

























<p><b>レーベン菜園 THE SERENIA</b> 4LDK+WIC+GC</p> <p>5,580万 管理費 月額 23,180円 修繕積立金 月額 6,710円</p> <p>■2023年5月完成・築浅レジデンス ■菜園エリアの好立地 ■JR盛岡駅 まで徒歩9分 ■東南角部屋・93㎡・4LDK! ■床暖房(L・D)設置 ■全居室エアコン・照明付 ■「たからの水」採用マンション ■桜城小・下橋中通学区</p> <p>●所在地/盛岡市大沢川(原二丁目5番地11) ●交通/JR盛岡駅 徒歩9分 ●専有面積/93.13㎡(約28.17坪) ●バルコニー面積/13.00㎡(約3.93坪) ●構造/SRC造15階建 9階部分 ●築年月/令和3年7月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引感様/仲介</p> 	<p><b>ザ・ファーストシティ盛岡駅西通</b> 4LDK+WIC</p> <p>5,350万 管理費 月額 11,800円 修繕積立金 月額 7,840円</p> <p>■JR盛岡駅 まで徒歩5分 ■南西角部屋・4LDK ■敷地内屋根付平置駐車場確保可 (月額:13,200円) ■全192邸の大型レジデンス ■2021年7月完成の築浅物件 ■専用トランクルーム付き</p> <p>●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目109番地1 ●交通/JR盛岡駅 徒歩5分 ●専有面積/98.00㎡(約29.84坪) ●バルコニー面積/20.75㎡(約6.27坪) ●構造/SRC造15階建 9階部分 ●築年月/令和3年7月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引感様/仲介 ●備考/2026年11月より修繕積立金月額15,680円に改定予定、インターネット使用料:月額1,034円</p> 	<p><b>デュオヒルズ盛岡中ノ橋ザ・プレミア</b> 3LDK+2WIC+FC</p> <p>4,998万 管理費 月額 13,380円 修繕積立金 月額 8,920円</p> <p>■2025年2月完成・築浅物件 ■「monaka」・「ホットライン青町」まで徒歩2分 ■盛岡バスセンター まで徒歩3分</p> <p>●所在地/盛岡市中ノ橋通一丁目23番地1 ●交通/JR盛岡バスセンターバス停 徒歩3分 ●専有面積/68.81㎡(約20.75坪) ●バルコニー面積/10.70㎡(約3.23坪) ●構造/SRC造15階建 13階部分 ●築年月/令和7年2月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引感様/仲介 ●備考/コミュニティ費:月額100円 ライフサポートサービス費:月額330円 インターネット使用料:月額880円</p> 	<p><b>ザ・ファーストシティ盛岡駅西通</b> 2LDK</p> <p>4,280万 管理費 月額 8,600円 修繕積立金 月額 5,730円</p> <p>■JR盛岡駅 まで徒歩5分! ■2021年7月完成・全192邸の大型レジデンス ■共用施設充実の築浅物件 ■専用トランクルーム付 ■南向き・最上階の眺望・開放感!!</p> <p>●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目109番地1 ●交通/JR盛岡駅 徒歩5分 ●専有面積/71.68㎡(約21.68坪) ●バルコニー面積/12.80㎡(約3.87坪) ●構造/SRC造15階建 15階部分 ●築年月/令和3年7月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引感様/仲介 ●備考/2026年11月より修繕積立金月額14,470円に改定予定、インターネット使用料:月額1,034円</p> 
<p><b>ザ・ファーストシティ盛岡駅西通</b> 3LDK+WIC</p> <p>4,100万 管理費 月額 8,600円 修繕積立金 月額 5,730円</p> <p>~居住中につき要事前予約~</p> <p>■JR盛岡駅 まで徒歩5分 ■南向き・3LDK 71.68㎡ ■多彩な共用施設 ■専用トランクルーム付</p> <p>●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目109番地1 ●交通/JR盛岡駅 徒歩5分 ●専有面積/71.68㎡(約21.68坪) ●バルコニー面積/12.80㎡(約3.87坪) ●構造/SRC造15階建 15階部分 ●築年月/令和3年7月完成 ●管理形態/自動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引感様/仲介 ●備考/2026年11月より修繕積立金月額11,470円に改定予定、インターネット使用料:月額1,034円</p> 	<p><b>ザ・ファーストシティ盛岡駅西通</b> 2LDK</p> <p>3,580万 管理費 月額 7,500円 修繕積立金 月額 5,020円</p> <p>■JR盛岡駅 まで徒歩5分 ■2021年7月完成・全192邸の大型レジデンス ■充実の共用施設 ■専用トランクルーム付</p> <p>●所在地/盛岡市盛岡駅西通一丁目109番地1 ●交通/JR盛岡駅 徒歩5分 ●専有面積/62.72㎡(約18.97坪) ●バルコニー面積/11.20㎡(約3.38坪) ●構造/SRC造15階建 12階部分 ●築年月/令和3年7月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引感様/仲介 ●備考/2026年11月より修繕積立金月額10,040円に改定予定、インターネット使用料:月額1,034円</p> 	<p><b>ランドシティ盛岡</b> 3LDK+S+N</p> <p>2,990万 管理費 月額 20,900円 修繕積立金 月額 11,190円</p> <p>2026年6月中旬ご見学期開始予定</p> <p>■92㎡超の南・西角住戸 ■敷地内駐車場1台無料</p> <p>●所在地/盛岡市本宮町一丁目139番地8 ●交通/原歌記念館前バス停 徒歩4分 ●専有面積/92.78㎡(約28.06坪) ●バルコニー面積/23.39㎡(約7.07坪) ●構造/SRC造14階建 5階部分 ●築年月/平成18年12月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引感様/仲介 ●備考/2026年6月より修繕積立金月額16,700円に改定</p> 	<p><b>ポレスター北上レジデンス</b> 2LDK</p> <p>2,980万 管理費 月額 13,410円 修繕積立金 月額 5,980円</p> <p>~居住中につき要事前予約~</p> <p>■令和3年完成の築浅物件 ■JR北上駅 まで徒歩6分 ■約16.7帖のリビング・ダイニング</p> <p>●所在地/北上市幸町130番地3 ●交通/JR北上駅 徒歩6分 ●専有面積/71.08㎡(約21.50坪) ●バルコニー面積/13.60㎡(約4.11坪) ●構造/SRC造15階建2階部分 ●築年月/令和3年3月完成 ●管理形態/自動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引感様/仲介 ●備考/GMアシエイティブサービス 料金:月額275円、ケーブルテレビ料金:月額550円、インターネット使用料:月額1,617円</p> 
<p><b>トーカンマンション本町武番館</b> 4LDK</p> <p>2,580万 管理費 月額 18,800円 修繕積立金 月額 21,090円</p> <p>■本町通一丁目アドレス ■リフォーム済・4LDK ■対面キッチン・H設置 ■仁王小・下小路中通学区 ■ジョイス本町店まで徒歩5分</p> <p>●所在地/盛岡市本町通一丁目115番地1 ●交通/本町通一丁目バス停徒歩2分 ●専有面積/89.73㎡(約27.14坪) ●バルコニー面積/19.08㎡(約5.76坪) ●構造/SRC造15階建 6階部分 ●築年月/平成15年11月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引感様/仲介</p> <p>【リフォーム内容】(2024年6月完了) ●全室クロス貼替 ●和室畳・機交換 ●床暖房(洗面・トイレ) ●システムキッチン交換(巾着キッチン) ●洗面化粧台交換 ●ガス給湯器交換 ●シャワー・換気扇交換 ●トイレ便器・便座交換 ●ガス給湯器交換 ●全室照明器具交換 ●コンセント・スイッチプレート交換 ●欄干張替 ●レースカーテン交換 ●玄関鏡交換 ●洗面室ドア交換 ●室内ドアレバー・ハンドル交換</p> 	<p><b>Dクラディア中央通</b> 3LDK+DEN+WIC</p> <p>2,480万 管理費 月額 18,280円 修繕積立金 月額 38,590円</p> <p>2026年6月下旬ご見学期開始予定</p> <p>■中央通一丁目アドレス (市市中心部へのアクセス良好) ■東南角部屋・90㎡超 ■3LDK+DEN+WIC ■オール電化マンション! ■盛岡中央郵便局まで徒歩2分</p> <p>●所在地/盛岡市中央通一丁目99番地1 ●交通/盛岡中央郵便局前バス停 徒歩5分 ●専有面積/91.87㎡(約27.79坪) ●バルコニー面積/8.28㎡(約2.50坪) ●構造/SRC造10階建 2階部分 ●築年月/平成15年9月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引感様/仲介</p> 	<p><b>クランスクエア中央通</b> 2LDK+WIC</p> <p>2,390万 管理費 月額 9,300円 修繕積立金 月額 19,000円</p> <p>■南向き・75㎡超の2LDK ■約17.2帖のリビング・ダイニング ■毎日ゴミ出し可</p> <p>●所在地/盛岡市中央通二丁目160番地6 ●交通/中央通三丁目バス停 徒歩1分 ●専有面積/75.43㎡(約22.81坪) ●バルコニー面積/15.30㎡(約4.62坪) ●構造/SRC造12階建 9階部分 ●築年月/平成15年2月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引感様/仲介</p> 	<p><b>サンデューエル水沢駅前</b> 4LDK</p> <p>2,320万 管理費 月額 12,700円 修繕積立金 月額 13,900円</p> <p>■4LDK・南東角住戸 ■敷地内平置駐車場確保可 (月額6,000円)</p> <p>●所在地/奥州市水沢東大通り一丁目61番地4 ●交通/JR水沢駅 徒歩2分 ●専有面積/85.39㎡(約25.83坪) ●バルコニー面積/30.00㎡(約9.07坪) ●構造/SRC造7階建 6階部分 ●築年月/平成18年5月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引感様/仲介</p> 
<p><b>トーカンマンション仁王プラザ</b> 3LDK</p> <p>1,690万 管理費 月額 8,700円 修繕積立金 月額 15,120円</p> <p>■南向き11.2mのワイドプラン3LDK ■仁王小・上田中学区 ■ビックハウス上盛岡店まで徒歩2分</p> <p>●所在地/盛岡市本町通一丁目76番地17、盛岡市上田一丁目380番地1 ●交通/JR上盛岡駅 徒歩5分 ●専有面積/75.59㎡(約22.86坪) ●バルコニー面積/16.28㎡(約4.92坪) ●構造/SRC造10階建 5階部分 ●築年月/平成24年10月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引感様/仲介</p> 	<p><b>ライオンズマンション紺屋町</b> 3LDK</p> <p>1,690万 管理費 月額 11,700円 修繕積立金 月額 12,500円</p> <p>2026年6月中旬ご見学期開始予定</p> <p>■新規リノベーション物件 ■南西角住戸・3LDK ■城南小・下小路中通学区 ■ホットライン青町まで徒歩6分</p> <p>●所在地/盛岡市紺屋町124番地6 ●交通/紺屋町バス停 徒歩1分 ●専有面積/61.14㎡(約18.49坪) ●バルコニー面積/6.49㎡(約1.96坪) ●構造/SRC造12階建 2階部分 ●築年月/昭和63年6月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引感様/仲介</p> <p>【リノベーション内容】(2026年6月完了予定) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替 ●床材張替 ●間取り変更</p> 	<p><b>ライオンズマンション本町通</b> 2SLDK</p> <p>1,590万 管理費 月額 16,600円 修繕積立金 月額 16,590円</p> <p>■新規リノベーション物件 ■9階南西角住戸 ■ジョイス本町店まで徒歩4分 ■「本町通一丁目」バス停まで徒歩2分</p> <p>●所在地/盛岡市本町通一丁目12番地2 ●交通/本町通一丁目バス停 徒歩2分 ●専有面積/69.11㎡(約20.90坪) ●バルコニー面積/6.03㎡(約1.82坪) ●構造/SRC造12階建 9階部分 ●築年月/昭和61年8月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引感様/仲介</p> <p>【リノベーション内容】(2026年1月完了) ●システムキッチン交換 ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●建具交換 ●クロス全室貼替 ●床材張替 ●間取り変更</p> 	<p><b>ライオンズマンション南大通</b> 1SLDK</p> <p>1,300万 管理費 月額 16,000円 修繕積立金 月額 16,180円</p> <p>■高層階11階・南西角住戸・1SLDK ■若町商店街(ホットライン青町)まで徒歩5分</p> <p>●所在地/盛岡市南大通二丁目303番地1 ●交通/南大通二丁目バス停 徒歩1分 ●専有面積/63.72㎡(約19.27坪) ●バルコニー面積/7.02㎡(約2.12坪) ●構造/SRC造12階建 1階部分 ●築年月/平成25年5月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引感様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> <p>【リフォーム内容】(2011年12月完了) ●レンジフード交換 (2012年2月完了) ●ガス給湯器交換 (2023年7月完了) ●エアコン交換 ●ウォシュレット交換 ●ガスコンロ交換 ●キッチン水栓交換 (2026年2月完了) ●フローリング新張り ●天井・壁クロス新規貼替 ●洗面化粧台交換</p> 
<p><b>トーカンマンション毘沙門橋A棟</b> 3LDK</p> <p>1,170万 管理費 月額 11,410円 修繕積立金 月額 9,885円</p> <p>■南東向き3LDK ■商業利便が魅力の立地 ■中津川や盛岡緑道公園が徒歩2分圏内</p> <p>●所在地/盛岡市下ノ橋町33番地7 ●交通/下ノ橋町バス停 徒歩5分 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●専有面積/65.92㎡(約19.94坪) ●バルコニー面積/9.60㎡(約2.90坪) ●構造/SRC造10階建 8階部分</p> <p>【リフォーム内容】(2024年9月完了) ●天井・壁クロス貼替 ●床暖房 ●換気扇 ●キッチン ●ユニットバス交換 ●洗面化粧台交換 ●クロス全室貼替 ●床材張替 ●建具交換 ●室内ドア等</p> 	<p><b>クィーンズテラス菜園</b> 1R</p> <p>1,100万 管理費 月額 10,000円 修繕積立金 月額 6,150円</p> <p>■リノベーションマンション ■最上階南西角部屋 ■ガクマまで徒歩1分</p> <p>●所在地/盛岡市菜園一丁目23番地155 ●交通/菜園川前バス停 徒歩2分 ●専有面積/30.75㎡(約9.30坪) ●構造/S造7階建 7階部分 ●築年月/平成6年2月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引感様/仲介 ●備考/2026年7月完成 1㎡あたり月額325円から450円に改定、インターネット使用料:月額2,915円</p> <p>【リノベーション内容】(2018年2月完了) ●専有部住宅設備新設(システムキッチン・ユニットバス、洗面化粧台・トイレ、ガス給湯器、TV・モニター・エアコン、建具、サッシ新設) ●専有部・居室・玄関(ドア) ●内装新設(システム収納、クローゼット、フローリング、CFシート) ●共用部(その他) ●大規模修繕工事(屋上防水、外壁塗装、エレベーター交換、給排水設備交換)</p> 	<p><b>ライオンズマンション清水町</b> 4LDK</p> <p>1,000万 管理費 月額 11,500円 修繕積立金 月額 24,510円</p> <p>■4LDK南西角住戸 ■ホットライン青町まで徒歩4分 ■杜陵小・下橋中通学区</p> <p>●所在地/盛岡市清水町251番地 ●交通/南大通二丁目バス停 徒歩3分 ●専有面積/79.08㎡(約23.92坪) ●バルコニー面積/26.38㎡(約7.97坪) ●構造/SRC造12階建 7階部分 ●築年月/昭和64年2月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引感様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> <p>【リフォーム内容】(2022年10月完了) ●システムキッチン交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換</p> 	<p><b>パレ日影門</b> 2LDK</p> <p>980万 管理費 月額 11,500円 修繕積立金 月額 3,150円</p> <p>■生活利便施設が徒歩圏内 ■新規リノベーション物件</p> <p>●所在地/盛岡市中央通一丁目141番地2 ●交通/盛岡中央郵便局前バス停 徒歩1分 ●専有面積/63.32㎡(約19.15坪) ●バルコニー面積/15.00㎡(約4.53坪) ●構造/SRC造13階建 7階部分 ●築年月/昭和55年10月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引感様/仲介 ●備考/大規模修繕積立金:月額7,400円</p> <p>【リノベーション内容】(2023年12月完了) ●ユニットバス交換 ●システムキッチン交換 ●洗面化粧台交換 ●トイレ交換 ●給湯器交換 ●クロス全室貼替 ●床材張替 ●建具交換 ●室内ドア等</p> 
<p><b>ライオンズマンション紺屋町</b> 2LDK</p> <p>980万 管理費 月額 14,000円 修繕積立金 月額 14,900円</p> <p>■南東角部屋 ■72㎡超の2LDK ■ホットライン青町・monakaまで徒歩6分</p> <p>●所在地/盛岡市紺屋町124番地6 ●交通/紺屋町バス停 徒歩1分 ●専有面積/72.91㎡(約22.05坪) ●バルコニー面積/8.09㎡(約2.44坪) ●構造/SRC造12階建 6階部分 ●築年月/昭和63年6月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引感様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> <p>【リフォーム内容】(2007年12月完了) ●クロス貼替 ●ガスコンロ交換 ●レンジフード交換 ●浴室カーペット張替 ●洋室クローゼット増設(2019年11月完了) ●給湯器交換(2021年4月完了) ●キッチン水栓交換(2022年7月完了) ●ウォシュレット交換</p> 	<p><b>第二マンション菜園</b> 3DK</p> <p>580万 管理費 月額 6,200円 修繕積立金 月額 13,200円</p> <p>■最上階住戸 ■南西向き3DK ■室内一部リフォーム済み ■ガクマまで徒歩4分 ■JR盛岡駅 まで徒歩10分</p> <p>●所在地/盛岡市菜園二丁目80番地2 ●交通/JR盛岡駅 徒歩10分 ●専有面積/58.81㎡(約17.79坪) ●バルコニー面積/15.16㎡(約4.58坪) ●構造/SRC造11階建 11階部分 ●築年月/昭和55年11月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引感様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責</p> <p>【リフォーム内容】(2025年4月完了) ●ソフト巾木張替 ●クッションフロア張替(玄関・LDK・洗面所・トイレ) ●クロス全室貼替 ●カーペット張替 ●ドアアタッチメント貼替(トイレ)</p> 	<p><b>つなぎリゾート紫苑II</b> 1K</p> <p>300万 管理費 月額 24,190円 修繕積立金 月額 21,310円</p> <p>■最上階・角部屋!! ■二面採光! ■御所湖や岩手山の眺望が魅力です!</p> <p>●所在地/盛岡市紫野湯ノ館74番地3 ●交通/盛岡つなぎ温泉バス停徒歩7分 ●専有面積/45.63㎡(約13.80坪) ●構造/SRC造7階建 7階部分 ●築年月/平成6年7月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引感様/仲介 ●備考/温泉下水使用料:月額2,038円、施設負担金:月額5,500円</p> 	<p><b>つなぎリゾート紫苑III</b> 1K</p> <p>180万 管理費 月額 18,670円 修繕積立金 月額 16,440円</p> <p>■6階・角部屋(御所湖の眺望は魅力です) ■温泉付リゾートマンション!!</p> <p>●所在地/盛岡市紫野湯ノ館74番地3 ●交通/盛岡つなぎ温泉バス停徒歩7分 ●専有面積/35.21㎡(約10.65坪) ●構造/SRC造7階建 6階部分 ●築年月/平成6年7月完成 ●管理形態/自動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引感様/仲介 ●備考/温泉下水使用料:月額2,038円、契約不適合責任免責、施設負担金:月額5,500円</p> 

● 広告有効期限/2026年7月末日 ● 万一売却済の場合はご容赦ください。 ● 間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ● 坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。

盛岡市本宮五丁目

3,400万円 土地面積 290.23㎡ 建物面積 174.51㎡
■ミサワホーム施工「麗のある家」
■車3台駐車可能
■豊富な収納スペース
●所在地/盛岡市本宮五丁目13番地11
●交通/「総合プール前」バス停 徒歩4分
●土地面積/290.23㎡(約87.79坪)
●建物面積/174.51㎡(約52.78坪)
●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/北側:市道幅員6.0m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/平成10年9月完成
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/増築未登記部分有り、準防火地域、宅地造成等工事規制区域、地区計画区域、契約不適合責任免責



盛岡市松園二丁目

1,300万円 土地面積 406.13㎡ 建物面積 162.58㎡
■自宅でお店を営む方におすすめ
■広い厨房もあり施設運営にもおすすめ
●所在地/盛岡市松園二丁目36番地12
●交通/「東松園二丁目」バス停 徒歩2分
●土地面積/406.13㎡(約122.85坪)
●建物面積/162.58㎡(約49.18坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●接道/北側:市道幅員5.9m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
●築年月/昭和50年12月完成(昭和63年11月増築)
●電気/東北電力
●ガス/個別プロパン・都市ガス(未使用)
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/空室 ●引渡/相談
●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域、契約不適合責任免責



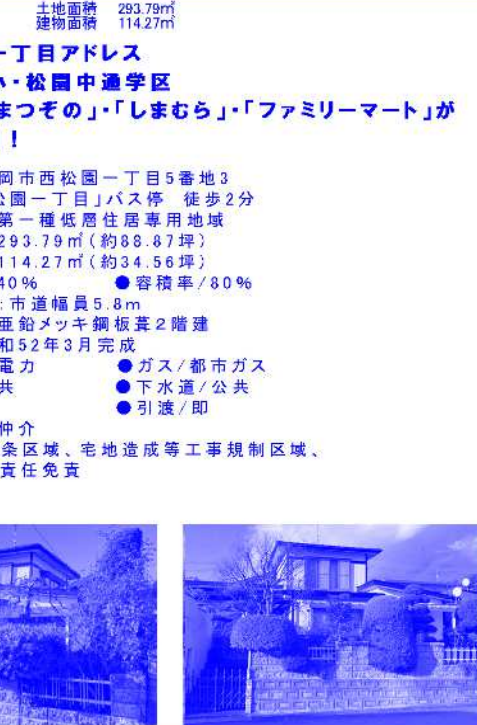
盛岡市西松園三丁目

790万円 土地面積 324.00㎡ 建物面積 122.55㎡
■ウエルシア盛岡西松園店まで徒歩6分
■いわて生協ベルパまつぞのまで徒歩8分
■駐車場縦列2台可
●所在地/盛岡市西松園三丁目8番地13
●交通/「西松園三丁目」バス停 徒歩5分
●土地面積/324.00㎡(約98.01坪)
●建物面積/122.55㎡(約37.01坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●接道/北側:市道幅員5.9m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/昭和51年11月完成(昭和55年8月増築)
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域、契約不適合責任免責

780万円 土地面積 319.99㎡ 建物面積 116.75㎡
■徒歩10分圏内にスーパー、公園、病院あり
■東松園小・松園中通学区
●所在地/盛岡市西松園二丁目14番地14
●交通/「松園三丁目」バス停 徒歩3分
●土地面積/319.99㎡(約96.79坪)
●建物面積/116.75㎡(約35.31坪)
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●接道/東側:市道幅員2.8~5.8m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/昭和51年8月完成
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域、契約不適合責任免責、確定測量渡し

盛岡市西松園二丁目

600万円 土地面積 293.79㎡ 建物面積 114.27㎡
■西松園一丁目アドレス
■東松園小・松園中通学区
■「ベルパまつぞの」・「しまむら」・「ファミリーマート」が徒歩圏内!
●所在地/盛岡市西松園一丁目5番地3
●交通/「西松園一丁目」バス停 徒歩2分
●土地面積/第一種低層住居専用地域
●建物面積/293.79㎡(約88.87坪)
●用途地域/114.27㎡(約34.56坪)
●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●接道/南側:市道幅員5.8m
●構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
●築年月/昭和52年3月完成
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域、契約不適合責任免責



土地

住宅用 花巻市石鳥谷町江曾第5地割 2,000万円
■建築条件なし
■幹線道路にも面した640坪超の土地で事業用にもオススメ!
●所在地/花巻市石鳥谷町江曾第5地割19番5、19番10、19番16
●交通/「塚の根」バス停 徒歩1分
●地積/127.99㎡(約38.47坪) ●地目/宅地
●用途地域/無指定(非線引き区域)
●建ぺい率/70% ●容積率/200%
●接道/西側:国道幅員29.0~31.5m、南側:市道幅員2.9~3.4m(42条2項道路)※セットバック要
●電気/東北電力 ●ガス/—
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/宅地造成等工事規制区域

住宅用 盛岡市東中野町 1,500万円
■建築条件なし ■高台地により眺望良好
■山王小・城中通学区
●所在地/盛岡市東中野町75番6、75番7、75番3(持分9分の1)、75番4(持分9分の1)
●交通/「茶畑公園」バス停 徒歩7分
●地積/263㎡(約79.55坪)他、私道負担257㎡(共有持分9分の1)有り
●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/80% ●接道/西側:私道幅員6.0m
●電気/東北電力 ●ガス/—
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/私道部分に埋設している私設管から公共上下水道および下水道に接続、宅地造成等工事規制区域、法22条区域、埋蔵文化財包蔵地、農地法第5条届出要

住宅用 盛岡市山岸三丁目 1,380万円
■JR「山岸駅」まで徒歩7分
■いわて生協ベルパ山岸まで徒歩8分
■建築条件なし
●所在地/盛岡市山岸三丁目203番2、211番3
●交通/JR「山岸駅」徒歩7分
●地積/460.43㎡(約139.28坪) ●地目/宅地
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●接道/西側:市道幅員4.0m
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域

住宅用 盛岡市加賀野四丁目 1,340万円
■更地渡し
■岩手大学附属小学校まで徒歩5分
■加賀野公民館前バス停まで徒歩1分
●所在地/盛岡市加賀野四丁目80番11、80番13、73番2
●交通/「加賀野公民館前」バス停 徒歩1分
●地積/172.11㎡(約52.06坪) ●地目/宅地
●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/東側:市道幅員16.1m、西側:市道幅員2.6m(42条2項道路)※セットバック要
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/古家有り(更地渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/準防火地域、宅地造成等工事規制区域、確定測量渡し

住宅用 盛岡市西見前19地割 1,230万円
■徒歩圏内に広い公園や公民館、図書館も遊ぶ充実の子育て環境
●所在地/盛岡市西見前19地割1番12
●交通/JR「岩手飯岡駅」徒歩18分
●地積/185.22㎡(約56.02坪) ●地目/宅地
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●接道/北側:市道幅員7.6m
●電気/東北電力 ●ガス/集中プロパン
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/古家有り(更地渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/法22条区域、宅地造成等工事規制区域、確定測量渡し

住宅用 盛岡市加賀野四丁目 760万円
■岩手大学附属小学校まで徒歩8分
■閑静な住宅街 ■中津川沿いの宅地
●所在地/盛岡市加賀野四丁目249番2
●交通/「中央公民館前」バス停 徒歩3分
●地積/171.13㎡(約51.76坪)
●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●接道/南東側:市道幅員3.4m(42条2項道路)※セットバック要
●電気/東北電力 ●ガス/都市ガス
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/更地 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/準防火地域、宅地造成等工事規制区域、確定測量渡し、下水道:私設管から公共下水道に接続

住宅用 盛岡市緑が丘四丁目 600万円
■緑が丘小・黒石町通学区
■敷地面積10坪超
■マルチ緑が丘店まで徒歩4分!
●所在地/盛岡市緑が丘四丁目7番3、7番23
●交通/「緑が丘四丁目」バス停 徒歩3分
●地積/349.90㎡(約105.84坪) ●地目/宅地・畑
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/50% ●容積率/80%
●接道/南側:私道幅員3.7~4.0m(42条1項3号道路)※セットバック要
●電気/東北電力 ●ガス/—
●上水道/公共 ●下水道/公共
●現況/古家有り(現況渡し) ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
●備考/確定測量渡し、法22条区域農地法届出要、宅地造成等工事規制区域

住宅用 滝沢市後 120万円
■建築条件無し ■49坪/更地
■「ロックハンドー一本木」内 住宅用地
●所在地/滝沢市後330番20、330番3(持分9/7949分の3208)
●交通/「岩手県立バス」一本木」バス停 徒歩15分
●地積/162㎡(約49.00坪)+私道負担978㎡(共有持分9/7949分の3208)有り
●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外)
●建ぺい率/— ●容積率/— ●接道/北側:私道幅員5.0m
●電気/東北電力 ●ガス/—
●上水道/要引込 ●下水道/個別浄化槽または汲取り
●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/宅地造成等工事規制区域

住宅用 盛岡市東新庄二丁目 70万円
■建築条件なし ■附属小・附属中 徒歩圏内
■住宅用地・資材置場・家庭菜園など多目的に使用可能
●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10
●交通/「岩手県交通」新庄」バス停 徒歩5分
●地積/132.55㎡(40.09坪) ●地目/宅地
●用途地域/第一種低層住居専用地域
●建ぺい率/40% ●容積率/80%
●接道/北側:私道(42条1項5号)※セットバック要
●電気/東北電力 ●ガス/—
●上水道/要引込 ●下水道/私設管
●現況/更地 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
●備考/宅地造成等工事規制区域、法22条区域、埋蔵文化財包蔵地

売却物件大募集!
マンション 一戸建 土地
不動産のことなら グレース住宅販売 におまかせください。
まずは「無料査定」からお気軽にご相談ください!!

●広告有効期限/2026年7月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。