グレース住宅販売の仲介 −SPEED−

GRACE PREMIUM
グレース住宅販売のプレミアム物件

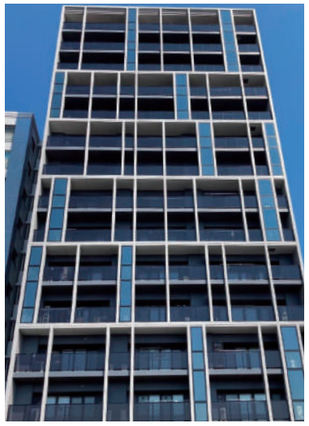
住まう誇りを、日々の豊かさに。

グレース住宅販売がご紹介する、上質なマンションセレクション。
自分らしい豊かさを大切にするあなたへ、
心満たされる一邸との出会いをお届けします。

レーベン菜園 THE SERENIA
4LDK+WIC+GC

販売価格
5,150万円

●管理費／月額23,180円
●修繕積立金／月額6,710円



■桜城小学校……徒歩10分
■下橋中学校……徒歩7分
■バルクアベニュー・カワトク……徒歩4分
■ツルハドラッグ盛岡菜園店……徒歩4分
■MOSSビル……徒歩5分
■クロステラス盛岡……徒歩6分
■フェザン……徒歩9分
■盛岡市役所……徒歩14分

●所在地／盛岡市大沢川原二丁目50番地11（地番）●交通／JR「盛岡駅」徒歩9分●専有面積／93.13㎡（約28.17坪）●バルコニー面積／13.00㎡（約3.93坪）●構造／RC造15階建 9階部分●築年月／令和5年5月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介

2023年5月完成・築浅レジデンス
菜園エリアの好立地<JR「盛岡駅」まで徒歩9分>
桜城小・下橋中通学区
ご見学予約受付中!<空室・即入居可>

生活利便性良好　角部屋　床暖房　エアコン　ペット可　即入居可　詳細はこちら

デュオヒルズ盛岡中ノ橋ザ・プレミア
3LDK+2WIC+FC

販売価格
4,850万円

●管理費／月額13,380円
●修繕積立金／月額8,920円
●インターネット利用料／月額880円



■城南小学校……徒歩12分
■下小路中学校……徒歩13分
■岩手銀行赤レンガ館……徒歩1分
■monaka……徒歩2分
■ホットライン肴町……徒歩2分
■盛岡バスセンター……徒歩3分
■盛岡城跡公園……徒歩3分
■盛岡市役所……徒歩5分

●所在地／盛岡市中ノ橋通一丁目23番地1（地番）●交通／「盛岡バスセンター」バス停 徒歩3分●専有面積／68.61㎡（約20.75坪）●バルコニー面積／10.70㎡（約3.23坪）●構造／RC造15階建 13階部分●築年月／令和7年2月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介●備考／コミュニティ費：月額100円、ライフサポートサービス費：月額330円

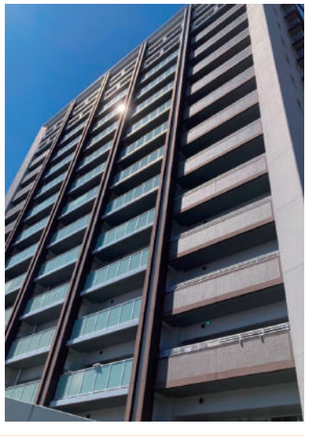
2025年2月完成・築浅物件
「monaka」・「ホットライン肴町」まで徒歩2分
「盛岡バスセンター」まで徒歩3分
ご見学予約受付中!<空室・即入居可>

生活利便性良好　買い物施設　ペット可　EV 充電設備　宅配ボックス　即入居可　詳細はこちら

プレミスト大清水邸苑
2LDK+WIC+2N

販売価格
3,820万円

●管理費／月額11,590円
●修繕積立金／月額12,400円
●インターネット使用料／月額2,200円



■杜陵小学校……徒歩9分
■下橋中学校……徒歩8分
■セブンイレブン盛岡南大通3丁目店……徒歩4分
■遠山病院……徒歩6分
■ホットライン肴町……徒歩6分
■バルクアベニュー・カワトク……徒歩11分
■ユニバース鉈屋町店……徒歩12分
■盛岡市役所……徒歩15分

●所在地／盛岡市清水町95番地1（地番）●交通／「下の橋町」バス停 徒歩4分●専有面積／72.88㎡（約22.04坪）●バルコニー面積／12.72㎡（約3.84坪）●構造／RC造15階建 15階部分●築年月／平成28年1月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介

敷地内平面駐車場確保可
最上階・南向きの眺望・開放感
ペット飼育可マンション
ご見学予約受付中!<空室・即入居可>

平面駐車場　最上階　南向き　ペット可　EV 充電設備　即入居可　詳細はこちら

ザ・ファーストシティ盛岡駅西通
2LDK

販売価格
3,580万円

●管理費／月額7,500円
●修繕積立金／月額5,020円
●インターネット使用料／月額1,034円



■桜城小学校……徒歩13分
■城西中学校……徒歩8分
■コジマ×ビックカメラ盛岡店……徒歩1分
■マリオス……徒歩3分
■フェザン……徒歩5分
■岩手銀行盛岡駅前支店……徒歩5分
■マルイチ城西店……徒歩11分
■イオンタウン盛岡駅前……徒歩11分

●所在地／盛岡市盛岡駅西通一丁目109番地1（地番）●交通／JR「盛岡駅」徒歩5分●専有面積／62.72㎡（約18.97坪）●バルコニー面積／11.20㎡（約3.38坪）●構造／RC造15階建 12階部分●築年月／令和3年7月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介●備考／2026年11月分より修繕積立金月額10,040円に改定予定。

2021年7月完成・全192邸の大型レジデンス
JR「盛岡駅」まで徒歩5分
2026年6月 全室クロス貼替完了
ご見学予約受付中!<空室・即入居可>

駅近　築6年以内　ペット可　日当たり良好　即入居可　トランクルーム　詳細はこちら

おすすめ物件情報

ランドシティ盛南
3LDK+S+N



販売価格 **2,990万円**

●管理費／月額20,900円
●修繕積立金／月額16,700円

●所在地／盛岡市本宮四丁目139番地8（地番）●交通／「原敬記念館前」バス停 徒歩4分●専有面積／92.78㎡（約28.06坪）●バルコニー面積／23.39㎡（約7.07坪）●構造／RC造14階建 5階部分●築年月／平成18年12月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介

角部屋　駐車場1台無料　ペット可

物件詳細はこちらからご覧ください→

プレミスト天神町
3LDK+WIC



販売価格 **2,980万円**

●管理費／月額14,150円
●修繕積立金／月額24,500円

●所在地／盛岡市天神町12番地1（地番）●交通／「附属小学校前」バス停 徒歩2分●専有面積／88.46㎡（約26.75坪）●バルコニー面積／13.51㎡（約4.08坪）●サービスバルコニー面積／3.46㎡（約1.04坪）●構造／RC造11階建 6階部分●築年月／平成20年1月完成●管理形態／日勤●現況／居住中●引渡し／相談●取引態様／仲介

角部屋　オール電化　ペット可

物件詳細はこちらからご覧ください→

Mシティ盛南大橋
4LDK



販売価格 **2,790(税込)万円**

●管理費／月額7,500円
●修繕積立金／月額10,700円

●所在地／盛岡市本宮二丁目14番地（地番）●交通／「盛商前」バス停 徒歩1分●専有面積／89.52㎡（約27.07坪）●バルコニー面積／14.58㎡（約4.41坪）●構造／SRC・RC造10階建 6階部分●築年月／平成9年10月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／仲介

リノベーション済　角部屋　駐車場確保可

物件詳細はこちらからご覧ください→

クランズスクエア仁王ガーデンコート
4LDK



販売価格 **2,750万円**

●管理費／月額9,000円
●修繕積立金／月額23,480円

●所在地／盛岡市名須川町27番地（地番）●交通／JR「上盛岡駅」徒歩4分●専有面積／89.54㎡（約27.08坪）●バルコニー面積／12.24㎡（約3.70坪）●サービスバルコニー面積／5.56㎡（約1.68坪）●構造／RC造5階建 2階部分●築年月／平成22年1月完成●管理形態／日勤●現況／居住中●引渡し／相談●取引態様／仲介

オール電化　角部屋　ペット可

物件詳細はこちらからご覧ください→

トーカンマンション本町弐番館
4LDK



販売価格 **2,580(税込)万円**

●管理費／月額16,800円
●修繕積立金／月額21,090円

●所在地／盛岡市本町通一丁目115番地1（地番）●交通／「本町通一丁目」バス停 徒歩2分●専有面積／89.73㎡（約27.14坪）●バルコニー面積／19.06㎡（約5.76坪）●構造／RC造9階建 6階部分●築年月／平成11年11月完成●管理形態／巡回●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介

リノベーション済　買い物施設　即入居可

物件詳細はこちらからご覧ください→

Dクラディア中央通
3LDK+DEN+WIC



販売価格 **2,480万円**

●管理費／月額18,280円
●修繕積立金／月額38,590円

●所在地／盛岡市中央通一丁目99番地1（地番）●交通／「盛岡中央郵便局前」バス停 徒歩2分●専有面積／91.87㎡（約27.79坪）●バルコニー面積／8.28㎡（約2.50坪）●構造／RC造10階建 2階部分●築年月／平成15年9月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介

オール電化　角部屋　ペット可

物件詳細はこちらからご覧ください→

サンデュエル水沢駅前
4LDK



販売価格 **2,220万円**

●管理費／月額12,700円
●修繕積立金／月額13,900円
●駐車場／月額6,000円(敷地内平置駐車場確保可)

●所在地／奥州市水沢東大通り一丁目61番地4（地番）●交通／JR「水沢駅」徒歩2分●専有面積／85.39㎡（約25.83坪）●バルコニー面積／30.00㎡（約9.07坪）●構造／RC造7階建 6階部分●築年月／平成18年5月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介

南向き　駐車場確保可　ペット可

物件詳細はこちらからご覧ください→

トーカンマンション旭橋
4LDK



販売価格 **2,050万円**

●管理費／月額9,400円
●修繕積立金／月額18,490円

●所在地／盛岡市大通三丁目10番地11（地番）●交通／JR「盛岡駅」徒歩7分●専有面積／92.45㎡（約27.96坪）●バルコニー面積／12.82㎡（約3.87坪）●構造／SRC造15階建 2階部分●築年月／平成10年6月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介●備考／契約不適合責任免責

駅近　リノベーション済　即入居可

物件詳細はこちらからご覧ください→

トーカンマンション仁王プラザ
3LDK



販売価格 **1,590万円**

●管理費／月額8,700円
●修繕積立金／月額15,120円

●所在地／盛岡市本町通三丁目76番地17（地番）、盛岡市上田一丁目380番地1（地番）●交通／JR「上盛岡駅」徒歩5分●専有面積／75.59㎡（約22.86坪）●バルコニー面積／16.28㎡（約4.92坪）●構造／SRC・RC造10階建 5階部分●築年月／平成8年10月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介

南向き　買い物施設　即入居可

物件詳細はこちらからご覧ください→

ライオンズマンション紺屋町
3LDK



販売価格 **1,490(税込)万円**

●管理費／月額11,700円
●修繕積立金／月額12,500円

●所在地／盛岡市紺屋町124番地6（地番）●交通／「紺屋町」バス停 徒歩1分●専有面積／61.14㎡（約18.49坪）●バルコニー面積／6.49㎡（約1.96坪）●構造／SRC造12階建 2階部分●築年月／昭和63年6月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介

リノベーション済　角部屋　即入居可

物件詳細はこちらからご覧ください→

パレ日影門
2LDK



販売価格 **1,398(税込)万円**

●管理費／月額11,500円
●修繕積立金／月額3,900円
●大規模修繕積立金／月額9,800円

●所在地／盛岡市中央通一丁目141番地2（地番）●交通／「盛岡中央郵便局前」バス停 徒歩1分●専有面積／83.27㎡（約25.18坪）●バルコニー面積／10.04㎡（約3.03坪）●構造／SRC造13階建 4階部分●築年月／昭和55年10月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介

リノベーション済　南向き　オール電化

物件詳細はこちらからご覧ください→

ライオンズマンション紺屋町
2LDK



販売価格 **1,280(税込)万円**

●管理費／月額10,200円
●修繕積立金／月額10,900円

●所在地／盛岡市紺屋町124番地6（地番）●交通／「紺屋町」バス停 徒歩1分●専有面積／53.25㎡（約16.10坪）●バルコニー面積／7.15㎡（約2.16坪）●構造／SRC造12階建 6階部分●築年月／昭和63年6月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介

リノベーション済　南向き　即入居可

物件詳細はこちらからご覧ください→

トーカンマンション毘沙門橋A棟
3LDK



販売価格 **1,170(税込)万円**

●管理費／月額11,410円
●修繕積立金／月額9,888円

●所在地／盛岡市下ノ橋町33番地7（地番）●交通／「下の橋町」バス停 徒歩5分●専有面積／65.92㎡（約19.94坪）●バルコニー面積／9.60㎡（約2.90坪）●構造／SRC造10階建 8階部分●築年月／昭和61年12月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介

南向き　公園　ペット可

物件詳細はこちらからご覧ください→

クィーンズテラス菜園
1R



販売価格 **1,070万円**

●管理費／月額13,800円
●修繕積立金／月額6,150円
●インターネット使用料／月額2,915円

●所在地／盛岡市菜園一丁目23番地155（地番）●交通／「菜園川徳前」バス停 徒歩2分●専有面積／30.75㎡（約9.30坪）●構造／S造7階建 7階部分●築年月／平成6年2月完成（2018年2月リノベーション完了）●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介

リノベーション済　最上階角部屋　ペット可

物件詳細はこちらからご覧ください→

パレ日影門
2LDK



販売価格 **980(税込)万円**

●管理費／月額11,500円
●修繕積立金／月額3,150円
●大規模修繕積立金／月額7,400円

●所在地／盛岡市中央通一丁目141番地2（地番）●交通／「盛岡中央郵便局前」バス停 徒歩1分●専有面積／63.32㎡（約19.15坪）●バルコニー面積／15.00㎡（約4.53坪）●構造／SRC造13階建 7階部分●築年月／昭和55年10月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介

リノベーション済　生活利便性良好　即入居可

物件詳細はこちらからご覧ください→

国土交通大臣(4)第7605号　(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員　東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階　TEL.019-604-1616　FAX.019-604-1618

0120-689090

●営業時間／AM10:00~PM6:00　●定休日／水・木曜日

◇広告有効期限／2026年11月末日　◇売却済の場合はご容赦ください。　◇間取りの帖（畳）は1畳＝1.62㎡で換算した約表示です。
◇坪表示は1㎡＝0.3025坪で換算した約表示です。　◇図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。　◇成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

https://www.grace-speed.com　グレース住宅販売　検索

おすすめ物件情報

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

トーカンマンション不来方第参 2K



販売価格 **890万円**

●管理費／月額8,000円
●修繕積立金／月額11,500円

●所在地／盛岡市大沢川原三丁目74番地（地番）●交通／JR「盛岡駅」徒歩9分●専有面積／40.05㎡(約12.11坪)●バルコニー面積／17.39㎡(約5.26坪)●構造・SRC・RC造10階建 4階部分●築年月／平成4年9月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介●備考／契約不適合責任免責

駅近　角部屋　生活利便性良好

物件詳細はこちらからご覧ください→

飛鳥さんきょうプラザ 1LDK



販売価格 **760万円**

●管理費／月額5,420円
●修繕積立金／月額8,660円

●所在地／盛岡市神明町30番地9、30番地6、35番地21（地番）●交通／「盛岡バスセンター」バス停 徒歩3分●専有面積／54.15㎡(約16.38坪)●バルコニー面積／10.32㎡(約3.12坪)●構造／SRC造10階建 9階部分●築年月／昭和54年8月完成●管理形態／日勤●現況／居住中●引渡し／相談●取引態様／仲介●備考／契約不適合責任免責

南向き　生活利便性良好　買い物施設

物件詳細はこちらからご覧ください→

第二マンション菜園 3DK



販売価格 **580万円**

●管理費／月額6,200円
●修繕積立金／月額13,200円

●所在地／盛岡市菜園二丁目80番地2（地番）●交通／JR「盛岡駅」徒歩10分●専有面積／58.81㎡(約17.79坪)●バルコニー面積／15.16㎡(約4.58坪)●構造／SRC造11階建 11階部分●築年月／昭和55年11月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介●備考／契約不適合責任免責

最上階　日当たり良好　即入居可

物件詳細はこちらからご覧ください→

トーカンマンション大清水プラザ 1K



販売価格 **560**(税込)**万円**

●管理費／月額5,960円
●修繕積立金／月額5,280円

●所在地／盛岡市清水町336番地1（地番）●交通／「南大通二丁目」バス停 徒歩4分●専有面積／30.79㎡(約9.31坪)●バルコニー面積／3.24㎡(約0.98坪)●構造／SRC造13階建 10階部分●築年月／平成5年9月完成●管理形態／日勤●現況／居住中●引渡し／2027年3月中旬予定●取引態様／仲介●備考／契約不適合責任免責

オール電化　生活利便性良好　日当たり良好

物件詳細はこちらからご覧ください→

ライオンズマンション開運橋 1K



販売価格 **490万円**

●管理費／月額4,800円
●修繕積立金／月額2,650円

●所在地／盛岡市大沢川原三丁目6番地1（地番）●交通／JR「盛岡駅」徒歩6分●専有面積／28.85㎡(約8.72坪)●バルコニー面積／4.06㎡(約1.22坪)●構造／SRC・RC造14階建 2階部分●築年月／平成5年6月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介●備考／契約不適合責任免責

駅近　生活利便性良好　即入居可

物件詳細はこちらからご覧ください→

パレ中津川 2LDK



販売価格 **485万円**

●管理費／月額10,520円
●修繕積立金／月額9,070円
●小口積立金／月額1,000円

●所在地／盛岡市脊町421番地3（地番）●交通／「杜陵小学校入口」バス停 徒歩1分●専有面積／60.50㎡(約18.30坪)●バルコニー面積／5.50㎡(約1.66坪)●構造／SRC造8階建 4階部分●築年月／昭和56年10月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／仲介●備考／契約不適合責任免責

生活利便性良好　ペット可　買い物施設

物件詳細はこちらからご覧ください→

ライオンズステーションプラザ盛岡 1R



販売価格 **470万円**

●管理費／月額5,900円
●修繕積立金／月額4,820円

●所在地／盛岡市盛岡駅前北通507番地2（地番）●交通／JR「盛岡駅」徒歩5分●専有面積／25.78㎡(約7.79坪)●バルコニー面積／6.12㎡(約1.85坪)●構造／SRC造14階建 12階部分●築年月／平成4年5月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／仲介●備考／2027年1月分より修繕積立金月額6,110円に改定予定、契約不適合責任免責

生活利便性良好　駅近　買い物施設

物件詳細はこちらからご覧ください→

ライオンズマンション盛岡内丸 1R



販売価格 **350万円**

●管理費／月額5,830円
●修繕積立金／月額6,620円

●所在地／盛岡市内丸72番地9（地番）●交通／「県庁・市役所前」バス停 徒歩4分●専有面積／23.52㎡(約7.11坪)●物置専有面積／0.56㎡(約0.16坪)●バルコニー面積／4.37㎡(約1.32坪)●構造／SRC造10階建 3階部分●築年月／平成4年10月完成●管理形態／巡回●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介●備考／契約不適合責任免責

生活利便性良好　インターネット無料　即入居可

物件詳細はこちらからご覧ください→

つなぎリゾート紫苑Ⅲ 1K



販売価格 **250**(税込)**万円**

●管理費／月額24,190円
●修繕積立金／月額21,310円
●施設負担金／月額5,500円

●所在地／盛岡市繋字湯ノ舘74番地3（地番）●交通／「盛岡つなぎ温泉」バス停 徒歩7分●専有面積／45.63㎡(約13.80坪)●構造／RC造7階建 7階部分●築年月／平成6年7月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／仲介●備考／温泉下水使用料：月額2,038円

最上階　角部屋　緑豊かな環境

物件詳細はこちらからご覧ください→

つなぎリゾート紫苑Ⅱ 1K

販売価格 **210**(税込)**万円**

●管理費／月額18,040円
●修繕積立金／月額8,800円

●所在地／盛岡市繋字湯ノ舘74番地15（地番）●交通／「盛岡つなぎ温泉」バス停 徒歩10分●専有面積／34.20㎡(約10.34坪)●構造／SRC造7階建 5階部分●築年月／昭和63年7月完成●管理形態／日勤●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介●備考／温泉下水使用料：月額1,047円

温泉付　緑豊かな環境　即入居可

物件詳細はこちらからご覧ください→

診療所・中古住宅 盛岡市長田町 5LDK+診療所

販売価格 **5,500万円**

●所在地／盛岡市長田町304番地10（地番）●交通／「本町交番前」バス停 徒歩2分●土地面積／331.80㎡(約100.36坪)●建物面積／241.72㎡(約73.12坪)●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道／東側：市道幅員3.6m※セットバック済●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成7年3月完成●電気／東北電力●ガス／—●上水道／公共●下水道／公共●現況／居住中●引渡し／相談●取引態様／仲介●備考／増築未登記部分有り(3F)、契約不適合責任免責、準防火地域、宅地造成等工事規制区域

収納充実　学校・教育　生活利便性良好

物件詳細はこちらからご覧ください→

中古住宅 北上市北鬼柳29地割 3LDK

販売価格 **3,300万円**

●所在地／北上市北鬼柳29地割51番地（地番）●交通／「北上警察署前」バス停 徒歩10分●地積／791.05㎡(約239.29坪)●建物面積／152.63㎡(約46.17坪)●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●接道／西側：市道幅員4.0m●構造／木造合金メッキ鋼板ぶき2階建●築年月／平成18年10月完成●電気／東北電力●ガス／—●上水道／地下水（上水に切替え済し）●下水道／公共●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／仲介●備考／増築未登記部分有り(3F)、契約不適合責任免責、準防火地域、宅地造成等工事規制区域、確定測量渡し

日当たり良好　緑豊かな環境　買い物施設

物件詳細はこちらからご覧ください→

中古住宅 紫波郡紫波町桜町字中桜 4LDK

販売価格 **2,580万円**

●所在地／紫波郡紫波町桜町字中桜31番地12（地番）●交通／JR「紫波中央駅」徒歩10分●地積／228.67㎡(約69.17坪)●建物面積／124.48㎡(約37.65坪)●用途地域／無指定地域●建ぺい率／70%●容積率／200%●接道／北側：町道幅員6.3m、東側：町道幅員6.0m●構造／木造合金メッキ鋼板ぶき2階建●築年月／平成30年7月完成●電気／東北電力●ガス／—●上水道／公共●下水道／公共●現況／居住中●引渡し／相談●取引態様／仲介●備考／2027年1月分より修繕積立金月額6,110円に改定予定、契約不適合責任免責

築9年以内　駐車場3台　買い物施設

物件詳細はこちらからご覧ください→

中古住宅 北上市大堤東一丁目 4DK

販売価格 **2,380万円**

●所在地／北上市大堤東一丁目1番地4（地番）●交通／「北二丁目」バス停 徒歩2分●土地面積／661.34㎡(約200.05坪)●建物面積／188.79㎡(約57.10坪)●用途地域／第一種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道／西側：市道幅員12.0～12.1m●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成6年12月完成●電気／東北電力●ガス／個別プロパン●上水道／公共●下水道／公共●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介●備考／契約不適合責任免責、法22条区域、宅地造成等工事規制区域

リフォーム済　駐車場2台　即入居可

物件詳細はこちらからご覧ください→

中古住宅 盛岡市東黒石野二丁目 3LDK

販売価格 **1,730万円**

●所在地／盛岡市東黒石野二丁目139番地57、139番59（地番）●交通／「松園バスターミナル」バス停 徒歩7分●土地面積／268.96㎡(約81.36坪)●建物面積／115.93㎡(約35.06坪)●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●接道／南西側：市道幅員5.0m●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／平成14年10月完成●電気／東北電力●ガス／個別プロパン●上水道／公共●下水道／公共●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介●備考／契約不適合責任免責、宅地造成等工事規制区域、法22条区域

閑静な住宅街　駐車場3台　即入居可

物件詳細はこちらからご覧ください→

中古住宅 盛岡市北天昌寺町 6LDK



販売価格 **1,490万円**

●所在地／盛岡市北天昌寺町152番15（地番）●交通／「大新町」バス停 徒歩2分●土地面積／166.76㎡(約50.44坪)●建物面積／79.33㎡(約23.99坪)●用途地域／第一種住居地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道／北側：市道幅員4.1～4.2m●構造／コンクリートブロック造・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／昭和35年11月完成●電気／東北電力●ガス／都市ガス●上水道／公共●下水道／公共●現況／居住中●引渡し／相談●取引態様／仲介●備考／既存不適格建築物、契約不適合責任免責、法22条区域、宅地造成等工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地

リノベーション済　買い物施設　南向き

物件詳細はこちらからご覧ください→

中古住宅 盛岡市松園二丁目 4LD+店舗+厨房



販売価格 **1,200万円**

●所在地／盛岡市松園二丁目36番地12（地番）●交通／「東松園二丁目」バス停 徒歩2分●土地面積／406.13㎡(約122.85坪)●建物面積／162.58㎡(約49.18坪)●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●接道／北側：市道幅員5.9m●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建●築年月／昭和50年12月完成(昭和63年11月増築)●電気／東北電力●ガス／個別プロパン、都市ガス(未使用)●上水道／公共●下水道／公共●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／仲介●備考／法22条区域、宅地造成等工事規制区域、契約不適合責任免責

買い物施設　生活利便性良好　駐車場

物件詳細はこちらからご覧ください→

中古住宅 盛岡市西松園三丁目 7K



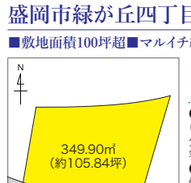
販売価格 **790万円**

●所在地／盛岡市西松園三丁目8番地13（地番）●交通／「西松園二丁目」バス停 徒歩5分●土地面積／324.00㎡(約98.01坪)●建物面積／122.55㎡(約37.07坪)●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●接道／北側：市道幅員5.9m●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／昭和51年11月完成(昭和55年8月増築)●電気／東北電力●ガス／都市ガス●上水道／公共●下水道／公共●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介●備考／法22条区域、宅地造成等工事規制区域、契約不適合責任免責

生活利便性良好　駐車場　即入居可

物件詳細はこちらからご覧ください→

中古住宅 盛岡市西松園一丁目 3LDK



販売価格 **600万円**

●所在地／盛岡市西松園一丁目5番地3（地番）●交通／「西松園一丁目」バス停 徒歩2分●土地面積／293.79㎡(約88.87坪)●建物面積／114.27㎡(約34.56坪)●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●接道／西側：国道幅員8.8m●構造／木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建●築年月／昭和52年3月完成●電気／東北電力●ガス／都市ガス●上水道／公共●下水道／公共●現況／空室●引渡し／即●取引態様／仲介●備考／法22条区域、宅地造成等工事規制区域、契約不適合責任免責

買い物施設　閑静な住宅街　即入居可

物件詳細はこちらからご覧ください→

売地 花巻市石鳥谷町江曽第5地割

■建築条件なし■幹線道路にも面した640坪超の土地で事業用にもオススメ！



販売価格 **2,000万円**

●所在地／花巻市石鳥谷町江曽第5地割19番5、19番10、19番16（地番）●交通／「塚の根」バス停 徒歩1分●地積／2127.99㎡(約643.71坪)●地目／宅地●用途地域／無指定（非線引き区域）●建ぺい率／70%●容積率／200%●接道／西側：国道幅員29.0～31.5m、南側：市道幅員2.9～3.4m(42条2項道路)※セットバック要●電気／東北電力●ガス／—●上水道／公共●下水道／公共●現況／古家有り(現況渡し)●引渡し／相談●取引態様／仲介●備考／宅地造成等工事規制区域

物件詳細はこちらからご覧ください→

売地 盛岡市東中野町

■建築条件なし■高台地により眺望良好■山王小・城東中通学区



販売価格 **1,500万円**

●所在地／盛岡市東中野町75番6、75番7、75番3（持分9分の1）、75番4（持分9分の1）（地番）●交通／「茶畑公園」バス停 徒歩7分●地積／263㎡(約79.55坪)●私道負担／257㎡(共有持分9分の1)有り●地目／宅●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●接道／西側：国道幅員6.0m●電気／東北電力●ガス／—●上水道／公共●下水道／公共●現況／更地●引渡し／即●取引態様／仲介●備考／私道部分に埋設している私設管から公共上水道および下水道に接続、宅地造成等工事規制区域、法22条区域、埋蔵文化財包蔵地、農地法第5条届出要

物件詳細はこちらからご覧ください→

売地 盛岡市盛岡南三丁目

■JR「山岸駅」まで徒歩7分■建築条件なし



販売価格 **1,380万円**

●所在地／盛岡市山岸三丁目203番2、211番3（地番）●交通／JR「山岸駅」徒歩7分●地積／460.43㎡(約139.28坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●接道／西側：市道幅員4.0m●電気／東北電力●ガス／都市ガス●上水道／公共●下水道／公共●現況／古家有り(現況渡し)●引渡し／相談●取引態様／仲介●備考／法22条区域、宅地造成等工事規制区域

物件詳細はこちらからご覧ください→

売地 盛岡市加賀野四丁目

■更地渡し■岩手大学附属小学校まで徒歩5分



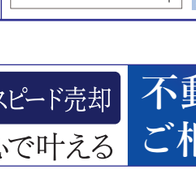
販売価格 **1,340万円**

●所在地／盛岡市加賀野四丁目60番11、60番13、73番2（地番）●交通／「加賀野公民館前」バス停 徒歩1分●地積／172.11㎡(約52.06坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道／東側：市道幅員6.1m、西側：市道幅員2.6m(42条2項道路)※セットバック要●電気／東北電力●ガス／都市ガス●上水道／公共●下水道／公共●現況／空室●引渡し／相談●取引態様／仲介●備考／準防火地域、宅地造成等工事規制区域、確定測量渡し

物件詳細はこちらからご覧ください→

売地 滝沢市葉の木沢山

■更地渡し■閑静な住宅地■日当りの良さが魅力



販売価格 **1,200万円**

●所在地／滝沢市葉の木沢山399番22（地番）●交通／「椀沢」バス停 徒歩1分●地積／257.57㎡(約77.91坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／80%●接道／北側：市道幅員3.9～4.1m(42条2項道路)※セットバック要●電気／東北電力●ガス／個別プロパン●上水道／公共●下水道／公共●現況／古家有り(現況渡し)●引渡し／相談●取引態様／仲介●備考／宅地造成等工事規制区域、法22条区域、埋蔵文化財包蔵地、確定測量渡し

物件詳細はこちらからご覧ください→

売地 北上市北鬼柳29地割

■商業利便性が魅力■国道4号線へのアクセス良好

販売価格 **1,200万円**

●所在地／北上市北鬼柳29地割52番1（地番）●交通／「北上警察署前」バス停 徒歩10分●地積／661.60㎡(約200.13坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●接道／東側：市道幅員4.0m●電気／東北電力●ガス／—●上水道／公共(要引込)●現況／更地●引渡し／相談●取引態様／仲介●備考／法22条区域、宅地造成等工事規制区域、確定測量渡し、売主負担で上下水道引込

物件詳細はこちらからご覧ください→

売地 北上市北鬼柳29地割

■商業利便性が魅力■国道4号線へのアクセス良好

販売価格 **850万円**

●所在地／北上市北鬼柳29地割60番4、60番5（地番）●交通／「北上警察署前」バス停 徒歩10分●地積／456㎡(約137.94坪)●地目／畑、宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●接道／東側：市道幅員4.0m●電気／東北電力●ガス／—●上水道／公共(要引込)●下水道／公共(要引込)●現況／更地●引渡し／相談●取引態様／仲介●備考／法22条区域、宅地造成等工事規制区域、確定測量渡し、売主負担で上下水道引込、60番4（地目：畑）は農地法の適用外証明申請済み

物件詳細はこちらからご覧ください→

売地 盛岡市西松園二丁目

■徒歩10分圏内にスーパー、公園、病院あり■東松園小・松園中通学区

販売価格 **680万円**

●所在地／盛岡市西松園二丁目14番地14（地番）●交通／「松園三丁目」バス停 徒歩3分●地積／319.99㎡(約96.79坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●接道／東側：市道幅員2.8～5.8m●電気／東北電力／ガス／都市ガス●上水道／公共●下水道／公共●現況／古家有り(現況渡し)●引渡し／相談●取引態様／仲介●備考／法22条区域、宅地造成等工事規制区域、契約不適合責任免責、確定測量渡し

物件詳細はこちらからご覧ください→

売地 盛岡市緑が丘四丁目

■敷地面積100坪超■マルイチ緑が丘店まで徒歩4分！

販売価格 **600万円**

●所在地／盛岡市緑が丘四丁目7番3、7番23（地番）●交通／「緑が丘四丁目」バス停 徒歩3分●地積／349.90㎡(約105.84坪)●地目／宅地・畑●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／50%●容積率／80%●接道／南西側：市道幅員3.7～4.0m(42条1項3号道路)※セットバック要●電気／東北電力●ガス／—●上水道／公共●下水道／公共●現況／古家有り(現況渡し)●引渡し／相談●取引態様／仲介●備考／確定測量渡し、法22条区域、農地法届出要、宅地造成等工事規制区域

物件詳細はこちらからご覧ください→

売地 盛岡市加賀野四丁目

■岩手大学附属小学校まで徒歩8分■閑静な住宅街■中津川沿いの宅地

販売価格 **600万円**

●所在地／盛岡市加賀野四丁目249番2（地番）●交通／「中央公民館前」バス停 徒歩3分●地積／171.13㎡(約51.76坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●接道／南東側：市道幅員3.4m(42条2項道路)※セットバック要●電気／東北電力●ガス／都市ガス●上水道／公共●下水道／公共●現況／更地●引渡し／相談●取引態様／仲介●備考／準防火地域、宅地造成等工事規制区域、確定測量渡し、下水道：私設管から公共下水管に接続

物件詳細はこちらからご覧ください→

売地 盛岡市東山一丁目

■建築条件なし■閑静な住宅街■ユニバース中野店まで徒歩7分

販売価格 **500万円**

●所在地／盛岡市東山一丁目234番8、234番9（地番）●交通／「砂溜」バス停 徒歩7分●地積／249.48㎡(約75.46坪)●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／40%●容積率／80%●接道／南側：市道幅員3.9～4.1m(42条2項道路)●電気／東北電力●ガス／個別プロパン●上水道／公共●下水道／公共●現況／古家有り(現況渡し)●引渡し／相談●取引態様／仲介●備考／宅地造成等工事規制区域、法22条区域、埋蔵文化財包蔵地、確定測量渡し

物件詳細はこちらからご覧ください→

国土交通大臣(4)第7605号　(一社)岩手県宅地建物取引業協会会員　東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 カガヤ菜園ビル1階
TEL.019-604-1616　FAX.019-604-1618
●営業時間／AM10:00～PM6:00　●定休日／水・木曜日

0120-689090
https://www.grace-speed.com　グレース住宅販売　検索

実績が導くスピード売却　信頼と安心で叶える　不動産売却もご相談ください。

◇広告有効期限／2026年11月末日　◇売却済の場合はご容赦ください。　◇間取りの帖（畳）は1畳＝1.62㎡で換算した約表示です。　◇坪表示は1㎡＝0.3025坪で換算した約表示です。　◇図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。　◇成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。