



SPEED

おすすめ不動産情報

下記物件へご興味の方は、フリーダイヤルよりお気軽にお問合せください。

● 広告有効期限／2025年7月末日 ● 万一売却済の場合はご容赦ください。 ● 間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。
 ● 坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ● 成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。



〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階
TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618
●営業時間／AM10:00～PM6:00 ●定休日／水・木曜日

<http://www.grace-speed.com/>

 **0120-689090**

盛岡市松園二丁目

4LD+店舗+厨房

1,300万円

土地 406.13㎡ (約122.85坪)
建物 162.58㎡ (約49.18坪)

■自宅でお店を営む方におすすめ

■広い厨房も有り施設運営にもおすすめ

●所在地/盛岡市松園二丁目36番地12
●交通/「東松園二丁目」バス停徒歩2分
●土地/406.13㎡(約122.85坪)
●建物/162.58㎡(約49.18坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40%
●容積率/80%
●接道/北側:公道幅員5.9m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
●築年月/昭和50年12月完成(昭和63年11月増築)
●電気/東北電力
●ガス/個別プロパン、都市ガス(未使用)
●上水道/公共
●下水道/公共
●現況/空室
●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、契約不適合責任免責、宅地造成等工事規制区域

盛岡市西松園三丁目

7K

990万円

土地 324.00㎡ (約98.01坪)
建物 122.55㎡ (約37.01坪)

■ウエルシア盛岡西松園店まで徒歩6分

■いわて生協ベルフまつそのまで徒歩8分

■駐車場縦列2台可

●所在地/盛岡市西松園三丁目8番地13
●交通/「西松園三丁目」バス停徒歩5分
●土地面積/324.00㎡(約98.01坪)
●建物面積/122.55㎡(約37.01坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●接道/北側:市道幅員5.9m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/昭和51年11月完成(昭和55年8月増築)
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/空室 ●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、契約不適合責任免責、宅地造成等工事規制区域

滝沢市大釜大畑

店舗・共同住宅

3,280万円

土地 734.02㎡ (約222.04坪)
建物 122.55㎡ (約37.07坪)

■土地面積約222坪有り

■西側戸建ては解体後お引渡しの為、ご自宅を建てられたり駐車場等での活用も可能です!

●所在地/滝沢市大釜大畑75番地3
●交通/「土日ジャンボ市前」バス停徒歩2分
●土地面積/734.02㎡(約222.04坪)
●建物面積/122.55㎡(約37.07坪)
●用途地域/第一種住居地域
●接道/ 南側:公道幅員9.0m、西側:公道幅員6.0m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/平成9年4月完成
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/賃貸中 ●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責、法22条区域、西側戸建解体渡し、確定測量渡し、宅地造成等工事規制区域

一棟売

アメーzingN.Y共同住宅

14,950万円

土地: 699.65㎡
建物: 441.98㎡

■2019年築

■全12戸(1K×8戸・1LDK×2戸・1LDK+S×2戸)

表面利回り:5.94%(満室想定)

予定賃料収入:889万円/年

●所在地/盛岡市中屋敷町10番4
●交通/JR[盛岡駅]徒歩17分
●土地面積/699.65㎡(約211.64坪)
●建物面積/441.98㎡(約133.69坪)
●用途地域/第一種住居地域
●接道/東側:公道幅員3.1m
●構造/木造合金メッキ鋼葺2階建
●築年月/令和1年6月完成
●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/賃貸中 ●引渡/相談
●取引態様/仲介

一棟売

ラヴィールA棟・B棟共同住宅

4,388.5万円

土地: 489.69㎡
建物: A棟192.92㎡ B棟287.34㎡

■2棟一括

■A棟:1LDK×4戸・B棟:3LDK×4戸

■北厨川小・北陵中通学区

表面利回り:11.29%(満室想定)

予定賃料収入:495.9万円/年

●所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10、11、12
●交通/IGR[厨川駅]徒歩21分
●土地延面積/489.69㎡(約148.13坪)
●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪) B棟287.34㎡(約86.92坪)
●用途地域/第一種中高層住居地域
●接道/西側:公道幅員6.0m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/平成5年10月完成
●電気/東北電力
●ガス/個別プロパン
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/賃貸中 ●引渡/相談
●取引態様/仲介

Dグラフォート盛岡駅前タワーズI

3LDK

3,150万円

管理費月額 10,990円
修繕積立金月額 11,370円
団地修繕積立金月額 3,660円

■JR[盛岡駅]まで徒歩4分

■共用施設利用可能!!

■北西角部屋・16階部分

■オーナーチェンジ物件

表面利回り:5.29%

予定賃料収入:166.8万円/年

●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1
●交通/JR[盛岡駅]徒歩4分
●専有面積/74.23㎡(約22.45坪)
●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪)
●構造/RC造17階建16階部分
●築年月/平成17年2月完成
●現況/賃貸中
●管理形態/日勤 ●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責、管理組合協力金:月額2,000円、インターネット使用料:月額1,350円

ライオンズマンション盛岡内丸

1R

380万円

管理費月額 6,870円
修繕積立金月額 7,800円

■オーナーチェンジ物件

■家賃45,000円(月額)にて賃貸中!

■若手県庁・盛岡市役所まで徒歩3分

■内丸メディカルセンターまで徒歩4分

表面利回り:14.21%

予定賃料収入:54万円/年

●所在地/盛岡市内丸72番地9
●交通/「県庁・市役所前」バス停徒歩3分
●専有面積/28.37㎡(約8.58坪)
●バルコニー面積/5.97㎡(約1.80坪)
●構造/SRC造10階建3階部分
●築年月/平成4年10月完成
●管理形態/巡回
●現況/賃貸中
●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

グリーンビレッジ盛岡C棟

1K

250万円

管理費月額 5,300円
修繕積立金月額 6,000円

■オーナーチェンジ物件

■南向き1K風呂・トイレ別

表面利回り:18.24%

予定賃料収入:45.6万円/年

●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3
●交通/「八幡宮前」バス停徒歩3分
●専有面積/37.71㎡(約11.40坪)
●構造/SRC造9階建6階部分
●築年月/昭和50年10月完成
●管理形態/日勤
●現況/賃貸中
●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

住宅用 名須川町

更地 1010.16㎡

14,500万円

■建築条件無し

■300坪超の整形地

■南・北 二方向に接道

■JR[上盛岡駅]まで徒歩4分

●所在地/盛岡市名須川町68番6、68番7、72番、73番
●交通/JR[上盛岡駅]徒歩4分 ●地積/1010.16㎡(約305.57坪)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/北側:公道幅員5.2m、南側:公道幅員6.4m
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共
●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/準防火地域、確定測量渡し、事業用地、開発許可要、宅地造成等工事規制区域

住宅用 上厨川字新田

更地 1488.79㎡

4,810万円

■土地約450坪超有り

■盛岡インターまで車で4分

■クリニックや事務所などにおすすめ

●所在地/盛岡市上厨川字新田92番5、92番30
●交通/「稲荷町」バス停徒歩5分
●地積/1488.79㎡(約450.35坪)
●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域(既存宅地)
●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●接道/南側:市道幅員9.6m
●北側:私道幅員4.0m(42条1号5号道路)東側:私道幅員4.0m(42条1号5号道路)
●電気/東北電力 ●ガス/ー ●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/開発許可要、建築許可要、契約不適合責任免責、確定測量渡し、宅地造成等工事規制区域

住宅用 住吉町

更地渡し 427.04㎡

2,580万円

●所在地/盛岡市住吉町104番9、104番10、104番28、104番29
●交通/「天満宮前」バス停徒歩3分
●地積/427.04㎡(約129.17坪)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/北側:私道幅員2.7~3.4m(42条2項道路)※セットバック要
●南側:公道幅員2.4m(42条2項道路)※セットバック要
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共
●下水道/公共 ●現況/古家有り(更地渡し)
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/確定測量渡し、法22条区域、埋蔵文化財包蔵地、宅地造成等工事規制区域
※居住中のため、現地立ち入りにはご留意ください。

住宅用 矢巾町南矢幅

更地 336.69㎡

1,680万円

●所在地/紫波郡矢巾町大字南矢幅第16地割24番15
●交通/JR[矢幅駅]車で5分(1.9km)
●地積/336.69㎡(約101.84坪)
●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域
●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●接道/北側:公道幅員4.1m
●東側:公道幅員4.1m
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/公共(要引込) ●下水道/公共
●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/建築許可要、宅地造成等工事規制区域

住宅用 紫波町二日町

更地 413.15㎡

900万円

●所在地/紫波郡紫波町二日町字北七久保192番1、193番1
●交通/「本誓寺前」バス停徒歩1分
●地積/413.15㎡(約124.97坪)
●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/北側:公道幅員6.0m
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/更地 ●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/宅地造成等工事規制区域、法22条区域、特別業務地区、確定測量渡し

住宅用 西見前

更地渡し 185.22㎡

1,230万円

●所在地/盛岡市西見前19地割1番12
●交通/JR[若手飯岡駅]徒歩18分
●地積/185.22㎡(約56.02坪)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●接道/北側:公道幅員7.6m
●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/古家有り(更地渡し)
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、確定測量渡し、宅地造成等工事規制区域

住宅用 東新庄二丁目

更地 132.55㎡

70万円

●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10
●交通/「新庄」バス停徒歩5分
●地積/132.55㎡(約40.09坪)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●接道/北側:指定道路(42条1項5号)※セットバック要
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/要引込 ●下水道/私設管
●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地域、法22条区域

住宅用 滝沢市後

更地 162㎡

120万円

●所在地/滝沢市後330番20、330番3
●交通/「一本木」バス停徒歩15分
●地積/162㎡(約49.00坪)+私道979㎡のうち持分9万7949分の3208
●地目/山林
●用途地域/無指定(都市計画区域外)
●建ぺい率/ー ●容積率/ー
●接道/北側:私道幅員5.0m
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/要引込 ●下水道/公共
●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/宅地造成等工事規制区域

住宅用 山岸三丁目

更地渡し 460.43㎡

1,380万円

●所在地/盛岡市山岸三丁目203番2、211番3
●交通/JR[山岸駅]徒歩7分
●地積/460.43㎡(約139.28坪)
●地目/宅地
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●接道/西側:公道幅員4.0m
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/古家有り(現況渡し)
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域

住宅用 緑が丘四丁目

更地渡し 349.90㎡

980万円

●所在地/盛岡市緑が丘四丁目7番3、7番23
●交通/「緑が丘四丁目」バス停徒歩3分
●地積/349.90㎡(約105.84坪)
●地目/宅地・畑 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●接道/南側:私道幅員3.7~4.0m(42条1項3号道路)※セットバック要
●電気/東北電力 ●ガス/ー ●上水道/公共
●下水道/公共 ●現況/古家有り(現況渡し)
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/確定測量渡し、法22条区域、農地法届出要、宅地造成等工事規制区域

資材置場・家庭菜園用 川目第8地割

更地渡し 492.11㎡

150万円

●所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5筆
●交通/「築川支所前」バス停徒歩14分
●地積/492.11㎡(約148.86坪)
●地目/山林
●用途地域/市街化調整区域
●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●接道/無し
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/ー ●下水道/ー
●現況/山林 ●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/建築許可、宅地造成等工事規制区域

資材置場・家庭菜園用 乙部19地割

更地 444㎡

50万円

●所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19
●交通/JR[矢幅駅]車21分(8.2km)
●地積/444㎡(約134.31坪)+436㎡のうち持分11分の1
●地目/山林 ●用途地域/市街化調整区域
●接道/北側:公道幅員4.0m
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/農業集落排水(要引込)
●下水道/農業集落排水(要引込)
●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/埋蔵文化財包蔵地域、宅地造成等工事規制区域

● 広告有効期限/2025年7月末日 ● 万一売却済の場合はご容赦ください。 ● 間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ● 坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ● 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ● 成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

設備保証対象物件

グレースのあんしん設備保証対象物件(既存設備修理サービス)

即入居可

即入居が可能な物件です。

360°

お部屋を360度の画像で確認できます。(グレース公式HPで公開中)

ペットが飼育可能な物件です。