



グレースの仲介

—SPEED—

おすすめ不動産情報

下記物件へご興味の方は、フリーダイヤルよりお気軽にお問合せください。

■3LDK東南角住戸(2022年完成物件) ■JR「盛岡駅」まで徒歩11分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市中央通三丁目1番地13 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩11分 ●専有面積/86.59㎡(約26.19坪) ●バルコニー面積/20.27㎡(約6.13坪) ●構造/RC造13階建2階部分 ●築年月/令和4年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料月額825円 3,990万円 管理費月額 13,500円 修繕積立金月額 8,660円 3LDK+1SIC	■築浅物件(2023年完成) ■JR「盛岡駅」まで徒歩9分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市中央通三丁目16番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/66.57㎡(約20.13坪) ●バルコニー面積/11.30㎡(約3.41坪) ●構造/RC造15階建3階部分 ●築年月/令和5年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 3,580万円 管理費月額 16,950円 修繕積立金月額 5,330円 3LDK	■南東角部屋2面バルコニー ■平置駐車場1台確保(月額5,000円/台) ■家具付(ダイニングテーブルいす・ソファ・テレビボード・洋室3エアコン等) ●所在地/盛岡市東山北一丁目7番地3 ●交通/JR「仙北駅」徒歩10分 ●専有面積/84.07㎡(約25.43坪) ●バルコニー面積/28.08㎡(約8.49坪) ●構造/RC造5階建2階部分 ●築年月/令和5年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット関連使用料月額935円 ★南面児童公園近接 ★エントランス上住戸 ★自然採光の明るいキッチン ★ダブルWC・新戸・キッチン・パントリーなど豊富な収納 3,499万円 管理費月額 10,200円 修繕積立金月額 6,390円 4LDK+2WC+1N	■フルリフォーム物件 ■低年性で火災保険加入(5年・支払限度額1,000万円) ■小さな子供や高齢者におすすめの1階住戸 ■充実の共用施設 ●ペット飼育可 ●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7 ●交通/「本宮小学校前」バス停徒歩2分 ●専有面積/69.41㎡(約20.99坪) ●テラス面積/20.91㎡(約6.32坪) ●構造/RC造15階建10階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料月額2,640円 3,280万円 管理費月額 9,230円 修繕積立金月額 17,100円 3LDK	■南東角部屋・3LDK! ■ペット飼育可 ■L・Dに温水床暖房を設置!! ●所在地/盛岡市山王町26番地2 ●交通/「山王下」バス停徒歩4分 ●専有面積/76.72㎡(約23.20坪) ●バルコニー面積/11.90㎡(約3.59坪) ●構造/RC造15階建6階部分 ●築年月/平成28年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料月額2,640円 3,040万円 管理費月額 10,000円 修繕積立金月額 6,140円 3LDK	2025年8月下旬で見学開始予定 ■最上階・角部屋・眺望良好 ■新規リノベーション物件 ■南西向き3LDK ■ペット飼育可 ■城南小・城東中校区 ●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1、盛岡市東新三丁目210番地5 ●交通/「加賀野児童公園前」バス停徒歩3分 ●専有面積/78.31㎡(約23.68坪) ●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪) ●構造/RC造14階建14階部分 ●築年月/平成18年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 2,890万円 管理費月額 10,100円 修繕積立金月額 15,290円 3LDK	2025年8月上旬で見学開始予定 ■新規リノベーション物件 ■イオンタウン盛岡駅前まで徒歩6分 ■厨川小・城西中校区 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市新田町164番地11 ●交通/「城西町」バス停徒歩4分 ●専有面積/73.72㎡(約22.30坪) ●構造/RC造9階建5階部分 ●築年月/平成16年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 2,890万円 管理費月額 7,800円 修繕積立金月額 8,850円 3LDK
■最上階・88㎡超・南東角住戸 ■開放感あふれる3面バルコニー ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市上田四丁目42番地2 ●交通/「理工学部東口」バス停徒歩3分 ●専有面積/88.60㎡(約26.80坪) ●バルコニー面積/22.10㎡(約6.68坪) ●構造/RC造10階建10階部分 ●築年月/平成16年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 2,680万円 管理費月額 12,400円 修繕積立金月額 23,500円 3LDK	■南西角住戸 ■オール電化 ■ペット飼育可 ■附属小学校まで徒歩2分 ●所在地/盛岡市天神町12番地1 ●交通/「附属小学校前」バス停徒歩2分 ●専有面積/77.36㎡(約23.40坪) ●バルコニー面積/25.42㎡(約7.68坪) ●構造/RC造11階建4階部分 ●築年月/平成20年1月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 2,450万円 管理費月額 12,380円 修繕積立金月額 21,400円 3LDK+WIC	■新規リノベーション物件 ■南西角住戸・100㎡超・4LDK ●所在地/盛岡市本宮三丁目22番地1 ●交通/「盛岡市」バス停徒歩4分 ●専有面積/102.07㎡(約30.87坪) ●バルコニー面積/4.14㎡(約1.25坪) ●ルーフテラス面積/47.07㎡(約14.23坪) ●構造/RC造7階建6階部分 ●築年月/平成13年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/アルコーブ使用料月額100円 2,390万円 管理費月額 18,400円 修繕積立金月額 16,840円 4LDK+WIC	■文教地区の上田エリア ■95㎡・4LDK・ロフト付(約17帖) ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市上田三丁目232番地1 ●交通/「若手大学前」バス停徒歩3分 ●専有面積/95.75㎡(約28.96坪) ●ロフト面積/28.17㎡(約8.52坪) ●バルコニー面積/14.37㎡(約4.34坪) ●構造/RC造13階建3階部分 ●築年月/平成15年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 2,380万円 管理費月額 21,500円 修繕積立金月額 19,820円 4LDK+ロフト	2025年8月上旬で見学開始予定 ■南西向き・3LDK ■JR「盛岡駅」まで徒歩14分 ■杜陵小・下橋中校区 ●所在地/盛岡市大沢原一丁目50番地2 ●交通/「栗園川」バス停徒歩4分 ●専有面積/62.22㎡(約18.82坪) ●バルコニー面積/8.15㎡(約2.46坪) ●構造/RC造13階建5階部分 ●築年月/昭和56年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 1,790万円 管理費月額 8,480円 修繕積立金月額 6,600円 3LDK	■JR「上盛岡駅」まで徒歩9分 ■南西4LDK角部屋 ●所在地/盛岡市本町通三丁目401番地15 ●交通/「本町交番前」バス停徒歩1分 ●専有面積/87.03㎡(約26.32坪) ●バルコニー面積/15.54㎡(約4.70坪) ●構造/RC造7階建2階部分 ●築年月/昭和60年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 1,790万円 管理費月額 8,700円 修繕積立金月額 24,980円 4LDK	2025年8月下旬で見学開始予定 ■敷地内平面駐車場確保可(月額13,000円) ■南西角部屋・二面バルコニー ■2016年6月フルリフォーム済 ●所在地/盛岡市大沢原三丁目107番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩7分 ●専有面積/78.40㎡(約23.71坪) ●バルコニー面積/21.52㎡(約6.50坪) ●構造/RC造13階建3階部分 ●築年月/平成3年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 1,780万円 管理費月額 11,450円 修繕積立金月額 14,890円 3LDK
■JR「盛岡駅」まで徒歩9分 ■9階角部屋 ●所在地/盛岡市中央通三丁目14番地10 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/87.51㎡(約26.47坪) ●バルコニー面積/9.34㎡(約2.82坪) ●構造/SRC造13階建9階部分 ●築年月/平成28年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/排水洗浄費用月額300円 ガス警報器交換費用月額200円 1,760万円 管理費月額 8,750円 修繕積立金月額 7,440円 4LDK	■南東向き3LDK ■商業利便が魅力の立地 ■中津川や盛岡城跡公園が徒歩2分圏内 ●所在地/盛岡市下ノ橋町33番地7 ●交通/「下ノ橋町」バス停徒歩5分 ●専有面積/65.92㎡(約19.94坪) ●バルコニー面積/9.60㎡(約2.90坪) ●構造/SRC造10階建8階部分 ●築年月/昭和61年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 1,650万円 管理費月額 11,410円 修繕積立金月額 9,888円 3LDK	■最上階・南西角部屋・4LDK(96.64㎡) ■約16坪のルーフバルコニー付 ●杜陵小・下橋中校区 ■オール電化マンション ■ホットライン有町まで徒歩4分! ●所在地/盛岡市清水町336番地1 ●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩4分 ●専有面積/96.64㎡(約29.23坪) ●バルコニー面積/19.93㎡(約6.02坪) ●ルーフバルコニー面積/55.94㎡(約16.92坪) ●構造/SRC造13階建3階部分 ●築年月/平成29年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 1,600万円 管理費月額 20,860円 修繕積立金月額 17,430円 4LDK	■ホットライン有町まで徒歩1分 ■北西角部屋・3LDK ■杜陵小・下橋中校区 ●所在地/盛岡市有町199番地 ●交通/「杜陵小学校前」バス停徒歩1分 ●専有面積/73.99㎡(約22.38坪) ●バルコニー面積/23.35㎡(約7.06坪) ●構造/SRC造11階建2階部分 ●築年月/平成2年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 1,580万円 管理費月額 11,090円 修繕積立金月額 12,580円 3LDK	■新規リノベーション物件 ■南東向き・3LDK ■ホットライン有町まで徒歩6分 ●所在地/盛岡市南大通二丁目309番地1、308番地6 ●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩2分 ●専有面積/64.41㎡(約19.48坪) ●バルコニー面積/5.13㎡(約1.55坪) ●構造/SRC造11階建2階部分 ●築年月/昭和58年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 1,490万円 管理費月額 10,630円 修繕積立金月額 16,100円 3LDK	■南東角部屋 ■72㎡超の2LDK ■ホットライン有町・monakaまで徒歩6分 ●所在地/盛岡市紺屋町124番地6 ●交通/「紺屋町」バス停徒歩1分 ●専有面積/72.91㎡(約22.05坪) ●バルコニー面積/8.09㎡(約2.44坪) ●構造/SRC造12階建6階部分 ●築年月/昭和63年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 1,350万円 管理費月額 14,000円 修繕積立金月額 14,900円 2LDK	■4LDK南西角住戸 ■ホットライン有町まで徒歩4分 ■杜陵小・下橋中校区 ●所在地/盛岡市清水町251番地 ●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩3分 ●専有面積/79.08㎡(約23.92坪) ●バルコニー面積/26.38㎡(約7.97坪) ●構造/SRC造12階建6階部分 ●築年月/昭和60年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 1,350万円 管理費月額 11,500円 修繕積立金月額 24,510円 4LDK
■リノベーションマンション(2018年実施) ■パルクアベニュー・カワトクまで徒歩1分 ●所在地/盛岡市菜園一丁目23番地155 ●交通/「菜園川」バス停徒歩2分 ●構造/S造13階建2階部分 ●専有面積/32.10㎡(約9.71坪) ●築年月/平成6年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 1,200万円 管理費月額 10,400円 修繕積立金月額 6,420円 インターネット使用料月額 2,915円 1LDK	■JR「盛岡駅」まで徒歩9分 ■MOSSビル・カワトクまで徒歩5分 ■常時ゴミ出し可能 ●所在地/盛岡市大沢原三丁目74番地 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/44.12㎡(約13.34坪) ●バルコニー面積/8.91㎡(約2.69坪) ●構造/SRC造10階建3階部分 ●築年月/平成4年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 1,050万円 管理費月額 8,500円 修繕積立金月額 12,600円 2LDK	■9階南西角住戸 ■ジョイス本町まで徒歩4分 ■セブンイレブン盛岡丸店まで徒歩4分 ●所在地/盛岡市本町通一丁目12番地2 ●交通/「本町通一丁目」バス停徒歩2分 ●専有面積/69.11㎡(約20.90坪) ●バルコニー面積/6.03㎡(約1.82坪) ●構造/SRC造12階建9階部分 ●築年月/昭和61年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 1,000万円 管理費月額 16,600円 修繕積立金月額 16,590円 2SLDK	■パレ・ロワイヤル盛岡A棟 ●所在地/盛岡市新田町94番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩12分 ●専有面積/66.10㎡(約19.99坪) ●バルコニー面積/24.21㎡(約7.32坪) ●構造/SRC造14階建10階部分 ●築年月/昭和59年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 830万円 管理費月額 10,000円 修繕積立金月額 13,880円 3LDK	■フルリノベーション物件 ■天然温泉大浴場有! ●所在地/盛岡市繁字湯ノ館74番地8 ●交通/「盛岡つなぎ温泉」バス停徒歩11分 ●専有面積/48.40㎡(約14.64坪) ●構造/SRC造10階建2階部分 ●築年月/昭和62年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/温泉下水使用料月額697円 電話料月額120円 組合協力金(管理組合加入時)50,000円 680万円 管理費月額 15,300円 修繕積立金月額 6,220円 1K	■ペット飼育可 ■敷地内ドラッグストア!! ■空室・即入居可 ●所在地/盛岡市山王町131番地1、131番地17 ●交通/「山王下」バス停徒歩6分 ●専有面積/69.26㎡(約20.95坪) ●構造/SRC造10階建2階部分 ●築年月/昭和62年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 450万円 管理費月額 11,234円 修繕積立金月額 13,110円 3DK	■最上階・角部屋!! ■二面採光! ■御所湯や若手山の眺望が魅力です! ●所在地/盛岡市繁字湯ノ館74番地3 ●交通/「盛岡つなぎ温泉」バス停徒歩7分 ●専有面積/45.63㎡(約13.80坪) ●構造/RC造7階建7階部分 ●築年月/平成6年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/温泉下水使用料月額1,897円 350万円 管理費月額 18,000円 修繕積立金月額 15,060円 施設負担月額 5,500円 1K

●広告有効期限/2025年8月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。
●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

設備保証 グレースのあんしん設備保証対象物件
対象物件 (既存設備修理サービス)

即入居 即入居が可能な物件です。

360度 お部屋を360度の画像で確認できます。
(グレース公式HPで公開中)

ペットが飼育可能な物件です。

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)若手県地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟
グレース住宅販売 株式会社 流通営業部

〒020-0024 若手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階
TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618
●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水・木曜日

http://www.grace-speed.com/
グレース住宅販売 検索

0120-689090

盛岡市松園二丁目

4LD+店舗+厨房

1,300万円

土地 406.13㎡ (約122.85坪)
建物 162.58㎡ (約49.18坪)

■自宅でお店を営む方に
おすすめ

■広い厨房も有り施設運営
にもおすすめ

●所在地/盛岡市松園二丁目36番地12
●交通/[東松園二丁目]バス停徒歩2分
●土地/406.13㎡(約122.85坪)
●建物/162.58㎡(約49.18坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40%
●容積率/80%
●接道/北側:公道幅員5.9m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
●築年月/昭和50年12月完成(昭和63年11月増築)
●電気/東北電力
●ガス/個別プロパン/都市ガス(未使用)
●上水道/公共
●下水道/公共
●現況/空室 ●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、契約不適合責任免責、宅地造成等工事規制区域

盛岡市西松園三丁目

7K

990万円

土地 324.00㎡ (約98.01坪)
建物 122.55㎡ (約37.01坪)

■ウエルシア盛岡西松園店まで
徒歩6分

■いわて生協ベルフまつそのまで
徒歩8分

■駐車場縦列2台可

●所在地/盛岡市西松園三丁目8番地13
●交通/[西松園三丁目]バス停徒歩5分
●土地面積/324.00㎡(約98.01坪)
●建物面積/122.55㎡(約37.01坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●接道/北側:市道幅員5.9m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/昭和51年11月完成
(昭和55年8月増築)
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/空室 ●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、契約不適合責任免責、宅地造成等工事規制区域

滝沢市大釜大畑

店舗・共同住宅

3,280万円

土地 734.02㎡ (約222.04坪)
建物 122.55㎡ (約37.07坪)

■土地面積約222坪有り

■西側戸建ては解体後お引渡
しの為、ご自宅を建てられ
たり駐車場等での活用も可
能です!

●所在地/滝沢市大釜大畑75番地3
●交通/[土日ジャンボ市前]バス停徒歩2分
●土地面積/734.02㎡(約222.04坪)
●建物面積/122.55㎡(約37.07坪)
●用途地域/第一種住居地域
●接道/南側:公道幅員9.0m、西側:公道幅員6.0m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/平成9年4月完成
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/賃貸中 ●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責、法22条区域、西側戸建解体渡し、確定測量渡し、宅地造成等工事規制区域

一棟売

アメーzingN.Y共同住宅

14,950万円

土地: 699.65㎡
建物: 441.98㎡

■2019年築

■全12戸(1K×8戸・1LDK×2戸・1LDK+S×2戸)

表面利回り:5.94%(満室想定)

予定賃料収入:889万円/年

●所在地/盛岡市中屋敷町10番地4
●交通/JR[盛岡駅]徒歩17分
●土地面積/699.65㎡(約211.64坪)
●建物面積/441.98㎡(約133.69坪)
●用途地域/第一種住居地域
●接道/東側:公道幅員3.1m
●構造/木造合金メッキ鋼葺2階建

●築年月/令和1年6月完成
●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/賃貸中 ●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

一棟売

ラヴィールA棟・B棟共同住宅

4,388.5万円

土地: 489.69㎡
建物: A棟192.92㎡ B棟287.34㎡

■2棟一括

■A棟:1LDK×4戸・B棟:3LDK×4戸

■北厨川小・北陵中通学区

表面利回り:11.29%(満室想定)

予定賃料収入:495.9万円/年

●所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10、11、12
●交通/IGR[厨川駅]徒歩21分
●土地延面積/489.69㎡(約148.13坪)
●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪)
B棟287.34㎡(約86.92坪)
●用途地域/第一種中高層住居地域
●接道/西側:公道幅員6.0m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建

●築年月/平成5年10月完成
●電気/東北電力
●ガス/個別プロパン
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/賃貸中 ●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

Dグラフォート盛岡駅前タワーズI

3LDK

3,150万円

管理費月額 10,990円
修繕積立金月額 11,370円
団地修繕積立金月額 3,660円

■JR[盛岡駅]まで徒歩4分

■共用施設利用可能!!

■北西角部屋・16階部分

■オーナーチェンジ物件

表面利回り:5.29%

予定賃料収入:166.8万円/年

●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地1
●交通/JR[盛岡駅]徒歩4分
●専有面積/74.23㎡(約22.45坪)
●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪)
●構造/RC造17階建16階部分
●築年月/平成17年2月完成
●現況/賃貸中

●管理形態/日勤 ●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責、管理組合協力金:月額2,000円、インターネット使用料:月額1,350円

ライオンズマンション盛岡内丸

1R

380万円

管理費月額 6,870円
修繕積立金月額 7,800円

■オーナーチェンジ物件

■家賃45,000円(月額)にて賃貸中!

■若手県庁・盛岡市役所まで徒歩3分

■内丸メディカルセンターまで徒歩4分

表面利回り:14.21%

予定賃料収入:54万円/年

●所在地/盛岡市内丸72番地9
●交通/[県庁・市役所前]バス停徒歩3分
●専有面積/28.37㎡(約8.58坪)
●バルコニー面積/5.97㎡(約1.80坪)
●構造/SRC造10階建3階部分
●築年月/平成4年10月完成
●管理形態/巡回

●現況/賃貸中
●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

グリーンビレッジ盛岡C棟

1K

250万円

管理費月額 5,300円
修繕積立金月額 6,000円

■オーナーチェンジ物件

■南向き1K風呂・トイレ別

表面利回り:18.24%

予定賃料収入:45.6万円/年

●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3
●交通/[八幡宮前]バス停徒歩3分
●専有面積/37.71㎡(約11.40坪)
●構造/SRC造9階建6階部分
●築年月/昭和50年10月完成
●管理形態/日勤
●現況/賃貸中

●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責

住宅用 名須川町

更地 1010.16㎡

14,500万円

■建築条件無し

■300坪超の整形地

■南・北 二方向に接道

■JR[上盛岡駅]まで徒歩4分

●所在地/盛岡市名須川町68番6、68番7、72番、73番
●交通/JR[上盛岡駅]徒歩4分 ●地積/1010.16㎡(約305.57坪)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/北側:公道幅員5.2m、南側:公道幅員6.4m
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共
●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/準防火地域、確定測量渡し、事業用地、開発許可要、宅地造成等工事規制区域

住宅用 上厨川字新田

更地 1488.79㎡

4,810万円

■土地約450坪超有り

■盛岡インターまで車で4分

■クリニックや事務所などにおすすめ

●所在地/盛岡市上厨川字新田92番5、92番30
●交通/[稲荷町]バス停徒歩5分
●地積/1488.79㎡(約450.35坪)
●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域(既存宅地)
●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●接道/南側:市道幅員9.6m
北側:私道幅員4.0m(42条1号5号道路)東側:私道幅員4.0m(42条1号5号道路)
●電気/東北電力 ●ガス/ー ●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/開発許可要、建築許可要、契約不適合責任免責、確定測量渡し、宅地造成等工事規制区域

住宅用 住吉町

更地渡し 427.04㎡

2,580万円

●所在地/盛岡市住吉町104番9、104番10、104番28、104番29
●交通/[天満宮前]バス停徒歩3分
●地積/427.04㎡(約129.17坪)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/北側:私道幅員2.7~3.4m(42条2項道路)※セットバック要
南側:公道幅員2.4m(42条2項道路)※セットバック要
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共
●下水道/公共 ●現況/古家有り(更地渡し)
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/確定測量渡し、法22条区域、埋蔵文化財包蔵地、宅地造成等工事規制区域
※居住中のため、現地立ち入りにはご留意ください。

住宅用 矢巾町南矢幅

更地 336.69㎡

1,680万円

●所在地/紫波郡矢巾町大字南矢幅第16地割24番15
●交通/JR[矢幅駅]車で5分(1.9km)
●地積/336.69㎡(約101.84坪)
●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域
●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●接道/北側:公道幅員4.1m
東側:公道幅員4.1m
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/公共(要引込) ●下水道/公共
●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/建築許可要、宅地造成等工事規制区域

住宅用 紫波町二日町

更地 413.15㎡

900万円

●所在地/紫波郡紫波町二日町字北七久保192番1、193番1
●交通/[本誓寺前]バス停徒歩1分
●地積/413.15㎡(約124.97坪)
●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/北側:公道幅員6.0m
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/更地 ●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/宅地造成等工事規制区域、法22条区域、特別業務地区、確定測量渡し

住宅用 西見前

更地渡し 185.22㎡

1,230万円

●所在地/盛岡市西見前19地割1番12
●交通/JR[若手飯岡駅]徒歩18分
●地積/185.22㎡(約56.02坪)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●接道/北側:公道幅員7.6m
●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/古家有り(更地渡し)
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、確定測量渡し、宅地造成等工事規制区域

住宅用 東新庄二丁目

更地 132.55㎡

70万円

●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10
●交通/[新庄]バス停徒歩5分
●地積/132.55㎡(約40.09坪)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●接道/北側:指定道路(42条1項5号)※セットバック要
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/要引込 ●下水道/私設管
●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地域、法22条区域

住宅用 滝沢市後

更地 162㎡

120万円

●所在地/滝沢市後330番20、330番3
●交通/[一本木]バス停徒歩15分
●地積/162㎡(約49.00坪)+
私道979㎡のうち持分9万7949分の3208
●地目/山林
●用途地域/無指定(都市計画区域外)
●建ぺい率/ー ●容積率/ー
●接道/北側:私道幅員5.0m
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/公共 ●下水道/公共
●引渡/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/宅地造成等工事規制区域

住宅用 山岸三丁目

更地渡し 460.43㎡

1,380万円

●所在地/盛岡市山岸三丁目203番2、211番3
●交通/JR[山岸駅]徒歩7分
●地積/460.43㎡(約139.28坪)
●地目/宅地
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●接道/西側:公道幅員4.0m
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/古家有り(現況渡し)
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域

住宅用 緑が丘四丁目

更地渡し 349.90㎡

980万円

●所在地/盛岡市緑が丘四丁目7番3、7番23
●交通/[緑が丘四丁目]バス停徒歩3分
●地積/349.90㎡(約105.84坪)
●地目/宅地・畑 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●接道/南側:私道幅員3.7~4.0m(42条1項3号道路)※セットバック要
●電気/東北電力 ●ガス/ー ●上水道/公共
●下水道/公共 ●現況/古家有り(現況渡し)
●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/確定測量渡し、法22条区域、農地法届出要、宅地造成等工事規制区域

資材置場・家庭菜園用 川目第8地割

更地渡し 492.11㎡

150万円

●所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5筆
●交通/[築川支所前]バス停徒歩14分
●地積/492.11㎡(約148.86坪)
●地目/山林
●用途地域/市街化調整区域
●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●接道/無し
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/ー ●下水道/ー
●現況/山林 ●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/建築許可、宅地造成等工事規制区域

資材置場・家庭菜園用 乙部19地割

更地 444㎡

50万円

●所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19
●交通/JR[矢幅駅]車21分(8.2km)
●地積/444㎡(約134.31坪)+
436㎡のうち持分11分の1
●地目/山林 ●用途地域/市街化調整区域
●接道/北側:公道幅員4.0m
●電気/東北電力 ●ガス/ー
●上水道/農業集落排水(要引込)
●下水道/農業集落排水(要引込)
●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/埋蔵文化財包蔵地域、宅地造成等工事規制区域

●広告有効期限/2025年8月末日

●万一売却済の場合はご容赦ください。

●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。

●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。

●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

設備保証
対象物件

グレースのあんしん設備保証対象物件
(既存設備修理サービス)

即
入居可

即入居が可能な物件です。

360°
VR観覧

お部屋を360度の画像で確認できます。
(グレース公式HPで公開中)

猫
アイコン

ペットが飼育可能な物件です。

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)若手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売 株式会社

流通営業部

〒020-0024 若手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階

TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618

●営業時間/AM10:00~PM6:00 ●定休日/水・木曜日

http://www.grace-speed.com/

グレース住宅販売

検索

0120-689090