おすすめ不動産情報

マンション

ウィザースレジデンス盛岡惣門テラス
モデルルーム家具付き分譲

■仲介手数料不要　■未入居物件
■1～2人暮らしに最適なコンパクトマンション
■眺望良好　■24時間ゴミ出し可
■ペット飼育可　■全戸トランクルーム付き

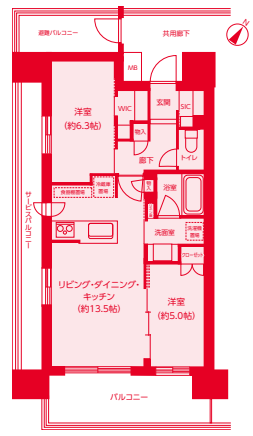
●所在地/盛岡市南大通二丁目301番地1　●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩1分
●構造/RC造14階建　●築年月/令和6年8月完成
●管理形態/巡回　●現況/空室　●引渡/即
●取引態様/売主　●備考/インターネット使用料:月額825円

即入居可　360°パノラマ画像 ホームページで公開中

10階	●管理費/月額10,400円 ●修繕積立金/月額5,640円 ●専有面積/56.39㎡(約17.05坪) ●バルコニー面積/9.99㎡(約3.02坪) ●サービスバルコニー面積/9.70㎡(約2.93坪)
12階	●管理費/月額9,300円 ●修繕積立金/月額5,040円 ●専有面積/50.44㎡(約15.25坪) ●バルコニー面積/9.36㎡(約2.83坪)

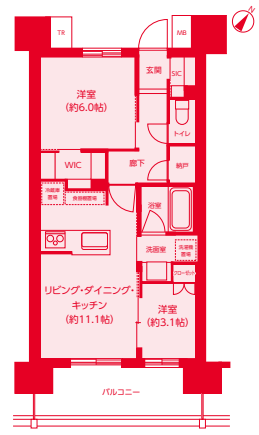
南西角住戸で二面採光の明るいリビング・ダイニング

10階 2LDK **3,390**万円税込



廊下の納戸は大きな物も収納可能

12階 2LDK **2,850**万円税込



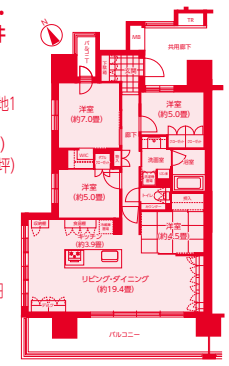
ザ・ファーストシティ盛岡駅西通　4LDK+WIC

5,350万円　管理費月額 11,800円　修繕積立金月額 7,840円

■JR盛岡駅まで徒歩5分　■南西角部屋・4LDK
■敷地内屋根付平置駐車場確保(月額:13,200円)
■全192邸の大型レジデンス・2021年7月完成の築浅物件
■ペット飼育可
■専用トランクルーム付き

●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目109番地1
●交通/JR「盛岡駅」徒歩5分
●専有面積/98.00㎡(約29.64坪)
●バルコニー面積/20.75㎡(約6.27坪)
●構造/RC造15階建9階部分
●築年月/令和3年7月完成
●管理形態/日勤
●現況/空室　●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/インターネット使用料:月額1,034円

設備保証 対象物件



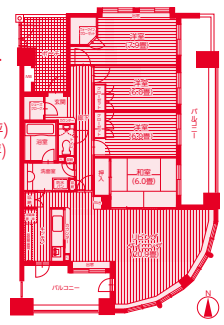
クレア住吉　4LDK

3,480万円　管理費月額 15,520円　修繕積立金月額 16,630円

■110㎡超・4LDK(全居室6帖以上)
■東南角部屋・二面バルコニー
■13階の眺望・開放感(主寝室からは岩手山が望めます)
■専用トランク付
■窓付きの明るいキッチン(パントリー付)
■戸建ライクな門扉・ポーチ付

●所在地/盛岡市住吉町1番地10
●交通/「天満宮前」バス停徒歩4分
●専有面積/110.89㎡(約33.54坪)
●バルコニー面積/29.28㎡(約8.85坪)
●構造/SRC造14階建13階部分
●築年月/平成15年10月完成
●管理形態/日勤
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介

即入居可



Mシティ盛岡駅東　3LDK

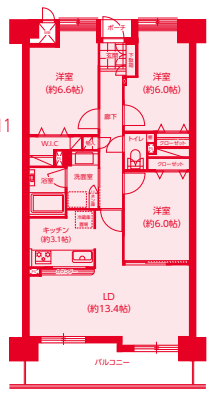
3,290万円税込　管理費月額 6,300円　修繕積立金月額 11,700円

2026年1月中旬ご見学開始予定!

■JR「盛岡駅」まで徒歩6分
■イオンタウン盛岡駅前・ウエルシアまで徒歩2分
■新規リノベーション物件
■14階・3LDK南西向き

●所在地/盛岡市盛岡駅前北通510番地11
●交通/JR「盛岡駅」徒歩6分
●専有面積/78.69㎡(約23.80坪)
●バルコニー面積/10.70㎡(約3.23坪)
●構造/SRC造15階建14階部分
●築年月/平成12年8月完成
●管理形態/日勤　●現況/空室
●引渡/相談　●取引態様/仲介

【リフォーム内容】(2026年1月完了予定)
●全室クロス貼替 ●フローリング張替 ●フロアタイル張替(玄関・洗面所・トイレ) ●建具交換 ●給湯器交換 ●ユニットバス交換(換気乾燥暖房機・追焚付) ●キッチン交換(食洗機付)●洗面化粧台交換 ●洗濯機用防水パン交換 ●トイレ交換 ●シューズBOX交換 ●インナーサッシ取付 ●新規照明取付

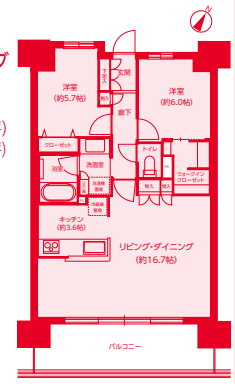


ポレスター北上レジデンス　2LDK

2,980万円　管理費月額 13,410円　修繕積立金月額 5,980円

■令和3年完成の築浅物件
■JR「北上駅」まで徒歩6分
■約16.7帖のリビング・ダイニング

●所在地/北上市幸町130番地3
●交通/JR「北上駅」徒歩6分
●専有面積/71.08㎡(約21.50坪)
●バルコニー面積/13.60㎡(約4.11坪)
●構造/RC造15階建2階部分
●築年月/令和3年3月完成
●管理形態/日勤
●現況/居住中
●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/インターネット使用料:月額1,617円
GMアソシエライフアップサービス料金:月額275円
ケーブルテレビ料金:月額550円



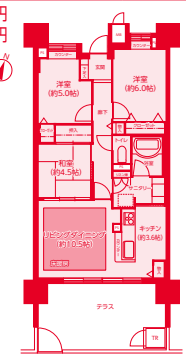
プレミスト盛南エクセルステージ　フルリフォーム物件　3LDK

2,880万円税込　管理費月額 9,230円　修繕積立金月額 17,100円

■フルリフォーム物件
■既存住宅かし保証保険加入(5年間・支払限度額1,000万円)
■小さなお子様やご高齢者におすすめの1階住戸
■充実の共用施設
■ペット飼育可

即入居可　360°パノラマ画像 ホームページで公開中

●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7
●交通/「本宮小学校前」バス停徒歩2分
●専有面積/69.41㎡(約20.99坪)
●テラス面積/20.91㎡(約6.32坪)
●構造/RC造14階建1階部分
●築年月/平成20年11月完成
●管理形態/日勤　●現況/空室
●引渡/即　●取引態様/仲介



【リフォーム内容】(2025年6月完了)
●ユニットバス交換●キッチン交換(IH・食洗器付き)●トイレ便座交換●洗面化粧台下台・水栓交換●給湯器交換●クロス全面貼替●巾木張替え(洗面所・トイレ以外)●床全面上張り(床暖房対応)●スイッチ・コンセント交換●スリーブ・レジスター交換●カーテンレール交換●ドアノブ・取っ手交換●ダウンライト交換●和室畳表替え・襖クロス貼り●洗濯パン・水栓交換他

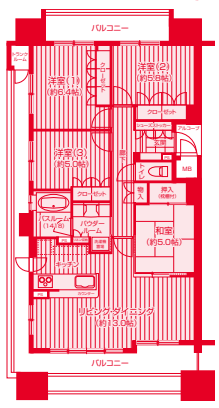
サンデュエル北上駅前通　4LDK

2,790万円　管理費月額 14,400円　修繕積立金月額 19,000円

■高層階(14階)
■南西角住戸・4LDK
■石油セントラルシステム
■ペット飼育可

●所在地/北上市大通り三丁目403番地1
●交通/JR「北上駅」徒歩8分
●専有面積/87.29㎡(約26.40坪)
●バルコニー面積/31.42㎡(約9.50坪)
●構造/RC造15階建14階部分
●築年月/平成19年11月完成
●管理形態/日勤
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介

設備保証 対象物件　即入居可　360°パノラマ画像



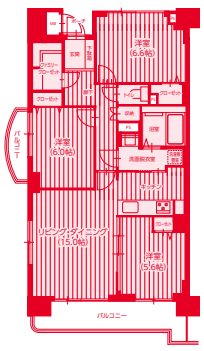
Dレスティア加賀野　3LDK

2,790万円税込　管理費月額 10,100円　修繕積立金月額 15,290円

■新規リノベーション物件
■最上階・角部屋・眺望良好
■南西向き3LDK
■城南小・城東中通学区
■ペット飼育可

●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1、盛岡市東新庄二丁目210番地5
●交通/「加賀野児童公園前」バス停徒歩3分
●専有面積/78.31㎡(約23.68坪)
●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪)
●構造/RC造14階建14階部分
●築年月/平成18年2月完成
●管理形態/日勤　●現況/空室
●引渡/即　●取引態様/仲介

即入居可　360°パノラマ画像



【リノベーション内容】(2025年8月完了)
●システムキッチン交換●ユニットバス交換●洗面化粧台交換●トイレ交換●建具交換●クロス全室貼替●床材張替●間取り変更

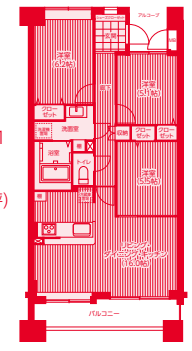
クランズスクエア盛岡アーバンウエスト　3LDK

2,790万円税込　管理費月額 7,800円　修繕積立金月額 8,850円

■新規リノベーション物件
■イオンタウン盛岡駅前まで徒歩6分
■厨川小・城西中通学区
■ペット飼育可

●所在地/盛岡市新田町164番地11
●交通/「城西町」バス停徒歩4分
●専有面積/73.72㎡(約22.30坪)
●バルコニー面積/9.92㎡(約3.00坪)
●構造/RC造9階建5階部分
●築年月/平成16年7月完成
●管理形態/日勤　●現況/空室
●引渡/即　●取引態様/仲介

即入居可　360°パノラマ画像



【リノベーション内容】(2025年8月完了)
●システムキッチン交換●ユニットバス交換●洗面化粧台交換●トイレ交換●建具交換●クロス全室貼替●床材張替●間取り変更

ジェネラスマンション岩手大学前　4LDK+ロフト

2,380万円　管理費月額 21,500円　修繕積立金月額 19,820円

■文教地区の上田エリア
■最上階・95㎡・4LDK ロフト付(約17帖)
■ペット飼育可

●所在地/盛岡市上田三丁目232番地1
●交通/「岩手大学前」バス停徒歩3分
●専有面積/95.75㎡(約28.96坪)
●ロフト面積/28.17㎡(約8.52坪)
●バルコニー面積/14.37㎡(約4.34坪)
●構造/RC造3階建3階部分
●築年月/平成15年12月完成
●管理形態/巡回
●現況/居住中
●引渡/相談
●取引態様/仲介

設備保証 対象物件

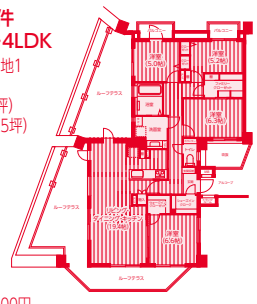
ヒューマンスクエア本宮アートヴィレッジ　4LDK+WIC

2,190万円税込　管理費月額 18,400円　修繕積立金月額 16,840円

■新規リノベーション物件
■南西角住戸・100㎡超・4LDK

●所在地/盛岡市本宮三丁目22番地1
●交通/「泉屋敷」バス停徒歩4分
●専有面積/102.07㎡(約30.87坪)
●バルコニー面積/4.14㎡(約1.25坪)
●ルーフテラス面積/47.07㎡(約14.23坪)
●構造/RC造7階建6階部分
●築年月/平成13年3月完成
●管理形態/日勤
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/ アルコープ使用料:月額100円、ルーフテラス使用料:月額500円

即入居可　360°パノラマ画像



【リノベーション内容】(2024年12月完了)
●システムキッチン交換●ユニットバス交換●洗面化粧台交換●トイレ交換●建具交換●クロス全室貼替え●床材張替え●間取り変更

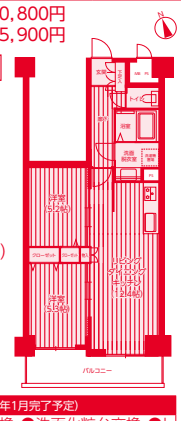
ライオンズマンション菜園　2LDK

1,990万円税込　管理費月額 10,800円　修繕積立金月額 5,900円

2026年1月中旬ご見学開始予定!

■新規リノベーション物件
■南西向き10階
■パルクアベニュー・カワトクまで徒歩4分

●所在地/盛岡市開運橋通82番地1
●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分
●専有面積/54.70㎡(約16.54坪)
●バルコニー面積/8.52㎡(約2.57坪)
●構造/SRC造14階建10階部分
●築年月/昭和60年9月完成
●管理形態/日勤
●現況/空室
●引渡/相談
●取引態様/仲介



【リノベーション内容】(2026年1月完了予定)
●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替 ●床材張替 ●間取り変更

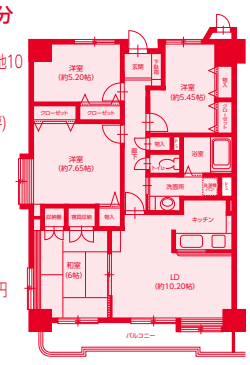
プロスペール桜城2　4LDK

1,760万円　管理費月額 8,750円　修繕積立金月額 7,440円

■JR「盛岡駅」まで徒歩9分
■9階角部屋

●所在地/盛岡市中央通三丁目14番地10
●交通/JR「盛岡駅」徒歩9分
●専有面積/87.51㎡(約26.47坪)
●バルコニー面積/9.34㎡(約2.82坪)
●構造/SRC・RC造13階建9階部分
●築年月/平成8年11月完成
●管理形態/日勤
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/排水管洗浄費用:月額300円
ガス警報器交換費用:月額200円

即入居可　360°パノラマ画像　設備保証 対象物件



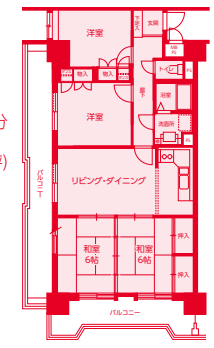
ライオンズマンション清水町　4LDK

1,350万円　管理費月額 11,500円　修繕積立金月額 24,510円

■4LDK南西角住戸
■ホットライン肴町まで徒歩4分
■杜陵小・下橋中通学区

●所在地/盛岡市清水町251番地
●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩3分
●専有面積/79.08㎡(約23.92坪)
●バルコニー面積/26.38㎡(約7.97坪)
●構造/SRC造12階建6階部分
●築年月/昭和60年2月完成
●管理形態/日勤
●現況/空室
●引渡/即　●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責

即入居可　360°パノラマ画像



【リフォーム内容】(2022年10月完了)
●システムキッチン交換●洗面化粧台交換●トイレ交換

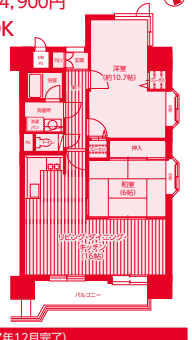
ライオンズマンション紺屋町　2LDK

1,200万円　管理費月額 14,000円　修繕積立金月額 14,900円

■南東角部屋　■72㎡超の2LDK
■ホットライン肴町・monakaまで徒歩6分

●所在地/盛岡市紺屋町124番地6
●交通/「紺屋町」バス停徒歩1分
●専有面積/72.91㎡(約22.05坪)
●バルコニー面積/8.09㎡(約2.44坪)
●構造/SRC造12階建6階部分
●築年月/昭和63年6月完成
●管理形態/日勤　●現況/空室
●引渡/即　●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責

即入居可　360°パノラマ画像



【リフォーム内容】(2007年12月完了)
●クロス貼替●ガスコンロ交換●レンジフード交換●洋室カーペット張替●洋室クローゼット扉2か所交換

(2019年11月完了)	(2021年4月完了)	(2022年7月完了)
●給湯器交換	●キッチン水栓交換	●ウォシュレット交換

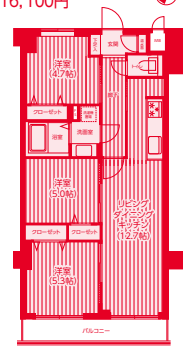
トーカンマンション南大通　3LDK

1,190万円税込　管理費月額 10,630円　修繕積立金月額 16,100円

■新規リノベーション物件
■南東向き・3LDK
■ホットライン肴町まで徒歩6分

●所在地/盛岡市南大通二丁目309番地1、308番地1、308番地6
●交通/「南大通二丁目」バス停徒歩2分
●専有面積/64.41㎡(約19.48坪)
●バルコニー面積/5.13㎡(約1.55坪)
●構造/SRC造11階建2階部分
●築年月/昭和58年11月完成
●管理形態/日勤　●現況/空室
●引渡/即　●取引態様/仲介

即入居可　360°パノラマ画像



【リノベーション内容】(2025年5月完了)
●システムキッチン交換●ユニットバス交換●洗面化粧台交換●トイレ交換●建具交換●クロス全室貼替●配管更新●床材張替

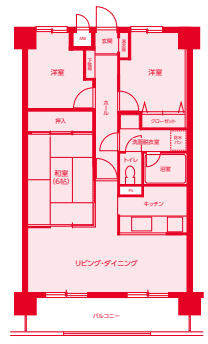
トーカンマンション毘沙門橋A棟　3LDK

1,170万円税込　管理費月額 11,410円　修繕積立金月額 9,888円

■南東向き3LDK
■商業利便が魅力の立地
■中津川や盛岡城跡公園が徒歩2分圏内

●所在地/盛岡市下ノ橋町33番地7
●交通/「下の橋町」バス停徒歩5分
●専有面積/65.92㎡(約19.94坪)
●バルコニー面積/9.60㎡(約2.90坪)
●構造/SRC造10階建8階部分
●築年月/昭和61年12月完成
●管理形態/日勤
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介

即入居可　360°パノラマ画像



【リフォーム内容】(2024年9月完了)
●天井・壁クロス貼替え ●床張替え ●襖貼替え ●畳表替え ●ビルトインガスコンロ交換 ●洗面化粧台交換

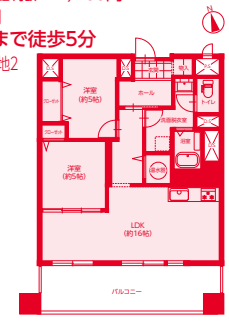
パレ日影門　2LDK

1,090万円税込　管理費月額 11,500円　修繕積立金月額 3,150円　大規模修繕積立金月額 7,400円

■生活利便施設が徒歩圏内
■内丸メディカルセンターまで徒歩5分

●所在地/盛岡市中央通一丁目141番地2
●交通/「盛岡中央郵便局前」バス停徒歩1分
●専有面積/63.32㎡(約19.15坪)
●バルコニー面積/15.00㎡(約4.53坪)
●構造/SRC造13階建7階部分
●築年月/昭和55年10月完成
●管理形態/日勤 ●現況/空室
●引渡/即 ●取引態様/仲介

即入居可　360°パノラマ画像



【リノベーション内容】(2023年12月完了)
●ユニットバス交換●システムキッチン交換●洗面化粧台交換●トイレ交換●給湯器交換●クロス全室貼替●床材張替●建具交換(室内ドア等)

●広告有効期限／2025年12月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。
●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

設備保証 対象物件　グレースのあんしん設備保証対象物件(既存設備修理サービス)
360°パノラマ画像 ホームページで公開中　お部屋を360度の画像で確認できます。〔グレース公式HPで公開中〕
即入居可　即入居が可能な物件です。
ペットが飼育可能な物件です。

国土交通大臣(4)第7605号　(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員　東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社　流通営業部

0120-689090

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号　TEL.019-604-1616　FAX.019-604-1618　●営業時間／10:00～18:00 ●定休日／水・木曜日

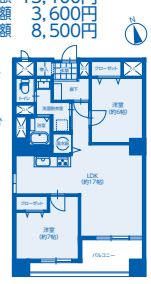
http://www.grace-speed.com

マンション

パレ日影門 2LDK

990万円(税込)　管理費月額 13,100円　修繕積立金月額 3,600円　大規模修繕積立金月額 8,500円

■生活利便施設が徒歩圏内
■内丸メディカルセンターまで徒歩5分
●所在地/盛岡市中央通一丁目141番地2
●交通/「盛岡中央郵便局前」バス停徒歩1分
●専有面積/72.71㎡(約21.99坪)
●バルコニー面積/9.51㎡(約2.87坪)
●構造/SRC造13階建5階部分
●築年月/昭和55年10月完成
●管理形態/日勤　●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介



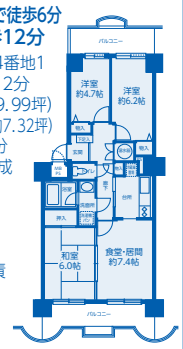
即入居可　360°バーチャルツアー

【リノベーション内容】(2023年5月完了)
●ユニットバス交換●システムキッチン交換●洗面化粧台交換●トイレ交換●クロス全室貼替●床材張替

パレ・ロワイヤル盛岡A棟 3LDK

830万円　管理費月額 10,000円　修繕積立金月額 13,880円

■イオンタウン盛岡駅前まで徒歩6分
■JR「盛岡駅」まで徒歩12分
●所在地/盛岡市新田町94番地1
●交通/JR「盛岡駅」徒歩12分
●専有面積/66.10㎡(約19.99坪)
●バルコニー面積/24.21㎡(約7.32坪)
●構造/SRC造14階建10階部分
●築年月/昭和59年11月完成
●管理形態/日勤
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責

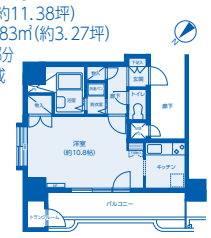


即入居可

ライオンズステーションプラザ盛岡 1K

780万円(税込)　管理費月額 9,100円　修繕積立金月額 7,030円

■JR「盛岡駅」まで徒歩5分
■イオンタウン盛岡駅前まで徒歩5分
■北西角部屋・トランクルーム付!!
●所在地/盛岡市盛岡駅前北通507番地2
●交通/JR「盛岡駅」徒歩5分
●専有面積/37.62㎡(約11.38坪)
●バルコニー面積/10.83㎡(約3.27坪)
●構造/SRC造14階建13階部分
●築年月/平成4年5月完成
●管理形態/日勤
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介



即入居可

マンション菜園 2LDK

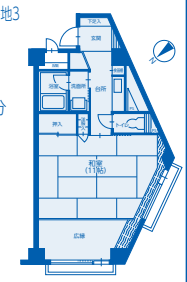
450万円　管理費月額 8,000円　修繕積立金月額 9,030円　施設費月額 500円

■7階角部屋
■JR「盛岡駅」まで徒歩7分
■ビジネス・ショッピングに便利な好立地
●所在地/盛岡市開運橋通124番地5
●交通/JR「盛岡駅」徒歩7分
●構造/SRC造13階建7階部分
●専有面積/60.49㎡(約18.29坪)
●バルコニー面積/10.11㎡(約3.05坪)
●築年月/昭和54年8月完成
●管理形態/日勤
●現況/居住中
●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/契約不適合責任免責

つなぎリゾート紫苑Ⅲ 1K

300万円(税込)　管理費月額 24,190円　修繕積立金月額 21,310円　施設負担金月額 5,500円

■最上階・角部屋!!　■二面採光!
■御所湖や岩手山の眺望が魅力です!
●所在地/盛岡市繋字潟/舘74番地3
●交通/「盛岡つなぎ温泉」バス停徒歩7分
●専有面積/45.63㎡(約13.80坪)
●構造/RC造7階建7階部分
●築年月/平成6年7月完成
●管理形態/日勤
●現況/空室
●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/温泉下水使用料:月額1,897円



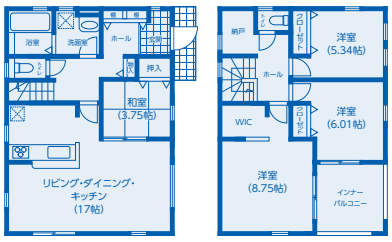
新築建売分譲住宅

■長期優良住宅認定物件　■性能評価(設計・建設)W取得
■住宅保証システム(最長35年)　■フラット35S利用可
■BELS取得　■無料定期点検　■地盤サポートシステム(20年保証)

三本柳22地割(3号棟) 4LDK+S

2,890万円(税込)　土地 180.24㎡(約54.52坪)　建物 110.12㎡(約33.31坪)

■雨でも洗濯物を干せるインナーバルコニー
■物の置き場所に困らない充実の収納スペース
■使い勝手の良いカウンターキッチン



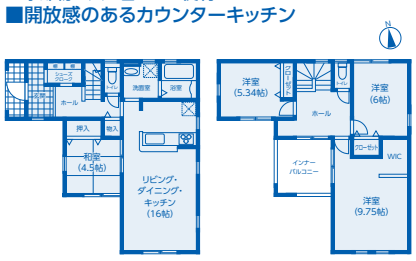
[1F]55.06㎡　[2F]55.06㎡

●所在地/盛岡市三本柳22地割41番13
●交通/「三本柳」バス停徒歩10分
●土地面積/180.24㎡(約54.52坪)
●建物面積/110.12㎡(約33.31坪)
●用途地域/第二種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%
●容積率/200%
●接道/北側:公道幅員6.0m
●構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建
●築年月/令和7年6月完成
●電気/東北電力
●ガス/個別プロパン
●上水道/公共
●下水道/公共
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/法22条区域
宅地造成等工事規制区域

上田堤二丁目(1号棟) 4LDK

2,790万円(税込)　土地 188.08㎡(約56.89坪)　建物 113.44㎡(約34.31坪)

■大容量のシューズインクローゼット
■季節物の入れ替えにも便利なウォークインクローゼット
■開放感のあるカウンターキッチン



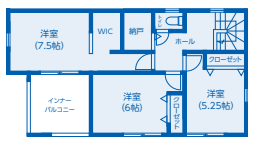
[1F]55.48㎡　[2F]57.96㎡

●所在地/盛岡市上田堤二丁目22番19
●交通/「上田堤北口」バス停徒歩9分
●土地面積/188.08㎡(約56.89坪)
●建物面積/113.44㎡(約34.31坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50%
●容積率/80%
●接道/西側:公道幅員6.1m
●構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建
●築年月/令和7年9月完成
●電気/東北電力
●ガス/個別プロパン
●上水道/公共
●下水道/公共
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/法22条区域
宅地造成等工事規制区域

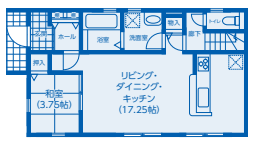
箱清水一丁目第2(1号棟) 4LDK+S

2,190万円(税込)　土地 204.16㎡(約61.75坪)　建物 106.82㎡(約32.31坪)

■3台駐車可能な広々駐車場
■あるとうれしいプラスαの収納スペース
■客間にも使える便利な和室を採用



[2F]54.65㎡



[1F]52.17㎡

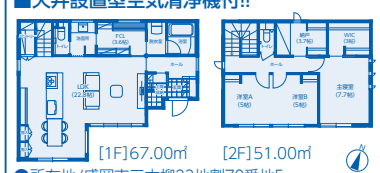
●所在地/盛岡市箱清水一丁目180番11
●交通/「医大グランド前」バス停徒歩11分
●土地面積/204.16㎡(約61.75坪)
●建物面積/106.82㎡(約32.31坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50%
●容積率/80%
●接道/西側:公道幅員6.1m
●構造/木造合金メッキ鋼板葺2階建
●築年月/令和7年2月完成
●電気/東北電力
●ガス/個別プロパン
●上水道/公共
●下水道/公共
●現況/空室
●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/法22条区域
宅地造成等工事規制区域

中古住宅

盛岡市三本柳23地割 2LDK+N+WIC

5,180万円　土地 196.40㎡(約59.41坪)　建物 118.00㎡(約35.69坪)

■積水ハウス施工物件
■2024年3月完成(築浅物件)
■長期優良住宅認定
■家庭用燃料電池(エネファーム)設置
■1F(リビング)に床暖房付
■メンテナンスフリーの外壁(陶版外壁)を採用
■エアコン2台設置
■収納スペース充実(土間収納・FCL・2階納戸・WIC)
■駐車3台可能
■3LDKに間取変更可能(現状2LDK)
■天井設置型空気清浄機付!!



[1F]67.00㎡　[2F]51.00㎡

●所在地/盛岡市三本柳23地割70番地5
●交通/「和野」バス停徒歩3分
●土地面積/196.40㎡(約59.41坪)
●建物面積/118.00㎡(約35.69坪)
●用途地域/第2種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%　●容積率/200%
●接道/東側:公道幅員6.0m
●構造/木造かわらぶき2階建
●築年月/令和6年3月完成
●電気/東北電力　●ガス/個別プロパン
●上水道/公共　●下水道/公共
●現況/空室　●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域

盛岡市高松三丁目 3LDK

4,480万円　土地 241.80㎡(約73.14坪)　建物 116.00㎡(約35.09坪)

■2023年1月完成(築浅物件)
■積水ハウス施工物件
■長期優良住宅認定
■太陽光発電システム搭載
■ハイブリット給湯器設置
■1Fに床暖房・温水パネルヒーター設置
■メンテナンスフリーの外壁(陶板外壁)を採用
■天井設置型空気清浄機付
■耐震等級「3」の住宅
■土間収納

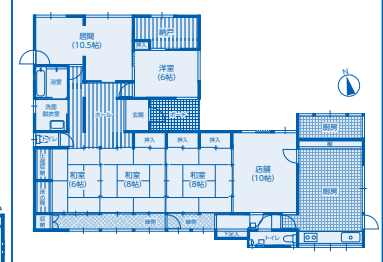
[1F]62.00㎡　[2F]54.00㎡

●所在地/盛岡市高松三丁目15番地18、15番19
●交通/「三高前」バス停徒歩4分
●土地面積/241.80㎡(約73.14坪)
●建物面積/116.00㎡(約35.09坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50%　●容積率/80%
●接道/南側:公道幅員6.0m
●構造/木造かわら・ソーラーパネルぶき2階建
●築年月/令和5年1月完成
●電気/東北電力　●ガス/個別プロパン
●上水道/公共　●下水道/公共
●現況/居住中　●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域

盛岡市松園二丁目 4LD+店舗+厨房

1,300万円　土地 406.13㎡(約122.85坪)　建物 162.58㎡(約49.18坪)

■自宅でお店を営む方におすすめ
■広い厨房も有り施設運営にもおすすめ



●所在地/盛岡市松園二丁目36番地12
●交通/「東松園二丁目」バス停徒歩2分
●土地/406.13㎡(約122.85坪)
●建物/162.58㎡(約49.18坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40%　●容積率/80%
●接道/北側:公道幅員5.9m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
●築年月/昭和50年12月完成(昭和63年11月増築)
●電気/東北電力
●ガス/個別プロパン、都市ガス(未使用)
●上水道/公共　●下水道/公共
●現況/空室　●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、契約不適合責任免責、宅地造成等工事規制区域

盛岡市西松園三丁目 7K

890万円　土地 324.00㎡(約98.01坪)　建物 122.55㎡(約37.01坪)

■ウエルシア盛岡西松園店まで徒歩6分
■いわて生協ベルフまつぞのまで徒歩8分
■駐車場縦列2台可

[1F]81.98㎡　[2F]40.57㎡

●所在地/盛岡市西松園三丁目8番地13
●交通/「西松園三丁目」バス停徒歩5分
●土地面積/324.00㎡(約98.01坪)
●建物面積/122.55㎡(約37.01坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40%　●容積率/80%
●接道/北側:公道幅員5.9m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/昭和51年11月完成(昭和55年8月増築)
●電気/東北電力　●ガス/都市ガス
●上水道/公共　●下水道/公共
●現況/空室　●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、契約不適合責任免責、宅地造成等工事規制区域

盛岡市西松園一丁目 2LDK

800万円　土地 293.79㎡(約88.87坪)　建物 114.27㎡(約34.56坪)

2026年1月下旬ご見学開始予定!

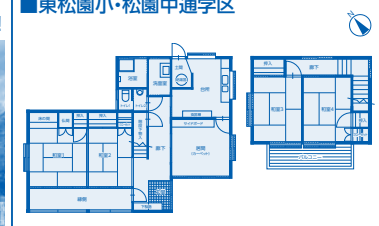
■西松園一丁目アドレス
■東松園小・松園中通学区
■「ベルフまつぞの」・「しまむら」・「ファミリーマート」が徒歩圏内!

●所在地/盛岡市西松園一丁目5番地3
●交通/「西松園一丁目」バス停徒歩2分
●土地面積/293.79㎡(約88.87坪)
●建物面積/114.27㎡(約34.56坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40%　●容積率/80%
●接道/南側:公道幅員5.8m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/昭和52年3月完成
●電気/東北電力　●ガス/都市ガス
●上水道/公共　●下水道/公共
●現況/空室(残置物有)　●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、宅地造成工事規制区域
契約不適合責任免責

盛岡市西松園二丁目 4LDK

780万円　土地 319.99㎡(約96.79坪)　建物 116.75㎡(約35.31坪)

■徒歩10分圏内にスーパー、公園、病院あり
■東松園小・松園中通学区



[1F]87.77㎡　[2F]28.98㎡

●所在地/盛岡市西松園二丁目14番地14
●交通/「松園三丁目」バス停徒歩3分
●土地面積/319.99㎡(約96.79坪)
●建物面積/116.75㎡(約35.31坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40%　●容積率/80%
●接道/東側:公道幅員2.8～5.8m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/昭和51年8月完成
●電気/東北電力　●ガス/都市ガス
●上水道/公共　●下水道/公共
●現況/空室　●引渡/即
●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域、契約不適合責任免責、確定測量渡し

土地

住宅用 名須川町 更地 1010.16㎡ **14,500**万円
●所在地/盛岡市名須川町68番6、68番7、72番、73番●交通/JR「上盛岡駅」徒歩4分●地積/1010.16㎡(約305.57坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/北側:公道幅員5.2m、南側:公道幅員6.4m●電気/東北電力●ガス/都市ガス●上水道/公共●下水道/公共●現況/更地●引渡/相談●取引態様/仲介●備考/準防火地域、確定測量渡し、事業用地、開発許可要、宅地造成等工事規制区域

住宅・事業用 上厨川字新田 現況渡し 1488.79㎡ **4,810**万円
●所在地/盛岡市上厨川字新田92番5、92番30●交通/「稲荷町」バス停徒歩5分●地積/1488.79㎡(約450.35坪)●地目/宅地●用途地域/市街化調整区域(既存宅地)●建ぺい率/70%●容積率/200%●接道/南側:公道幅員9.6m、北側:私道幅員4.0m(42条1項5号道路)、東側:私道幅員4.0m(42条1項5号道路)●電気/東北電力 ●ガス/－●上水道/公共●下水道/公共 ●現況/古家有り(現況渡し)●引渡/相談●取引態様/仲介●備考/開発許可要、建築許可要、契約不適合責任免責、確定測量渡し、宅地造成等工事規制区域

住宅用 本宮一丁目 現況渡し 433.62㎡ **3,980**万円
●所在地/盛岡市本宮一丁目18番5●交通/「本宮小学校前」バス停徒歩2分●地積/433.62㎡(約131.17坪)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/東側:公道幅員6.0m●電気/東北電力●ガス/都市ガス●上水道/公共●下水道/公共●現況/古家有り(更地渡し)●引渡/相談●取引態様/仲介●備考/準防火地域、宅地造成等工事規制区域

住宅用 加賀野四丁目 更地渡し 172.11㎡ **1,560**万円
●所在地/盛岡市加賀野四丁目60番11、60番13、73番2●交通/「加賀野公民館前」バス停徒歩1分●地積/172.11㎡(約52.06坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/東側:公道幅員16.1m、西側:公道幅員2.6m(42条2項道路)※セットバック要●電気/東北電力●ガス/都市ガス●上水道/公共●下水道/公共●現況/古家有り(更地渡し)●引渡/相談●取引態様/仲介●備考/準防火地域、宅地造成等工事規制区域、確定測量渡し

住宅用 山岸三丁目 現況渡し 460.43㎡ **1,380**万円
●所在地/盛岡市山岸三丁目203番2、211番3●交通/JR「山岸駅」徒歩7分●地積/460.43㎡(約139.28坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●接道/西側:公道幅員4.0m●電気/東北電力●ガス/都市ガス●上水道/公共●下水道/公共●現況/古家有り(現況渡し)●引渡/相談●取引態様/仲介●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域

住宅用 西見前19地割 更地渡し 185.22㎡ **1,230**万円
●所在地/盛岡市西見前19地割1番12●交通/JR「岩手飯岡駅」徒歩18分●地積/185.22㎡(約56.02坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●接道/北側:公道幅員7.6m●電気/東北電力●ガス/集中プロパン●上水道/公共●下水道/公共●現況/古家有り(更地渡し)●引渡/相談●取引態様/仲介●備考/法22条区域、確定測量渡し、宅地造成等工事規制区域

住宅用 緑が丘三丁目 更地 377㎡ **1,220**万円
●所在地/盛岡市緑が丘三丁目52番4●交通/「緑が丘三丁目」バス停徒歩4分●地積/377㎡(約114.04坪)●地目/雑種地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●接道/東側:公道幅員4.1m～6.1m、南側:公道幅員4.0m●電気/東北電力●ガス/－●上水道/公共●下水道/公共●現況/更地●引渡/2026年1月上旬予定●取引態様/仲介●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域

住宅用 紫波町二日町 更地 413.15㎡ **900**万円
●所在地/紫波郡紫波町二日町字北七久保192番1、193番1●交通/「本誓寺前」バス停徒歩1分●地積/413.15㎡(約124.97坪)●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/北側:公道幅員6.0m●電気/東北電力●ガス/－●上水道/公共●下水道/公共●現況/更地●引渡/相談●取引態様/仲介●備考/宅地造成等工事規制区域、法22条区域、特別業務地区、確定測量渡し

住宅用 加賀野四丁目 更地 171.13㎡ **850**万円
●所在地/盛岡市加賀野四丁目249番2●交通/「中央公民館前」バス停徒歩3分●地積/171.13㎡(約51.76坪)●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●接道/南東側:公道幅員3.4m(42条2項道路)※セットバック要●電気/東北電力●ガス/都市ガス●上水道/公共●下水道/公共●現況/古家有り(更地渡し)●引渡/相談●取引態様/仲介●備考/準防火地域、宅地造成等工事規制区域、確定測量渡し、下水道:私設管から公共下水管に接続

住宅用 緑が丘四丁目 現況渡し 349.90㎡ **600**万円
●所在地/盛岡市緑が丘四丁目7番3、7番23●交通/「緑が丘四丁目」バス停徒歩3分●地積/349.90㎡(約105.84坪)●地目/宅地・畑●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●接道/南側:私道幅員3.7～4.0m(42条1項3号道路)※セットバック要●電気/東北電力●ガス/－●上水道/公共●下水道/公共●現況/古家有り(現況渡し)●引渡/相談●取引態様/仲介●備考/確定測量渡し、法22条区域、農地法届出要、宅地造成等工事規制区域

住宅用 川目第8地割 真材産場・家庭菜園用 現況渡し 492.11㎡ **150**万円
●所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5筆●交通/「簗川支所前」バス停徒歩14分●地積/492.11㎡(約148.86坪)●地目/山林●用途地域/市街化調整区域●建ぺい率/70%●容積率/200%●接道/無し●電気/東北電力●ガス/－●上水道/－●下水道/－●現況/山林●引渡/即●取引態様/仲介●備考/建築不可、宅地造成等工事規制区域

住宅用 滝沢市後 更地 162㎡ **120**万円
●所在地/滝沢市後330番20、330番3●交通/「一本木」バス停徒歩15分●地積/162㎡(約49.00坪)+私道979㎡のうち持分9万7949分の3208●地目/山林●用途地域/無指定(都市計画区域外)●建ぺい率/－●容積率/－●接道/北側:私道幅員5.0m●電気/東北電力●ガス/－●上水道/要引込●下水道/個別浄化槽または汲取り●現況/更地●引渡/即●取引態様/仲介●備考/宅地造成等工事規制区域

住宅用 東新庄二丁目 更地 132.55㎡ **70**万円
●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10●交通/「新庄」バス停徒歩5分●地積/132.55㎡(約40.09坪)●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●接道/北側:私道(42条1項5号)※セットバック要●電気/東北電力●ガス/－●上水道/要引込●下水道/私設管●現況/更地●引渡/即●取引態様/仲介●備考/宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地域、法22条区域

住宅用 乙部19地割 真材産場・家庭菜園用 更地 444㎡ **50**万円
●所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19●交通/JR「矢幅駅」車21分(8.2㎞)●地積/444㎡(約134.31坪)+436㎡のうち持分11分の1●地目/山林●用途地域/市街化調整区域●接道/北側:公道幅員4.0m●電気/東北電力●ガス/－●上水道/農業集落飲雑用水(要引込)●下水道/農業集落排水(要引込)●現況/更地●引渡/即●取引態様/仲介●備考/埋蔵文化財包蔵地域、宅地造成等工事規制区域

●広告有効期限／2025年12月末日●万一売却済の場合はご容赦ください。●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。●収益物件の利回りは、1年間の予定賃料収入の物件価格に対する割合であり、公租公課その他の物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

設備保証 対象物件　グレースのあんしん設備保証対象物件(既存設備修理サービス)
即入居可　即入居が可能な物件です。
360°バーチャルツアー　お部屋を360度の画像で確認できます。〔グレース公式HPで公開中〕
ペットが飼育可能な物件です。

国土交通大臣(4)第7605号　(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員　東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社　流通営業部

0120-689090

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号　TEL.019-604-1616　FAX.019-604-1618　●営業時間／10:00～18:00 ●定休日／水・木曜日

http://www.grace-speed.com