) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替 ●床材張替	トーカンマンション肴町 3LDK 1,580万円 管理費月額 11,090円 修繕積立金月額 12,580円 ■ホットライン肴町まで徒歩1分 ■北西角部屋・3LDK ■杜陵小・下橋通中学区 ●所在地/盛岡市肴町199番地 ●交通/杜陵小学校入口バス停徒歩1分 ●専有面積/73.99㎡(約22.38坪) ●バルコニー面積/23.35㎡(約7.06坪) ●構造/SRC-RC造11階建2階部分 ●築年月/平成2年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可 【リノベーション内容】(2025年5月上旬完了予定) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替 ●設備更新 ●床材張替	トーカンマンション南大通 3LDK 1,490万円 管理費月額 10,630円 修繕積立金月額 16,100円 ■新規リノベーション物件 ■南東向き・3LDK ■ホットライン肴町まで徒歩6分 ●所在地/盛岡市南大通二丁目309番地1、308番地1、308番地6 ●交通/南大通二丁目バス停徒歩2分 ●専有面積/64.41㎡(約19.48坪) ●バルコニー面積/5.13㎡(約1.55坪) ●構造/SRC造12階建2階部分 ●築年月/昭和58年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可 【リノベーション内容】(2025年5月上旬完了予定) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替 ●設備更新 ●床材張替	ライオンズマンション紺屋町 2LDK 1,420万円 管理費月額 14,000円 修繕積立金月額 14,900円 ■南東角部屋 ■72㎡超の2LDK ■ホットライン肴町・monakaまで徒歩6分 ●所在地/盛岡市紺屋町124番地6 ●交通/紺屋町バス停徒歩1分 ●専有面積/72.91㎡(約22.05坪) ●バルコニー面積/8.09㎡(約2.44坪) ●構造/SRC造12階建6階部分 ●築年月/昭和63年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可 【リフォーム内容】(2027年12月完了) ●クロス貼替 ●ガスコンロ交換 ●レンジフード交換 ●洋室カーペット張替 ●洗面化粧台・ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替 ●設備更新 ●床材張替 ●給湯器交換 ●キッチン水栓交換 ●ウォシュレット交換
ライオンズマンション清水町 4LDK 1,350万円 管理費月額 11,500円 修繕積立金月額 24,510円 ■4LDK南西角住戸 ■ホットライン肴町まで徒歩4分 ■杜陵小・下橋通中学区 ●所在地/盛岡市清水町251番地 ●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩3分 ●専有面積/79.08㎡(約23.92坪) ●バルコニー面積/26.38㎡(約7.97坪) ●構造/SRC造12階建6階部分 ●築年月/昭和60年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可	クィーンズテラス菜園 1LDK 1,200万円 管理費月額 10,400円 修繕積立金月額 6,420円 インナーコート使用料 月額 2,915円 2025年6月中旬ご見学開始予定 ■リノベーションマンション(2018年実施) ■パルクアベニュー・カワトクまで徒歩1分 ●所在地/盛岡市菜園一丁目23番地155 ●交通/菜園川(徳前)バス停徒歩2分 ●構造/S造7階建5階部分 ●専有面積/32.10㎡(約9.71坪) ●築年月/平成6年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可	トーカンマンション不来方第参 2LDK 1,050万円 管理費月額 8,500円 修繕積立金月額 12,600円 ■JR「盛岡駅」まで徒歩9分 ■MOSSビル・カワトクまで徒歩5分 ■常時ゴミ出し可能 ●所在地/盛岡市大沢川原三丁目74番地 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/44.12㎡(約13.34坪) ●バルコニー面積/8.91㎡(約2.69坪) ●構造/SRC-RC造10階建3階部分 ●築年月/平成4年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可 【リノベーション内容】(2024年9月完了) ●天井・壁紙交換 ●床張替 ●暖房替 ●書桌替 ●ビルトインガスコンロ交換 ●洗面化粧台交換	パレ・ロワイヤル盛岡A棟 3LDK 830万円 管理費月額 10,000円 修繕積立金月額 13,880円 ■イオンタウン盛岡駅前まで徒歩6分 ■JR「盛岡駅」まで徒歩12分 ●所在地/盛岡市新田町94番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩12分 ●専有面積/66.10㎡(約19.99坪) ●バルコニー面積/24.21㎡(約7.32坪) ●構造/SRC造14階建10階部分 ●築年月/昭和59年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可 【リノベーション内容】(2024年4月完了) ●照明器具交換 ●ガスFF換気機交換 ●システムバス交換 ●ミニキッチン交換 ●床張替 ●エアコン設置 ●クロス貼替 ●オーダーカーテン取付 ●木部塗装 ●建具・欄干工事 ●畳敷き工事 ●玄関鏡板化粧板新施工 ●間取り変更 ●分電盤容量変更 (30A→40→50A) ●給排水給湯設備工事	つなぎリゾート紫苑 1K 680万円 管理費月額 15,300円 修繕積立金月額 6,220円 ■フルリノベーション物件 ■天然温泉大浴場有り ●所在地/盛岡市紫雲湯/釜74番地8 ●交通/盛岡つなぎ温泉バス停徒歩11分 ●専有面積/48.40㎡(約14.64坪) ●構造/SRC造10階建2階部分 ●築年月/昭和62年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/温泉下水使用料:月額697円 電話料:月額120円 組合協力金(管理組合加入時):50,000円 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可 【リノベーション内容】(2021年4月完了) ●照明器具交換 ●ガスFF換気機交換 ●システムバス交換 ●ミニキッチン交換 ●床張替 ●エアコン設置 ●クロス貼替 ●オーダーカーテン取付 ●木部塗装 ●建具・欄干工事 ●畳敷き工事 ●玄関鏡板化粧板新施工 ●間取り変更 ●分電盤容量変更 (30A→40→50A) ●給排水給湯設備工事	パークハイツ中津川 1DK 380万円 管理費月額 3,580円 修繕積立金月額 6,470円 2025年6月下旬ご見学開始予定 ■南西向き1DK ■ホットライン肴町まで徒歩2分 ■投資用にもおすすめ ●所在地/盛岡市肴町6番地1 ●交通/「杜陵小学校入口」バス停徒歩2分 ●専有面積/35.97㎡(約10.88坪) ●バルコニー面積/6.34㎡(約1.91坪) ●構造/SRC造12階建2階部分 ●築年月/昭和58年3月完成 ●管理形態/自主管理 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可 【リノベーション内容】(2025年6月下旬ご見学開始予定) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替 ●設備更新 ●床材張替	つなぎリゾート紫苑Ⅲ 1K 350万円 管理費月額 18,000円 修繕積立金月額 15,060円 施設負担金 月額 5,500円 ■最上階・角部屋!! ■二面採光! ■御所湖や若手山の眺望が魅力です! ●所在地/盛岡市紫雲湯/釜74番地3 ●交通/盛岡つなぎ温泉バス停徒歩7分 ●専有面積/45.63㎡(約13.80坪) ●構造/RC造7階建7階部分 ●築年月/平成6年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/温泉下水使用料:月額1,897円 設備保証 対象物件 360° 入居可 ペット可 【リノベーション内容】(2027年7月完了) ●クロス貼替 ●ガスコンロ交換 ●レンジフード交換 ●洋室カーペット張替 ●洗面化粧台・ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替 ●設備更新 ●床材張替 ●給湯器交換 ●キッチン水栓交換 ●ウォシュレット交換

●広告有効期限/2025年6月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。
●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

設備保証 対象物件 グレースのあんしん設備保証対象物件 (既存設備修理サービス)
入居可 入居が可能な物件です。
ペット可 ペットが飼育可能な物件です。
360° お部屋を360度の画像で確認できます。 (グレース公式HPで公開中)

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟
グレース住宅販売 株式会社 流通営業部〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階
TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618
●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水・木曜日http://www.grace-speed.com/
グレース住宅販売 検索

0120-689090

盛岡市松園二丁目

4LD+店舗+厨房

中古住宅

盛岡市西松園三丁目

7K

734.02㎡ (約222.04坪)

1,300万円

土地 406.13㎡ (約122.85坪)
建物 162.58㎡ (約49.18坪)

■自宅でお店を営む方に
おすすめ

■広い厨房も有り施設運営
にもおすすめ

●所在地/盛岡市松園二丁目36番地12

●交通/「東松園二丁目」バス停徒歩2分

●土地/406.13㎡(約122.85坪)

●建物/162.58㎡(約49.18坪)

●用途地域/第一種低層住居専用地域

●建ぺい率/40%

●容積率/80%

●接道/北側:公道幅員5.9m

●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

●築年月/昭和50年12月完成(昭和63年11月増築)

●電気/東北電力

●ガス/個別プロパン・都市ガス(未使用)

●上水道/公共

●下水道/公共

●現況/空室

●引渡/相談

●取引態様/仲介

●備考/法22条区域、契約不適合責任免責

990万円

土地 324.00㎡ (約98.01坪)
建物 122.55㎡ (約37.01坪)

■ウエルシア盛岡西松園店まで
徒歩6分

■いわて生協ベルフまつそのまで
徒歩8分

■駐車場縦列2台可

●所在地/盛岡市西松園三丁目8番地13

●交通/「西松園三丁目」バス停徒歩5分

●土地面積/324.00㎡(約98.01坪)

●建物面積/122.55㎡(約37.01坪)

●用途地域/第一種低層住居専用地域

●建ぺい率/40%

●容積率/80%

●接道/北側:市道幅員5.9m

●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

●築年月/昭和51年11月完成
(昭和55年8月増築)

●電気/東北電力

●ガス/都市ガス

●上水道/公共

●下水道/公共

●現況/空室

●引渡/即

●取引態様/仲介

●備考/法22条区域、契約不適合責任免責

3,280万円

土地 734.02㎡ (約222.04坪)
建物 122.55㎡ (約37.07坪)

■土地面積約222坪有り

■西側戸建ては解体後お引渡
しの為、ご自宅を建てられ
たり駐車場等での活用も可
能です!

表面利回り:5.85%(満室想定)

予定賃料収入:192万円/年

●所在地/滝沢市大釜大畑75番地3

●交通/「土日ジャンボ市前」バス停徒歩2分

●土地面積/734.02㎡(約222.04坪)

●建物面積/122.55㎡(約37.07坪)

●用途地域/第一種住居地域

●接道/南側:公道幅員9.0m、
西側:公道幅員6.0m

●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

●築年月/平成9年4月完成

●電気/東北電力

●ガス/ー

●上水道/公共

●下水道/公共

●現況/賃貸中

●引渡/相談

●取引態様/仲介

●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責、法
22条区域、西側戸建解体渡し、確定測量渡し

1階:店舗 建物面積62.93㎡

2階:共同住宅 建物面積59.62㎡

収益物件

建物:解体渡し

一棟売

アメーzingN.Y共同住宅

14,950万円

土地:699.65㎡
建物:441.98㎡

■2019年築

■全12戸(1K×8戸・1LDK×2戸・1LDK+S×2戸)

表面利回り:5.94%(満室想定)

予定賃料収入:889万円/年

●所在地/盛岡市中屋敷町10番4

●交通/JR「盛岡駅」徒歩17分

●土地面積/699.65㎡(約211.64坪)

●建物面積/441.98㎡(約133.69坪)

●用途地域/第一種住居地域

●接道/東側:公道幅員3.1m

●構造/木造合金メッキ鋼葺2階建

●築年月/令和1年6月完成

●電気/東北電力

●ガス/個別プロパン

●上水道/公共

●下水道/公共

●現況/賃貸中

●引渡/相談

●取引態様/仲介

一棟売

ラヴィールA棟・B棟共同住宅

4,388.5万円

土地:489.69㎡
建物:A棟192.92㎡ B棟287.34㎡

■2棟一括

■A棟:1LDK×4戸・B棟:3LDK×4戸

■北厨川小・北陵中通学区

表面利回り:11.29%(満室想定)

予定賃料収入:495.9万円/年

●所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10、11、12

●交通/IGR「厨川駅」徒歩21分

●土地延面積/489.69㎡(約148.13坪)

●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪)
B棟287.34㎡(約86.92坪)

●用途地域/第一種中高層住居地域

●接道/西側:公道幅員6.0m

●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

●築年月/平成5年10月完成

●電気/東北電力

●ガス/個別プロパン

●上水道/公共

●下水道/公共

●現況/賃貸中

●引渡/相談

●取引態様/仲介

Dグラフォート盛岡駅前タワーズI

3LDK

3,150万円

管理費月額 10,990円
修繕積立金月額 11,370円
団地修繕積立金月額 3,660円

■JR「盛岡駅」まで徒歩4分

■共用施設利用可能!!

■北西角部屋・16階部分

■オーナーチェンジ物件

表面利回り:5.29%

予定賃料収入:166.8万円/年

●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1

●交通/JR「盛岡駅」徒歩4分

●専有面積/74.23㎡(約22.45坪)

●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪)

●構造/RC造17階建16階部分

●築年月/平成17年2月完成

●現況/賃貸中

●管理形態/日勤

●引渡/相談

●取引態様/仲介

●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責、管理組合協力金:月額
2,000円、インターネット使用
料:月額1,350円

ライオンズマンション盛岡内丸

1R

380万円

管理費月額 6,870円
修繕積立金月額 7,800円

■オーナーチェンジ物件

■家賃45,000円(月額)にて賃貸!

■若手県庁・盛岡市役所まで徒歩3分

■内丸メディカルセンターまで徒歩4分

表面利回り:14.21%

予定賃料収入:54万円/年

●所在地/盛岡市内丸72番地9

●交通/「県庁・市役所前」バス停徒歩3分

●専有面積/28.37㎡(約8.58坪)

●バルコニー面積/5.97㎡(約1.80坪)

●構造/SRC造10階建3階部分

●築年月/平成4年10月完成

●管理形態/巡回

●現況/賃貸中

●引渡/相談

●取引態様/仲介

●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

グリーンビレッジ盛岡C棟

1K

250万円

管理費月額 5,300円
修繕積立金月額 6,000円

■オーナーチェンジ物件

■南向き1K風呂・トイレ別

表面利回り:18.24%

予定賃料収入:45.6万円/年

●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3

●交通/「八幡宮前」バス停徒歩3分

●専有面積/37.71㎡(約11.40坪)

●構造/SRC造9階建6階部分

●築年月/昭和50年10月完成

●管理形態/日勤

●現況/賃貸中

●引渡/相談

●取引態様/仲介

●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

住宅用 名須川町

更地 1010.16㎡

14,500万円

■建築条件無し

■300坪超の整形地

■南・北 二方向に接道

■JR「上盛岡駅」まで徒歩4分

●所在地/盛岡市名須川町68番6、68番7、72番、73番

●交通/JR「上盛岡駅」徒歩4分

●地積/1010.16㎡(約305.57坪)

●地目/宅地

●用途地域/第一種住居地域

●建ぺい率/60%

●容積率/200%

●接道/北側:公道幅員5.2m、南側:公道幅員6.4m

●電気/東北電力

●ガス/都市ガス

●上水道/公共

●下水道/公共

●現況/更地

●引渡/相談

●取引態様/仲介

●備考/準防火地域、確定測量渡し、事業用地、開発許可要

1010.16㎡ (約305.57坪)

住宅用 上厨川字新田

更地 1488.79㎡

4,810万円

■土地約450坪超有り

■盛岡インターまで車で4分

■クリニックや事務所などにおすすめ

●所在地/盛岡市上厨川字新田92番5、92番30

●交通/「稲荷町」バス停徒歩5分

●地積/1488.79㎡(約450.35坪)

●地目/宅地

●用途地域/市街化調整区域(既存宅地)

●建ぺい率/70%

●容積率/200%

●接道/南側:市道幅員9.6m

●北側私道幅員4.0m(42条1項5号道路)東側私道幅員4.0m(42条1項5号道路)

●電気/東北電力

●ガス/ー

●上水道/公共

●下水道/公共

●現況/古家有り(現況渡し)

●引渡/相談

●取引態様/仲介

●備考/開発許可要、建築許可要、契約不適合責任免責、
確定測量渡し、地積更正登記渡し

1488.79㎡ (約450.35坪)

住宅用 住吉町

更地渡し 427.04㎡

2,580万円

●所在地/盛岡市住吉町104番9、104番10、104番28、104番29

●交通/「天満宮前」バス停徒歩3分

●地積/427.04㎡(約129.17坪)

●地目/宅地

●用途地域/第一種住居地域

●建ぺい率/60%

●容積率/200%

●接道/北側:私道幅員2.7~3.4m(42条2項道路)※セットバック要
南側:公道幅員2.4m(42条2項道路)※セットバック要

●電気/東北電力

●ガス/都市ガス

●上水道/公共

●下水道/公共

●現況/古家有り(更地渡し)

●引渡/相談

●取引態様/仲介

●備考/確定測量渡し、法22条区域、埋蔵文化財包蔵地、
宅地造成工事規制区域
※居住中のため、現地立ち入りにはご留意ください。

427.04㎡ (約129.17坪)

住宅用 矢巾町南矢幅

更地 336.69㎡

1,680万円

●所在地/紫波郡矢巾町大字南矢幅第16地割24番15

●交通/JR「矢幅駅」車で5分(1.9km)

●地積/336.69㎡(約101.84坪)

●地目/宅地

●用途地域/市街化調整区域

●建ぺい率/70%

●容積率/200%

●接道/北側:公道幅員4.1m
東側:公道幅員4.1m

●電気/東北電力

●ガス/ー

●上水道/公共(要引込)

●下水道/公共

●現況/更地

●引渡/即

●取引態様/仲介

●備考/建築許可要

336.69㎡ (約101.84坪)

住宅用 紫波町二日町

更地 413.15㎡

900万円

●所在地/紫波郡紫波町二日町字北七久保192番1、193番1

●交通/「本誓寺前」バス停徒歩1分

●地積/413.15㎡(約124.97坪)

●地目/宅地

●用途地域/準工業地域

●建ぺい率/60%

●容積率/200%

●接道/北側:公道幅員6.0m

●電気/東北電力

●ガス/ー

●上水道/公共

●下水道/公共

●現況/更地

●引渡/相談

●取引態様/仲介

●備考/法22条区域、特別業務地区、確定測量渡し

1,230万円

●所在地/盛岡市西見前19地割1番12

●交通/JR「岩手飯岡駅」徒歩18分

●地積/185.22㎡(約56.02坪)

●地目/宅地

●用途地域/第一種低層住居専用地域

●建ぺい率/40%

●容積率/80%

●接道/北側:公道幅員7.6m

●電気/東北電力

●ガス/集中プロパン

●上水道/公共

●下水道/公共

●現況/古家有り(更地渡し)

●引渡/相談

●取引態様/仲介

●備考/法22条区域、確定測量渡し

住宅用 東新庄二丁目

更地 132.55㎡

70万円

●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10

●交通/「新庄」バス停徒歩5分

●地積/132.55㎡(約40.09坪)

●地目/宅地

●用途地域/第一種低層住居専用地域

●建ぺい率/40%

●容積率/80%

●接道/北側:指定道路(42条1項5号)※セットバック要

●電気/東北電力

●ガス/ー

●上水道/要引込

●下水道/私設管

●現況/更地

●引渡/即

●取引態様/仲介

●備考/宅地造成工事規制区域、
埋蔵文化財包蔵地域、法22条区域

120万円

●所在地/滝沢市後330番20、330番3

●交通/「一本木」バス停徒歩15分

●地積/162㎡(約49.00坪)+
私道979㎡のうち持分9万7949分の3208

●地目/山林

●用途地域/無指定(都市計画区域外)

●建ぺい率/ー

●容積率/ー

●接道/北側:私道幅員5.0m

●電気/東北電力

●ガス/ー

●上水道/要引込

●下水道/ー

●現況/更地

●引渡/即

●取引態様/仲介

住宅用 山岸三丁目

更地渡し 460.43㎡

1,380万円

●所在地/盛岡市山岸三丁目203番2、211番3

●交通/JR「山岸駅」徒歩7分

●地積/460.43㎡(約139.28坪)

●地目/宅地

●用途地域/第一種低層住居専用地域

●建ぺい率/50%

●容積率/80%

●接道/西側:公道幅員4.0m

●電気/東北電力

●ガス/都市ガス

●上水道/公共

●下水道/公共

●現況/古家有り(現況渡し)

●引渡/相談

●取引態様/仲介

●備考/法22条区域、宅地造成工事規制区域

980万円

●所在地/盛岡市緑が丘四丁目7番3、7番23

●交通/「緑が丘四丁目」バス停徒歩3分

●地積/349.90㎡(約105.84坪)

●地目/宅地・畑

●用途地域/第一種低層住居専用地域

●建ぺい率/50%

●容積率/80%

●接道/南側:私道幅員3.7~4.0m(42条1項3号道路)
※セットバック要

●電気/東北電力

●ガス/ー

●上水道/公共

●下水道/公共

●現況/古家有り(現況渡し)

●引渡/相談

●取引態様/仲介

●備考/確定測量渡し、法22条区域、農地法届出要

住宅用 川目第8地割

更地渡し 492.11㎡

150万円

●所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5筆

●交通/「築川支所前」バス停徒歩14分

●地積/492.11㎡(約148.86坪)

●地目/山林

●用途地域/市街化調整区域

●建ぺい率/70%

●容積率/200%

●接道/無し

●電気/東北電力

●ガス/ー

●上水道/ー

●下水道/ー

●現況/山林

●引渡/即

●取引態様/仲介

●備考/建築不可

50万円

●所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19

●交通/JR「矢幅駅」車21分(8.2km)

●地積/444㎡(約134.31坪)+
436㎡のうち持分11分の1

●地目/山林

●用途地域/市街化調整区域

●建ぺい率/70%

●容積率/80%

●接道/北側:公道幅員4.0m

●電気/東北電力

●ガス/ー

●上水道/農業集落排水(要引込)

●下水道/農業集落排水(要引込)

●現況/更地

●引渡/即

●取引態様/仲介

●備考/埋蔵文化財包蔵地域

●広告有効期限/2025年6月末日

●万一売却済の場合はご容赦ください。

●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。

●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。

●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

設備保証
対象物件

グレースのあんしん設備保証対象物件
(既存設備修理サービス)

即入居可

即入居が可能な物件です。

ペット

ペットが飼育可能な物件です。

360°

お部屋を360度の画像で確認できます。
[グレース公式HPで公開中]

GRACE

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売 株式会社

流通営業部

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階

TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618

●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水・木曜日

http://www.grace-speed.com/

グレース住宅販売

検索

0120-689090