

おすすめ不動産情報

マンション

ウィザースレジデンス
WITHEARTH
RESIDENCE
盛岡惣門テラス

頭金 0円
ボーナス払い
月々 5万円台～

350万円
特別PRICE DOWN
キャンペーン

〈キャンペーン申込み締切〉
2025年10月13日(月・祝) 15:00まで

[限定2戸] 内覧会使用住戸につき

1LDK・2LDK中心/全邸南東向き

実際の建物・お部屋をご体感。即ご入居いただけます。

※諸手続完了後

いまが買い時です。

価格が
ちょうどいい / 間取りが
コンパクト / 盛岡中心部
に近い

My best Compact

盛岡中心部に好アクセスなコンパクトマンションで
自分の時間をもっと楽しめる。

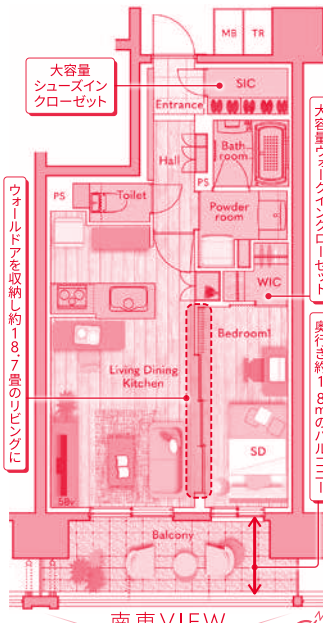
※写真は2024年6月撮影

Btype [10F] 1LDK+WIC+SIC
■専有面積 48.12㎡(約14.55坪)
■バルコニー面積 9.81㎡(約 2.96坪)

〈販売価格〉2,940万円 (税込)

2,590万円

頭金・0円
ボーナス払い
ご返済例 月々 53,484円
(元金2,590万円 年12回)



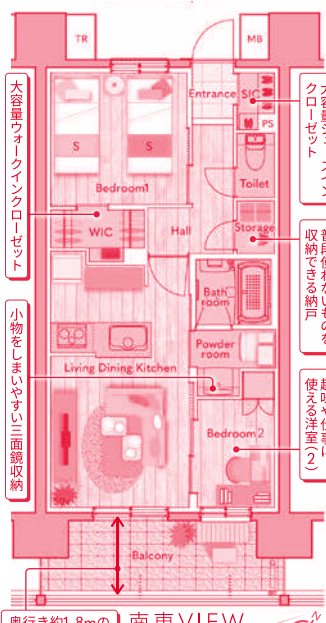
南東VIEW

Ctype [11F] 2LDK+WIC+SIC+納戸
■専有面積 50.44㎡(約15.25坪)
■バルコニー面積 9.36㎡(約 2.83坪)

〈販売価格〉2,990万円 (税込)

2,640万円

頭金・0円
ボーナス払い
ご返済例 月々 54,517円
(元金2,640万円 年12回)



南東VIEW

【住宅ローンのご案内】●金融機関／住信SBIネット銀行●金利／変動金利0.889%●返済期間／50年●融資限度額／500万円以上2億以下(10万円単位)●取扱手数料／借入額×2.2%(税込)●保証料なし ※2025年9月29日現在。金利情勢やお客様の諸条件により融資条件が異なる場合がございます。※販売価格には建物に係る消費税率10%相当額を含みます。※先着順販売につきましては、ご希望住戸がご成約済みの際はご容赦ください。

「ウィザースレジデンス盛岡惣門テラス」物件概要 ●所在地／岩手県盛岡市南大通二丁目301番1(地番) ●交通／岩手県交通「南大通二丁目」バス停徒歩1分 ●敷地面積／930.62㎡ ●用途地域／商業地域 ●建築確認番号／第ERI-22036461号(2022年11月9日付) ●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上14階建 ●総戸数／65戸(他管理事務室1戸) ●駐車場／(敷地内)平置き12台(普通車9台(月額使用料:15,000円)軽専用3台(月額使用料:12,000円))他に来客用1台、(敷地外)平置き9台(月額使用料:11,500円) ●自転車置場／61台 屋内ラック式29台・平置き5台(月額使用料:300円)、屋外ラック式27台(月額使用料:200円) ●バイク置場／3台(月額使用料:2,000円) ●インターネット使用料(月額)／825円 ●管理形態／区分所有者全員により管理組合を結成し、管理会社に委託(巡回)予定 ●分譲後の権利形態／敷地:専有面積割合による所有権の共有 建物:専有部分は区分所有権、共有部分は専有面積割合による所有権の共有 ●売主／株式会社新昭和国土交通大臣(5)第6139号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)千葉県宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 〒299-1144 千葉県君津市東坂田4丁目3番3号 TEL.0439-55-5411 ●売主・販売代理／グレース住宅販売株式会社 国土交通大臣(4)第7605号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟 〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階 TEL.019-604-1616 ●設計・監理／株式会社アサヒ建築設計事務所 ●施工／宮城建設株式会社 ●管理会社／日本ハウスインク株式会社 ●工事の完了年月／2024年9月竣工 ●引き渡し可能年月／即入居可(諸手続き完了後) ●先着順販売概要 ●販売戸数／15戸 ●販売価格／2,970万円～3,730万円(税込) ●最多販売価格帯／3,100万円台(3戸) ※100万円単位 ●間取り／1LDK～3LDK ●専有面積／48.12㎡～58.20㎡ ●バルコニー面積／9.36㎡～10.57㎡ ●サービスバルコニー面積／9.70㎡ ●管理費(月額)／8,900円～10,800円 ●修繕積立金(月額)／4,810円～5,820円 ●管理準備金(引渡時一括)／15,400円～16,100円 ●修繕積立基金(引渡時一括)／481,000円～582,000円 ●広告制作年月日／2025年9月29日 ●広告有効期限／2025年10月13日 ※販売価格には建物に係る消費税率10%相当額を含みます。※先着順販売につき、ご希望住戸がご成約済みの際はご容赦ください。 ●特別分譲販売概要(Btype 1002号室・Ctype 1103号室) ●販売戸数:2戸 ●販売価格:2,590万円・2,640万円 ●間取り:1LDK・2LDK ●専有面積:48.12㎡・50.44㎡ ●バルコニー面積:9.81㎡・9.36㎡ ●管理費(月額):8,900円・9,300円 ●修繕積立金(月額):4,810円・5,040円 ●管理準備金(引渡時一括):15,400円・16,100円 ●修繕積立基金(引渡時一括):481,000円・504,000円 ※販売価格には建物に係る消費税率10%相当額を含みます。 ●登録受付期間／2025年8月25日(月)から10月13日(日) ●登録受付時間／10:00～18:00(10月13日は15:00まで) ●抽選日時2025年10月13日16:00 ●登録・抽選会場／ウィザースレジデンス盛岡惣門テラス現地販売センター ※ご登録の際は、お認印、収入証明書(源泉徴収票直近2年分または確定申告書直近3年分)、ご本人確認書類(運転免許証など)をご持参ください。 ※1.旧価格公表日2024年11月11日※2.新価格公表日2025年8月4日※3.新価格公表日2025年8月22日※住宅ローンご利用の場合は、事前審査の承認が必要となります。 ※掲載の図面は計画段階のもので、実際とは多少異なる場合がございます。

お問い合わせは
「ウィザースレジデンス盛岡惣門テラス」
現地販売センター

0120-615-417

営業時間/10:00～18:00 水曜日・木曜日定休(祝日除く)

新昭和

グレース住宅販売

公式ホームページはこちら



ウィザースレジデンス盛岡サザンテラス 未入居物件 4LDK+2WIC+N
3,499万円 管理費月額 10,200円 修繕積立金月額 6,390円
■南東角部屋2面バルコニー
■平置駐車場1台確保(月額5,000円/台)
■親類(タニシ)グループビル「ソフィアビル」隣接(エフコ) ●所在地/盛岡市東山北二丁目7番地3 ●交通/JR「北山駅」徒歩10分 ●専有面積/84.07㎡(約25.43坪) ●バルコニー面積/28.08㎡(約8.49坪) ●構造/RC造14階建2階部分 ●築年月/平成13年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●取引手数料/仲介 ●備考/インターネット開通使用料935円 ●南面児童公園近接 ●エントランス上住戸 ●自然採光の明るいキッチン ●ダブルWIC・納戸・キッチン・バルコニーなど豊富な収納

レーベン盛岡中央通 THE LEAD 3LDK
3,400万円 管理費月額 16,950円 修繕積立金月額 5,330円
■築浅物件(2023年完成)
■JR「盛岡駅」まで徒歩9分
■ペット飼育可
●所在地/盛岡市中央通三丁目16番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●交通/「城西町」バス停徒歩4分 ●専有面積/66.57㎡(約20.13坪) ●バルコニー面積/11.30㎡(約3.41坪) ●構造/RC造15階建3階部分 ●築年月/平成15年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

プレミスト盛岡エクセルステージ フルリフォーム物件 3LDK
2,960万円 管理費月額 9,230円 修繕積立金月額 17,100円 仲介手数料なし
■フルリフォーム物件
■既存住宅かし保証保険加入(5年間・支払限度額1,000万円)
■小さなお子様や高齢者におすの1階住戸
■充実の共用施設 ■ペット飼育可
●所在地/盛岡市本町二丁目6番地7 ●交通/JR「北上駅」徒歩8分 ●専有面積/69.41㎡(約20.99坪) ●バルコニー面積/10.91㎡(約3.27坪) ●構造/RC造14階建1階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット開通使用料935円 ●南面児童公園近接 ●エントランス上住戸 ●自然採光の明るいキッチン ●ダブルWIC・納戸・キッチン・バルコニーなど豊富な収納

クランズスクエア盛岡グランイースト 3LDK
2,940万円 管理費月額 10,000円 修繕積立金月額 6,140円
■東南角部屋・3LDK! ■ペット飼育可
■3面バルコニーの開放感
■L・Dには温水床暖房を設置!!
●所在地/盛岡市山王町26番地2 ●交通/「山王下」バス停徒歩4分 ●専有面積/76.72㎡(約23.20坪) ●バルコニー面積/11.90㎡(約3.59坪) ●構造/RC造15階建2階部分 ●築年月/平成28年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット使用料月額2,640円

Dレスタリア加賀野 3LDK
2,890万円 管理費月額 10,100円 修繕積立金月額 15,290円
■新規リノベーション物件 ■最上階・角部屋・眺望良好
■南西向き3LDK ■ペット飼育可 ■城南小・城東中・通学区
●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1 ●交通/JR「加賀野」バス停徒歩3分 ●専有面積/78.31㎡(約23.68坪) ●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪) ●構造/RC造14階建1階部分 ●築年月/平成18年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

クランズスクエア盛岡アーバンウエスト 3LDK
2,890万円 管理費月額 7,800円 修繕積立金月額 8,850円
■新規リノベーション物件
■インタウン盛岡駅前で徒歩6分
■厨川小・城西中通学区 ■ペット飼育可
●所在地/盛岡市新田町164番地11 ●交通/JR「北上駅」徒歩8分 ●交通/「若手大学前」バス停徒歩4分 ●専有面積/73.72㎡(約22.30坪) ●バルコニー面積/9.92㎡(約3.00坪) ●構造/RC造15階建5階部分 ●築年月/平成16年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

サンデュエル北上駅前通 4LDK
2,790万円 管理費月額 14,400円 修繕積立金月額 19,000円
■高層階(14階) ■南西角住戸・4LDK
■石油セントラルシステム
■ペット飼育可
●所在地/「北上大通り」三丁目403番地1 ●交通/JR「北上駅」徒歩8分 ●専有面積/87.29㎡(約26.40坪) ●バルコニー面積/31.42㎡(約9.50坪) ●構造/RC造15階建14階部分 ●築年月/平成19年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

プレミスト天神町 3LDK+WIC
2,450万円 管理費月額 12,380円 修繕積立金月額 21,400円
■南西角住戸 ■オール電化
■ペット飼育可
■附属小学校まで徒歩2分
●所在地/盛岡市天神町12番地1 ●交通/「附属小学校前」バス停徒歩2分 ●専有面積/77.36㎡(約23.40坪) ●バルコニー面積/25.42㎡(約7.68坪) ●構造/RC造11階建4階部分 ●築年月/平成20年1月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

ヒューマンスクエア本宮アートヴィレッジ 4LDK+WIC
2,390万円 管理費月額 18,400円 修繕積立金月額 16,840円
■新規リノベーション物件
■南西角住戸・100㎡超・4LDK
●所在地/盛岡市本宮三丁目22番地1 ●交通/「泉屋敷」バス停徒歩4分 ●専有面積/102.07㎡(約30.87坪) ●バルコニー面積/14.14㎡(約4.25坪) ●ルーフトラス面積/47.07㎡(約14.23坪) ●構造/RC造7階建5階部分 ●築年月/平成13年3月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/アルコーブ使用料月額100円、ルーフトラス使用料月額500円

ジェネラスマンション岩手大学前 4LDK+ロフト
2,380万円 管理費月額 21,500円 修繕積立金月額 19,820円
■文教地区の上田エリア
■最上階・95㎡・4LDK・ロフト付(約17帖)
■ペット飼育可
●所在地/盛岡市上田三丁目232番地1 ●交通/「若手大学前」バス停徒歩3分 ●専有面積/95.75㎡(約28.96坪) ●バルコニー面積/14.37㎡(約4.34坪) ●構造/RC造3階建3階部分 ●築年月/平成15年12月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

キャピタルプラザ上の橋 2LDK
2,100万円 管理費月額 16,220円 修繕積立金月額 14,340円
■南東向き・8m超のワイドパンプラン
■約16.6帖のリビング・ダイニング
■リビング・ダイニングに床暖房
●所在地/盛岡市上・橋町101番地1 ●交通/「上の橋町」バス停徒歩2分 ●専有面積/70.55㎡(約21.34坪) ●バルコニー面積/15.20㎡(約4.59坪) ●構造/RC造7階建4階部分 ●築年月/平成12年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

トーカンマンション不来方 3LDK
1,790万円 管理費月額 8,480円 修繕積立金月額 6,600円
■新規リノベーション物件
■南西向き・3LDK
■JR「盛岡駅」まで徒歩14分
●所在地/盛岡市大沢原一丁目50番地2 ●交通/「菜園川」(徳間)バス停徒歩4分 ●専有面積/62.22㎡(約18.82坪) ●バルコニー面積/8.15㎡(約2.46坪) ●構造/SRC造13階建5階部分 ●築年月/昭和56年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介

●広告有効期限／2025年10月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

設備保証 対象物件 グレースのあんしん設備保証対象物件 (既存設備修理サービス)
お部屋を360度の画像で確認できます。 (グレース公式HPで公開中)

即入居可能な物件です。 ペットが飼育可能な物件です。

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

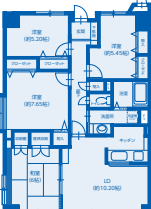
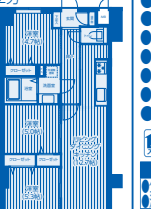
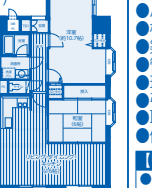
グレース住宅販売株式会社 流通営業部

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618 ●営業時間／10:00～18:00 ●定休日／水・木曜日

0120-689090

http://www.grace-speed.com



マンション				
プロスペール桜城2 4LDK	トーカンマンション大清水プラザ 4LDK	トーカンマンション南大通 3LDK	ライオンズマンション紺屋町 2LDK	ライオンズマンション清水町 4LDK
1,760 万円 管理費月額 8,750円 修繕積立金月額 7,440円	1,490 万円 管理費月額 20,860円 修繕積立金月額 17,430円	1,390 万円 管理費月額 10,630円 修繕積立金月額 16,100円	1,350 万円 管理費月額 14,000円 修繕積立金月額 14,900円	1,350 万円 管理費月額 11,500円 修繕積立金月額 24,510円
■JR「盛岡駅」まで徒歩9分 ■9階角部屋 ●所在地/盛岡市中央通三丁目14番地10 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/87.51㎡(約26.47坪) ●バルコニー面積/9.34㎡(約2.82坪) ●構造/SRC-RC造13階建9階部分 ●築年月/平成8年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/排水管洗浄費用:月額300円 ガス警報器交換費用:月額200円	■最上階・南西部屋・4LDK(96.64㎡) ■約16坪のルーフバルコニー付! ■杜陵小・下橋中通学区 ● オール電化マンション ■ホットライン有町まで徒歩4分! ●所在地/盛岡市清水町336番地1 ●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩4分 ●専有面積/96.64㎡(約29.23坪) ●バルコニー面積/19.93㎡(約6.02坪) ●ルーフバルコニー面積/55.94㎡(約16.92坪) ●構造/SRC造13階建13階部分 ●築年月/平成5年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責	■新規リノベーション物件 ■南東向き・3LDK ■ホットライン有町まで徒歩6分 ●所在地/盛岡市南大通二丁目309番地1、308番地1、308番地6 ●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩2分 ●専有面積/64.41㎡(約19.48坪) ●バルコニー面積/5.13㎡(約1.55坪) ●構造/SRC造11階建2階部分 ●築年月/昭和58年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 【リノベーション内容】 (2025年5月完了) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●フロ ロス全貼替え ●電器更新 ●床材張替	■南東角部屋 ■72㎡超の2LDK ■ホットライン有町・monakaまで徒歩6分 ●所在地/盛岡市紺屋町124番地6 ●交通/「紺屋町」バス停徒歩1分 ●専有面積/72.91㎡(約22.05坪) ●バルコニー面積/8.09㎡(約2.44坪) ●構造/SRC造12階建6階部分 ●築年月/昭和63年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 【リフォーム内容】 (2027年12月完了) ●クロス張替 ●ガスコンロ交換 ●レンジフード交換 ●浴室床・バス・トイレ ●キッチン・床・洗面化粧台 ●防音遮音 ●防音遮音 ●防音遮音 ●防音遮音 ●防音遮音 ●防音遮音 ●防音遮音 ●防音遮音	■4LDK南西部角戸 ■ホットライン有町まで徒歩4分 ■杜陵小・下橋中通学区 ●所在地/盛岡市清水町251番地 ●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩3分 ●専有面積/79.08㎡(約23.92坪) ●バルコニー面積/26.38㎡(約7.97坪) ●構造/SRC造12階建6階部分 ●築年月/昭和60年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 【リフォーム内容】 (2022年10月完了) ●システムキッチン交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換
				

トーカンマンション昆沙門橋A棟 3LDK 1,170万円 管理費月額 11,410円 修繕積立金月額 9,888円 ■南東向き3LDK ■商業利便が魅力の立地 ■中津川や盛岡城跡公園が徒歩2分圏内 ●所在地/盛岡市下ノ橋町33番地7 ●交通/「下の橋町」バス停徒歩5分 ●専有面積/65.92㎡(約19.94坪) ●バルコニー面積/9.60㎡(約2.90坪) ●構造/SRC造10階建8階部分 ●築年月/昭和61年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 【リフォーム内容】(2024年9月完了) ●天井・壁クロス貼替え ●床張替 ●断熱遮音 ●電器更新 ●トイレ・バス・キッチン・洗面化粧台交換 ●ガスコンロ交換 ●洗面化粧台交換	トーカンマンション不来方第参 2LDK 1,050万円 管理費月額 8,500円 修繕積立金月額 12,600円 ■JR「盛岡駅」まで徒歩9分 ■MOSSビル・カワトクまで徒歩5分 ■常時ゴミ出し可能 ●所在地/盛岡市大沢川原三丁目74番地 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/44.12㎡(約13.34坪) ●バルコニー面積/8.91㎡(約2.69坪) ●構造/SRC-RC造10階建3階部分 ●築年月/平成4年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	ライオンズマンション本町通 2SLDK 1,000万円 管理費月額 16,600円 修繕積立金月額 16,590円 ■9階南西部戸 ■ジョイス本町店まで徒歩4分 ■セブンイレブン盛岡内丸店まで徒歩4分 ●所在地/盛岡市本町通一丁目12番地2 ●交通/「本町通一丁目」バス停徒歩2分 ●専有面積/69.11㎡(約20.90坪) ●バルコニー面積/6.03㎡(約1.82坪) ●構造/SRC造12階建9階部分 ●築年月/昭和61年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責 【リフォーム内容】 ●トイレ交換 ●洗面化粧台交換 ●キッチン・床・洗面化粧台 ●防音遮音 ●防音遮音 ●防音遮音 ●防音遮音 ●防音遮音 ●防音遮音 ●防音遮音 ●防音遮音	パレ・ロワイヤル盛岡A棟 3LDK 830万円 管理費月額 10,000円 修繕積立金月額 13,880円 ■イオンタウン盛岡駅前まで徒歩6分 ■JR「盛岡駅」まで徒歩12分 ●所在地/盛岡市新田町94番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩12分 ●専有面積/66.10㎡(約19.99坪) ●バルコニー面積/24.21㎡(約7.32坪) ●構造/SRC造14階建10階部分 ●築年月/昭和59年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責	つなぎリゾート紫苑Ⅲ 1K 350万円 管理費月額 18,000円 修繕積立金月額 15,060円 施設負担月額 5,500円 ■最上階・角部屋!! ■二面探光! ■御所湖や岩手山の眺望が魅力です! ●所在地/盛岡市紫雲寺/第74番地3 ●交通/「盛岡つなぎ温泉」バス停徒歩7分 ●専有面積/45.63㎡(約13.80坪) ●構造/RC造7階建7階部分 ●築年月/平成6年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/温泉下水使用料:月額1,897円
---	--	---	--	--

盛岡市三本柳23地割 2LDK+N+WIC 5,280万円 土地 196.40㎡(約59.41坪) 建物 118.00㎡(約35.69坪) ■積水ハウス施工物件 ■2024年3月完成(築浅物件) ■長期優良住宅認定 ■家庭用燃料電池(エネファーム)設置 ■1F(リビング)に床暖房付 ■メテナスフリースーの外壁(陶版外壁)を採用 ■エアコン2台設置 ■収納スペース充実(土間収納・F・CL・2階納戸・WIC) ■駐車3台可能 ■3LDKに間取変更可能(現状2LDK) ■天井設置型空気清浄機付!! ●所在地/盛岡市三本柳23番地5 ●交通/「和野」バス停徒歩3分 ●土地面積/196.40㎡(約59.41坪) ●建物面積/118.00㎡(約35.69坪) ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/東側:公道幅員6.0m ●構造/木造かわらばき2階建 ●築年月/令和6年3月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域	盛岡市高松三丁目 3LDK 4,480万円 土地 241.80㎡(約73.14坪) 建物 116.00㎡(約35.09坪) ■2023年1月完成(築浅物件) ■積水ハウス施工物件 ■長期優良住宅認定 ■太陽光発電システム搭載 ■ハイブリット給湯器設置 ■1Fに床暖房・温水パナールーター設置 ■メテナスフリースーの外壁(陶板外壁)を採用 ■天井設置型空気清浄機付 ■耐震等級「3」の住宅 ■土間収納 ●所在地/盛岡市高松三丁目15番地18、15番19 ●交通/「三高前」バス停徒歩4分 ●土地面積/241.80㎡(約73.14坪) ●建物面積/116.00㎡(約35.09坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道/南側:公道幅員6.0m ●構造/木造かわらソーラーパナールがき2階建 ●築年月/令和5年1月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域	盛岡市青山一丁目 4LDK+2N 2,100万円 土地 248.68㎡(約75.22坪) 建物 173.69㎡(約52.54坪) ■IGR「青山駅」まで徒歩12分 ■建物52坪超 ■土地75坪超の整形地 ■徒歩10分圏内に小・中学校やスーパー、コンビニが揃う閑静な住宅地 ●所在地/盛岡市青山一丁目104番地43 ●交通/「盛岡医療センター前」バス停徒歩2分 ●土地面積/248.68㎡(約75.22坪) ●建物面積/173.69㎡(約52.54坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●60% ●容積率/80% ●200% ●接道/西側:市道幅員4.0m ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/平成5年10月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域、契約不適合責任免責 【リフォーム内容】 ●2003年9月…暖房ボイラー取替 ●2004年6月、2018年5月…外壁・屋根塗装 ●2012年10月…1階・1階・トイレ交換 ●2021年6月…エコキュート設置
--	--	--

盛岡市盛岡駅西通一丁目 7LDK 1,480万円 土地 165.30㎡(約50.00坪) 建物 196.06㎡(約59.31坪) ■定期借地権付物件 ■2021年全面リノベーション ■店舗連用、2世帯、多様な趣味活動も可能な196㎡超空間 ■2階住居部はほぼ全面無垢の床材使用 ●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目105番地16 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩7分 ●土地面積/165.30㎡(約50.00坪) ●建物面積/196.06㎡(約59.31坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/東側:市道幅員5.8m ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/平成12年5月完了 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス(未使用) ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/定期借地権(存続期間2024年3月1日～2027年2月28日)、土地賃料月額42,900円、保証金1,800,000円、地区区分区域、宅地造成等工事規制区域、準防火地域	盛岡市松園二丁目 4LD+店舗+厨房 1,300万円 土地 406.13㎡(約122.85坪) 建物 162.58㎡(約49.18坪) ■自宅でお店を営む方におすすめ ■広い厨房も有り施設運営にもおすすめ ●所在地/盛岡市松園二丁目36番地12 ●交通/「東松園二丁目」バス停徒歩2分 ●土地/406.13㎡(約122.85坪) ●建物/162.58㎡(約49.18坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:公道幅員5.9m ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 ●築年月/昭和50年12月完成(昭和63年11月増築) ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン、都市ガス(未使用) ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域、契約不適合責任免責、宅地造成等工事規制区域	盛岡市西松園三丁目 7K 890万円 土地 324.00㎡(約98.01坪) 建物 122.55㎡(約37.01坪) ■ウエルシア盛岡西松園店まで徒歩6分 ■いわて生協ペルマつままでの徒歩8分 ■駐車場縦列2台可 ●所在地/盛岡市西松園三丁目8番地13 ●交通/「西松園三丁目」バス停徒歩5分 ●土地面積/324.00㎡(約98.01坪) ●建物面積/122.55㎡(約37.01坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:公道幅員5.9m ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/昭和51年11月完成(昭和55年8月増築) ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域、契約不適合責任免責、宅地造成等工事規制区域	盛岡市西松園二丁目 4LDK 780万円 土地 319.99㎡(約96.79坪) 建物 116.75㎡(約35.31坪) ■徒歩10分圏内にスーパー、公園、病院あり ■東松園小・松園中通学区 ●所在地/盛岡市西松園二丁目14番地14 ●交通/「松園三丁目」バス停徒歩3分 ●土地面積/319.99㎡(約96.79坪) ●建物面積/116.75㎡(約35.31坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/東側:公道幅員2.8～5.8m ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/昭和51年8月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域、契約不適合責任免責、確定測量渡し
---	---	--	--

滝沢市大釜大畑 店舗・共同住宅 3,280万円 土地 734.02㎡(約222.04坪) 建物 122.55㎡(約37.07坪) ■表面前利回り:5.85%(調査想定) ■予定賃料収入:192万円/年 ●所在地/滝沢市大釜大畑75番地3 ●交通/「土丘ジャンボ前」バス停徒歩17分 ●土地面積/734.02㎡(約222.04坪) ●建物面積/122.55㎡(約37.07坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●接道/南側:公道幅員9.0m ●西側:公道幅員6.0m ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/平成9年4月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸につき契約不適合責任免責、法22条区域、西側戸解体渡し、確定測量渡し、宅地造成等工事規制区域	アメージングN.Y共同住宅 一棟売 14,950万円 土地: 699.65㎡ 建物: 441.98㎡ ■表面前利回り:5.94%(調査想定) ■予定賃料収入:889万円/年 ●所在地/盛岡市中屋敷町10番地4 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩17分 ●土地面積/699.65㎡(約211.64坪) ●建物面積/441.98㎡(約133.69坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/東側:公道幅員3.1m ●構造/木造合金メッキ鋼葺2階建 ●築年月/令和1年6月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸につき契約不適合責任免責	ラヴィールA棟・B棟共同住宅 一棟売 4,388.5万円 土地: 489.69㎡ 建物: A:192.92㎡ B:287.34㎡ ■表面前利回り:11.29%(調査想定) ■予定賃料収入:495.9万円/年 ●所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10、11、12 ●交通/JGR「厨川駅」徒歩4分 ●土地延面積/489.69㎡(約148.13坪) ●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪)B棟287.34㎡(約86.92坪) ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●接道/西側:公道幅員6.0m ●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ●築年月/平成5年10月完成 ●電気/東北電力 ●ガス/個別プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸につき契約不適合責任免責	Dグラフィート盛岡駅前タワーズ1 3LDK 3,150万円 管理費月額 10,990円 修繕積立金月額 11,370円 ■表面前利回り:5.29% ■予定賃料収入:166.8万円/年 ●所在地/盛岡市盛岡駅前通602番地3 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩4分 ●専有面積/74.23㎡(約22.45坪) ●バルコニー面積/26.85㎡(約8.12坪) ●構造/RC造17階建16階部分 ●築年月/平成17年2月完成 ●現況/賃貸中 ●管理形態/日動 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責、管理組合協力金:月額2,000円、インターネット使用料:月額1,350円	プロスペール桜城2 4LDK 2,380万円 管理費月額 11,240円 修繕積立金月額 9,550円 ■表面前利回り:6.55% ■予定賃料収入:156万円/年 ●所在地/盛岡市中央通三丁目14番地10 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/112.41㎡(約34.00坪) ●バルコニー面積/8.03㎡(約2.42坪) ●ルーフバルコニー面積/22.61㎡(約6.83坪) ●構造/SRC-RC造13階建12階部分 ●築年月/平成8年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/排水管洗浄費用:月額300円・ガス警報器交換費用:月額200円・ルーフバルコニー使用料:月額300円	プロスペール桜城 2LDK 1,250万円 管理費月額 9,500円 修繕積立金月額 13,460円 ■表面前利回り:7.68% ■予定賃料収入:96万円/年 ●所在地/盛岡市中央通三丁目14番地8 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/57.24㎡(約17.31坪) ●バルコニー面積/8.49㎡(約2.56坪) ●構造/SRC-RC造13階建2階部分 ●築年月/平成7年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
ライオンズマンション開運橋 1K 623万円 管理費月額 2,800円 修繕積立金月額 4,650円 ■表面前利回り:10.78% ■予定賃料収入:67.2万円/年 ●所在地/盛岡市大沢川原三丁目6番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩6分 ●専有面積/28.85㎡(約8.72坪) ●バルコニー面積/3.29㎡(約0.99坪) ●構造/SRC-RC造14階建13階部分 ●築年月/平成5年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	ライオンズマンション開運橋 1DK 583万円 管理費月額 2,400円 修繕積立金月額 4,600円 ■表面前利回り:11.32% ■予定賃料収入:66万円/年 ●所在地/盛岡市大沢川原三丁目6番地1 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩6分 ●専有面積/27.78㎡(約8.40坪) ●バルコニー面積/4.55㎡(約1.37坪) ●構造/SRC-RC造14階建9階部分 ●築年月/平成5年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	ライオンズマンション盛岡内丸 1R 383万円 管理費月額 6,870円 修繕積立金月額 7,800円 ■表面前利回り:14.09% ■予定賃料収入:54万円/年 ●所在地/盛岡市内丸72番地9 ●交通/「県庁・市役所前」バス停徒歩4分 ●構造/SRC造10階建7階部分 ●専有面積/28.37㎡(約8.58坪) ●バルコニー面積/5.97㎡(約1.80坪) ●築年月/平成4年10月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	ライオンズマンション盛岡内丸 1R 375万円 管理費月額 6,200円 修繕積立金月額 6,050円 ■表面前利回り:15.36% ■予定賃料収入:57.6万円/年 ●所在地/盛岡市内丸72番地9 ●交通/「県庁・市役所前」バス停徒歩4分 ●専有面積/25.62㎡(約7.75坪) ●バルコニー面積/4.69㎡(約1.41坪) ●構造/SRC造10階建7階部分 ●築年月/平成4年10月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	ライオンズマンション盛岡内丸 1R 373万円 管理費月額 5,830円 修繕積立金月額 6,620円 ■表面前利回り:13.83% ■予定賃料収入:51.6万円/年 ●所在地/盛岡市内丸72番地9 ●交通/「県庁・市役所前」バス停徒歩4分 ●専有面積/23.52㎡(約7.11坪) ●バルコニー面積/4.37㎡(約1.32坪) ●構造/SRC造10階建6階部分 ●築年月/平成4年10月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	ライオンズマンション盛岡中央通 1K 303万円 管理費月額 12,000円 修繕積立金月額 11,040円 ■表面前利回り:17.02% ■予定賃料収入:51.6万円/年 ●所在地/盛岡市材木町4番地2 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/22.86㎡(約6.91坪) ●バルコニー面積/1.98㎡(約0.59坪) ●バルコニー面積/3.19㎡(約0.96坪) ●構造/SRC造10階建10階部分 ●築年月/平成3年7月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介

収益物件		土 地			
ライオンズマンション盛岡中央通 1K 278 万円 管理 費月額 12,000円 修繕積立金 月額 11,040円 ●表面利回り:18.99% ●予定賃料収入:52.8万円/年 ●所在地/盛岡市材木町4番地22 ●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分 ●専有面積/22.86㎡(約6.91坪) ●バルコニー面積/2.86㎡(約0.86坪) ●構造/SRC造10階建2階部分 ●築年月/平成3年7月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	住宅用 名須川町 更地 14,500 万円 更地 1010.16㎡ ●所在地/盛岡市名須川町68番6、68番7、72番、73番 ●交通/JR「上盛岡駅」徒歩4分 ●地積/1010.16㎡(約305.57坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員5.2m、南側:公道幅員6.4m ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/準防火地域、確定測量渡し、事業用地、開発許可要、宅地造成等工事規制区域	住宅 事業用 上厨川字新田 更地 4,810 万円 更地 1488.79㎡ ●所在地/盛岡市上厨川字新田92番5、92番30 ●交通/「稻荷町」バス停徒歩5分 ●地積/1488.79㎡(約450.35坪) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域(既存宅地) ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/南側:公道幅員9.6m北側:私道幅員4.0m(42条1項5号道路) ●東側:私道幅員4.0m(42条1項5号道路) ●電気/東北電力 ●ガス/上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/開発許可要、建築許可要、契約不適合責任免責、確定測量渡し、宅地造成等工事規制区域	住宅用 山岸三丁目 更地 1,380 万円 更地 460.43㎡ ●所在地/盛岡市山岸三丁目203番2、211番3 ●交通/JR「山岸駅」徒歩7分 ●地積/460.43㎡(約139.28坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道/西側:公道幅員4.0m ●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域	住宅用 西見前19地割 更地 1,230 万円 更地 185.22㎡ ●所在地/盛岡市西見前19地割1番12 ●交通/JR「若手飯町駅」徒歩18分 ●地積/185.22㎡(約56.02坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:公道幅員7.6m ●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン ●上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/法22条区域、確定測量渡し、宅地造成等工事規制区域	住宅用 緑が丘四丁目 更地 980 万円 更地 349.90㎡ ●所在地/盛岡市緑が丘四丁目7番3、7番23 ●交通/「緑が丘四丁目」バス停徒歩3分 ●地積/349.90㎡(約105.84坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/80% ●接道/南側:私道幅員3.7~4.0m(42条1項3号道路) ※セットバック要 ●電気/東北電力 ●ガス/上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/確定測量渡し、法22条区域、農地法届出要、宅地造成等工事規制区域
グリーンビレッジ盛岡C棟 1K 250 万円 管理 費月額 5,300円 修繕積立金 月額 6,000円 ●表面利回り:18.24% ●予定賃料収入:45.6万円/年 ●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3 ●交通/「八幡宮前」バス停徒歩3分 ●専有面積/37.71㎡(約11.40坪) ●構造/SRC造9階建6階部分 ●築年月/昭和59年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責	住宅用 紫波町二日町 更地 900 万円 更地 413.15㎡ ●所在地/紫波町紫波町二日町字北七久保192番1、193番1 ●交通/「本誓寺前」バス停徒歩1分 ●地積/413.15㎡(約124.97坪) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員6.0m ●電気/東北電力 ●ガス/上水道/公共 ●下水道/公共 ●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成等工事規制区域、法22条区域、特別業務地区、確定測量渡し	川目第8地割 更地 150 万円 更地 492.11㎡ ●所在地/盛岡市川目第8地割63番106 ●交通/「梁川字所前」バス停徒歩14分 ●地積/492.11㎡(約148.86坪) ●地目/山林 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/無し ●電気/東北電力 ●ガス/上水道/下水道/無 ●現況/山林 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可、宅地造成等工事規制区域	住宅用 滝沢市後 更地 120 万円 更地 162㎡ ●所在地/滝沢市後330番20、330番3 ●交通/「一本木」バス停徒歩15分 ●地積/162㎡(約49.00坪) ●私道979㎡のうち持分979/949分の3208 ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/無 ●容積率/無 ●接道/北側:私道幅員5.0m ●電気/東北電力 ●ガス/上水道/要引込 ●下水道/個別引込槽または汲り ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成等工事規制区域	住宅用 東新庄二丁目 更地 70 万円 更地 132.55㎡ ●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10 ●交通/「新庄」バス停徒歩5分 ●地積/132.55㎡(約40.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/北側:私道(42条1項5号) ●セットバック要 ●電気/東北電力 ●ガス/上水道/要引込 ●下水道/私設管 ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地域、法22条区域	乙部19地割 更地 50 万円 更地 444㎡ ●所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19 ●交通/JR「矢幅駅」車21分(8.2km) ●地積/444㎡(約134.31坪) ●436㎡のうち持分11分の1 ●地目/山林 ●用途地域/市街化調整区域 ●接道/北側:公道幅員4.0m ●電気/東北電力 ●ガス/上水道/農業集落飲用水(要引込) ●下水道/農業集落排水(要引込) ●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/埋蔵文化財包蔵地域、宅地造成等工事規制区域