

# おすすめ不動産情報

## マンション

<b>クラズスクエア仁王ガーデンコート</b> 4LDK <b>3,480</b> 万円 管理費/月額9,400円 修繕積立金/月額7,310円 ●93m超の4LDK ●南西角部屋 ●オール電化 ●ペット飼育可 ●毎日ゴミ出し可 2023年1月下旬 ご見学開始予定 ●所在地/盛岡市名須川1丁目27番地 ●交通/JR上盛岡駅徒歩4分 ●専有面積/93.69㎡(約28.34坪) ●バルコニー面積/13.87㎡(約4.19坪) ※サービスバルコニー2.48㎡を含む ●構造/RC造5階建4階部分 ●築年月/平成22年1月完成 ●管理形態/日動●現況/居住中 ●引渡/相談●取引態様/仲介	<b>クラズスクエア着町表参道</b> 3LDK <b>3,370</b> 万円 管理費/月額8,600円 修繕積立金/月額4,100円 2023年6月中旬 ご見学開始予定 ●最上階 南西向き ●オール電化●ペット飼育可 ●ホットライン着町まで徒歩2分 【リフォーム内容】 (2019年10月完了) ◆フローリング張替え◆クロス貼替え ◆畳表替え◆換気扇交換◆戸サッシ交換 ●所在地/盛岡市着町29番地1 ●交通/盛岡バスセンターバス徒歩3分 ●専有面積/74.46㎡(約22.52坪) ●バルコニー面積/12.30㎡(約3.72坪) ●構造/RC造14階建14階部分 ●築年月/平成25年2月完成 ●管理形態/日動●現況/居住中 ●引渡/相談●取引態様/仲介	<b>サーパスシティ志家町</b> 3LDK <b>3,160</b> 万円 管理費/月額11,600円 修繕積立金/月額10,600円 インターネット使用料/月額2,835円 2023年2月中旬 ご見学開始予定 ●南西角部屋 ●敷地内平面駐車場確保 (月額5,000円) ●マルチ中ノ橋通店まで徒歩4分 ●ペット飼育可 ●所在地/盛岡市志家町105番地2 ●交通/中ノ橋二丁目バス徒歩4分 ●専有面積/85.13㎡(約25.75坪) ●バルコニー面積/16.82㎡(約5.08坪) ●構造/RC造10階建5階部分 ●築年月/平成22年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	<b>ル・サンク上の橋</b> 3LDK <b>2,950</b> 万円 管理費/月額7,100円 修繕積立金/月額11,430円 ●約2.2mのハイサッシ採用 ●トランクルーム付 ●ペット飼育可 ●中津川View ●所在地/盛岡市本町通一丁目1番地 ●交通/上の橋バス徒歩1分 ●専有面積/75.76㎡(約22.91坪) ●バルコニー面積/17.80㎡(約5.38坪) ●構造/RC造14階建11階部分 ●築年月/平成18年9月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
<b>サーパス盛南</b> 3LDK <b>2,880</b> 万円 管理費/月額15,800円 修繕積立金/月額19,000円 ●東南角住戸・90m超 ●免振構造 ●オール電化 ●ペット飼育可 ●トイレ交換工事済 360° ●所在地/盛岡市本宮七丁目8番地2 ●交通/イオンモール盛岡南バス徒歩2分 ●専有面積/90.59㎡(約27.40坪) ●バルコニー面積/19.94㎡(約6.03坪) ●構造/RC造14階建5階部分 ●築年月/平成22年5月完成 ●管理形態/日動●現況/空室 ●引渡/即●取引態様/仲介 ●備考/インターネット保守管理費2,835円/月 ●専有部警備料427円/月 ●エスコートサービス利用料360円/月	<b>Dレスタリア加賀野</b> 3LDK <b>2,840</b> 万円 管理費/月額8,100円 修繕積立金/月額15,290円 ●最上階・南西角部屋 ●岩大附属小学校まで徒歩4分 ●ペット飼育可 ●所在地/盛岡市加賀野三丁目301番地1 ●盛岡市東新二丁目210番地5 ●交通/附属中学校前バス徒歩4分 ●専有面積/78.31㎡(約23.68坪) ●バルコニー面積/12.67㎡(約3.83坪) ●構造/RC造14階建14階部分 ●築年月/平成18年2月完成 ●管理形態/日動●現況/空室 ●引渡/即●取引態様/仲介	<b>ランドシティ盛南Ⅲアベニュー</b> 3LDK <b>2,800</b> 万円 管理費/月額14,100円 修繕積立金/月額11,670円 2023年3月下旬 ご見学開始予定 ●最上階・3LDK ●敷地内駐車場1台無料 (車両サイズ制限有り) ●トランクルーム付 ●ペット飼育可 ●所在地/盛岡市本宮六丁目1番地2 ●交通/原敬記念館前バス徒歩3分 ●専有面積/74.81㎡(約22.63坪) ●バルコニー面積/12.16㎡(約3.67坪) ●構造/RC造15階建15階部分 ●築年月/平成21年1月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介	<b>サーパス盛南</b> 3LDK <b>2,620</b> 万円 管理費/月額13,100円 修繕積立金/月額15,800円 ●免震構造 ●オール電化 ●敷地内駐車場継承可 ●イオンモール盛岡南徒歩2分 ●所在地/盛岡市本宮七丁目8番地6 ●交通/イオンモール盛岡南バス徒歩3分 ●専有面積/75.38㎡(約22.80坪) ●バルコニー面積/13.06㎡(約3.95坪) ●構造/RC造14階建6階部分 ●築年月/平成22年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/インターネット保守管理費2,835円/月 ●専有部警備料427円/月 ●エスコートサービス 利用料360円/月
<b>サンシティ下ノ橋</b> 3LDK <b>2,580</b> 万円 管理費/月額10,200円 修繕積立金/月額10,100円 ●東南角住戸 ●杜陵小・下橋中通学区 ●トランクルーム付 ●利便性重視の好立地 ●所在地/盛岡市下ノ橋58番地4 ●交通/JR盛岡駅徒歩18分 ●専有面積/76.68㎡(約23.19坪) ●バルコニー面積/11.20㎡(約3.38坪) ●構造/SRC造14階建12階部分 ●築年月/平成13年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	<b>プレミスト盛南エクセルステージ</b> 3LDK <b>2,530</b> 万円 管理費/月額10,030円 修繕積立金/月額13,700円 ●南向き3LDK ●多彩な共用施設 ●本宮小学校まで徒歩2分 ●ペット飼育可 ●所在地/盛岡市本宮一丁目6番地7 ●交通/本宮小学校前バス徒歩1分 ●専有面積/75.41㎡(約22.81坪) ●バルコニー面積/13.60㎡(約4.11坪) ●構造/RC造14階建3階部分 ●築年月/平成20年11月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室●引渡/即 ●取引態様/仲介	<b>ジェネラス開運橋</b> 3LDK <b>2,360</b> 万円 管理費/月額12,100円 修繕積立金/月額7,550円 インターネット使用料/月額2,420円 ●JR「盛岡駅」徒歩5分 ●南向き3LDK ●キッチン奥に家事コーナーと 食庫有り ●所在地/盛岡市開運橋通3番地1 ●交通/JR盛岡駅徒歩5分 ●専有面積/81.18㎡(約24.55坪) ●バルコニー面積/12.45㎡(約3.76坪) ●構造/SRC造15階建2階部分 ●築年月/平成12年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責	<b>サンデュエル北上駅東</b> 3LDK <b>2,299</b> 万円 管理費/月額10,700円 修繕積立金/月額8,400円 ●JR北上駅東口より徒歩3分 ●南向き・3LDK ●新規リフォームマンション 【リフォーム内容】 (2022年10月完了) ◆クロス張替え◆トイレ交換◆洗面化粧台 交換◆畳表替え◆キッチン交換◆室内 パズクリーニング ●所在地/北上市川岸一丁目11番地29 ●交通/JR北上駅東口徒歩3分 ●専有面積/75.48㎡(約22.83坪) ●バルコニー面積/14.40㎡(約4.35坪) ●構造/RC造7階建5階部分 ●築年月/平成18年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室●引渡/即 ●取引態様/仲介
<b>トールカンマンション上の橋</b> 2LDK <b>1,890</b> 万円 管理費/月額7,050円 修繕積立金/月額8,260円 ●南東向き ●陽当たり・眺望良好 ●全洋室収納有 【リノベーション内容】 (2023年1月完了予定) ●新規交換システムキッチン・ユニットバス・ 洗面化粧台・トイレ・建具(新規規格)クロス 全室・床材(その他)パズクリーニング ●所在地/盛岡市本町通1-8-22 ●交通/上の橋バス徒歩1分 ●専有面積/54.19㎡(約16.39坪) ●バルコニー面積/10.62㎡(約3.21坪) ●構造/SRC造10階建7階部分 ●築年月/昭和62年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室●引渡/即 ●取引態様/仲介	<b>ジェネラス菜園・公園通り</b> 2LDK <b>1,880</b> 万円 管理費/月額8,520円 修繕積立金/月額15,400円 ●JR盛岡駅まで徒歩9分 ●ワイドパンの南向き2LDK ●陽当たり良好 ●ペット飼育可 ●トランクルーム付 ●所在地/盛岡市菜園二丁目23番地100 ●交通/JR盛岡駅徒歩9分 ●専有面積/56.42㎡(約17.06坪) ●バルコニー面積/12.50㎡(約3.78坪) ●構造/SRC造15階建5階部分 ●築年月/平成14年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/告知事項有、契約不適合責任免責	<b>トールカンマンション仁王プラザ</b> 3LDK <b>1,830</b> 万円 管理費/月額6,300円 修繕積立金/月額15,120円 ●南向き11.2mの ワイドパン3LDK ●仁王小・上田中学区 ●ビッグハウス 上盛岡店徒歩2分 ●所在地/盛岡市本町通三丁目76番地17 ●盛岡市上田一丁目380番地1 ●交通/JR上盛岡駅徒歩5分 ●専有面積/75.59㎡(約22.86坪) ●バルコニー面積/16.28㎡(約4.92坪) ●構造/SRC-RC造10階建6階部分 ●築年月/平成8年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	<b>マンション菜園</b> 2SLDK <b>1,690</b> 万円 管理費/月額9,510円 修繕積立金/月額10,650円 ●総戸数102戸のビッグコミュニティ ●各居室収納有 ●18帖超えのLDK 【リノベーション内容】 (2022年10月完了) ●新規交換システムキッチン・ユニットバス・ 洗面化粧台・トイレ・建具(新規規格)クロス 全室・床材(その他)パズクリーニング ●所在地/盛岡市開運橋通3-43 ●交通/JR盛岡駅徒歩7分 ●専有面積/76.94㎡(約23.27坪) ●バルコニー面積/12.95㎡(約3.92坪) ●構造/SRC造13階建5階部分 ●築年月/昭和54年8月完成 ●管理形態/日動●現況/空室 ●引渡/即●取引態様/仲介 ●備考/設置費500円/月、町会費300円/月
<b>トールカンマンション第2開運橋</b> 1SK <b>1,650</b> 万円 管理費/月額9,160円 修繕積立金/月額19,352円 ●リノベーション物件 ●家具付 ●南向き ●二面バルコニー 【リノベーション内容】 (2021年9月完了) ◆住居設備(キッチン/浴室/洗面台/トイレ/給湯 器)新規交換(一部サッシ)取付◆換気(フローリ ング)カビ対策材張替え、(壁)塗壁塗料塗替え ●所在地/盛岡市大通三丁目10番地29 ●交通/JR盛岡駅徒歩10分 ●専有面積/55.61㎡(約16.82坪) ●バルコニー面積/11.24㎡(約3.40坪) ●構造/SRC造11階建6階部分 ●築年月/昭和59年6月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室●引渡/即 ●取引態様/仲介	<b>アーク北上</b> 2LDK <b>1,600</b> 万円 管理費/月額8,100円 修繕積立金/月額6,550円 ●敷地内駐車場確保可 ●ジョイス川岸店徒歩1分 ●所在地/北上市川岸四丁目7番地3.7番地4 ●交通/JR北上駅徒歩11分 ●専有面積/60.11㎡(約18.18坪) ●バルコニー面積/7.97㎡(約2.41坪) ●構造/SRC-RC造11階建2階部分 ●築年月/平成5年4月完成 ●管理形態/日動 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責	<b>トールカンマンション不來方</b> 2LDK <b>1,380</b> 万円 管理費/月額8,480円 修繕積立金/月額6,600円 ●カワトクまで徒歩3分 【リフォーム内容】(2022年1月完了) ◆室内クロス貼替◆廊下・洗面・LD床張替 ◆システムキッチン・ユニットバス交換 ◆和室 畳交換 ◆玄関 TVドアホン設置 等 ●所在地/盛岡市大沢川原一丁目50番地2 ●交通/菜園川(徳前)バス徒歩4分 ●専有面積/62.22㎡(約18.82坪) ●バルコニー面積/8.15㎡(約2.46坪) ●構造/SRC造13階建2階部分 ●築年月/昭和56年5月完成 ●管理形態/日動●現況/空室 ●引渡/即●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責	<b>フィナンテラス上田白亜II棟</b> 3DK+It <b>1,380</b> 万円 管理費/月額10,100円 修繕積立金/月額3,200円 インターネット使用料/月額3,911円 ●南西角部屋 ●上田小・上田中学区 ●ペット飼育可 ●平面駐車場確保 ●所在地/盛岡市上田三丁目307番5.303番2 ●交通/上田二丁目バス徒歩3分 ●専有面積/80.33㎡(約24.29坪) ●バルコニー面積/4.12㎡(約1.24坪) ●構造/RC造2階建1階部分 ●築年月/平成3年2月完成 (平成28年8月改修) ●管理形態/巡回 ●現況/居住中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介
<b>フィナンテラス菜園</b> ワンルーム <b>1,220</b> 万円 管理費/月額8,600円 修繕積立金/月額2,460円 インターネット使用料/月額2,915円 ●カワトクまで徒歩1分 ●最上階 ●南西角部屋 ●内廊下設計 ●ペット飼育可 ●所在地/盛岡市菜園一丁目23番地155 ●交通/菜園川(徳前)バス徒歩2分 ●専有面積/30.75㎡(約9.30坪) ●構造/S造7階建7階部分 ●築年月/平成6年2月改修 (平成30年2月改修) ●管理形態/日動 ●現況/空室●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責	<b>ライオンズステーションプラザ盛岡</b> 1K <b>760</b> 万円 管理費/月額9,100円 修繕積立金/月額7,030円 ●盛岡駅前エリア ●TVモニター付 ●オートロック ●トランクルーム付き ●所在地/盛岡市盛岡駅前北507番地2 ●交通/JR盛岡駅徒歩5分 ●専有面積/37.62㎡(約11.38坪) ●バルコニー面積/10.83㎡(約3.27坪) ●構造/SRC造14階建10階部分 ●築年月/平成4年5月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責	<b>チサンマンション盛岡</b> 1LDK <b>450</b> 万円 管理費/月額9,072円 修繕積立金/月額14,175円 ●56m超/1LDK ●リバーサイド・中津川View ●ツルハドラッグまで徒歩1分 ●所在地/盛岡市愛宕町441番地1 ●交通/愛宕町バス徒歩3分 ●専有面積/56.70㎡(約17.15坪) ●バルコニー面積/8.80㎡(約2.66坪) ●構造/SRC造8階建4階部分 ●築年月/昭和48年12月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責	<b>ライオンズマンション盛岡中央通</b> 1K <b>360</b> 万円 管理費/月額8,300円 修繕積立金/月額10,450円 ●最上階・南西角部屋 ●ロフト(2.07m)有り ●マルチ材木町店徒歩4分 ●所在地/盛岡市材木町4番地22 ●交通/JR盛岡駅徒歩9分 ●専有面積/21.64㎡(約6.54坪) ●バルコニー面積/3.19㎡(約0.96坪) ●ロフト面積/2.07㎡(約0.62坪) ●構造/SRC造10階建10階部分 ●築年月/平成3年7月完成 ●管理形態/巡回 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責

●広告有効期限/2023年1月末日 ●万一売却済の場合はご容赦ください。●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

0120-689090

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号

TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618

●営業時間/10:00~18:00 ●休休日/水・木曜日

http://www.grace-speed.com



# おすすめ不動産情報

## マンション

<b>つなぎリゾート紫苑II</b> 1K 280万円 管理費/月額16,400円 修繕積立金/月額4,400円 ■温泉付リゾートマンション ■御所湖畔の自然豊かな眺望をお楽しみいただけます ●所在地/盛岡市紫野湯/館74番地15 ●交通/湯/館/バス停徒歩5分 ●専有面積/26.22㎡(約7.93坪) ●構造/SRC造7階建1階部分 ●築年月/昭和63年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/温泉下水使用料:月額704円	<b>つなぎリゾート紫苑II</b> 1K 200万円 管理費/月額13,000円 修繕積立金/月額4,000円 ■天然温泉大浴場(1階)利用権付 ●所在地/盛岡市紫野湯/館74番地15 ●交通/湯/館/バス停徒歩5分 ●専有面積/26.22㎡(約7.93坪) ●構造/SRC造7階建1階部分 ●築年月/昭和63年7月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責、温泉下水使用料:月額704円	<b>セントヒルズ盛岡</b> 1K 190万円 管理費/月額6,200円 修繕積立金/月額2,060円 ■盛岡市役所まで徒歩4分 ■ハウスクリーニング実施済 ■投資用にもおすすめ ●所在地/盛岡市紺屋町23番地、23番地4 ●交通/総合福祉センター/バス停徒歩2分 ●専有面積/20.54㎡(約6.21坪) ●バルコニー面積/3.67㎡(約1.11坪) ●構造/SRC造13階建5階部分 ●築年月/平成2年2月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介	<b>グリーンビレッジ盛岡C棟</b> 1K 180万円 管理費/月額4,600円 修繕積立金/月額4,400円 ■盛岡八幡宮まで徒歩4分 ■南向き7階部分 ■ペット飼育可 ●所在地/盛岡市茶畑一丁目1番地3 ●交通/八幡宮前/バス停徒歩3分 ●専有面積/27.52㎡(約8.32坪) ●バルコニー面積/4.36㎡(約1.31坪) ●構造/SRC造9階建7階部分 ●築年月/昭和50年10月完成 ●管理形態/日動 ●現況/空室 ●引渡/即 ●取引態様/仲介
---	--	---	--

## 中古住宅

<b>盛岡市梨木町</b> 6LDK+N+ロフト 5,500万円 土地:165.33㎡ 建物:181.14㎡ ■三井ホーム施工 ■全館暖房(パネルヒーター) ●所在地/盛岡市梨木町24番地19、24番7、24番18 ●交通/夕顔橋/バス停徒歩6分 ●土地面積/165.33㎡(約50.01坪)+111.03㎡のうち5分5分の1 ●建物面積/181.14㎡(約54.79坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●接道/南側:私道幅員約4m ●構造/木造スレート葺2階建 ●築年月/平成8年9月完成 ●電気/東北電力●ガス/都市ガス ●上水道/公共●下水道/公共 ●現況/空室●引渡/即 ●取引態様/仲介	<b>一関市大手町</b> 6DK+3DK+倉庫 2,950万円 土地:323.97㎡ 建物:408.57㎡ ■JR東北本線「一関駅」徒歩9分 ■倉庫付住宅 ■一関小学校・桜町中学校通学区 ●所在地/一関市大手町38番地2 ●交通/JR東北本線「一関駅」徒歩9分 ●土地面積/323.97㎡(約98.00坪) ●建物面積/408.57㎡(約123.59坪) ●用途地域/商業地域 ●建ぺい率/80%●容積率/400% ●接道/西側:公道幅員約12.5m ●構造/鉄骨造重鉄骨コンクリート2階建 ●築年月/平成4年10月新築 ●電気/東北電力●ガス/都市ガス ●上水道/公共●下水道/公共 ●現況/居住中●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責	<b>盛岡市上田字北山</b> 3LDK+N 1,700万円 土地:330.31㎡ 建物:109.84㎡ ■仁王小・上田中通学区 ■北山散策路沿い ■車3台駐車可能 ●所在地/盛岡市上田字北山1番地8 ●交通/金北線「上田」徒歩9分 ●土地面積/330.31㎡(約99.91坪) ●建物面積/109.84㎡(約33.22坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%●容積率/80% ●接道/北側:公道幅員約2.4m~5.0m、東側:私道幅員約4m ●構造/木造重鉄骨コンクリート2階建 ●築年月/昭和59年5月完成 ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/公共●下水道/公共 ●現況/空室●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/増築未登記部分有り、契約不適合責任免責	<b>紫波町高水寺字大坊</b> 4LDK+N 1,380万円 土地:163.62㎡ 建物:120.72㎡ ■太陽光発電設置のオール電化住宅 ■LDに床暖房(灯油式) ●所在地/紫波郡紫波町高水寺字大坊27番36 ●交通/JR東北本線「紫波中央駅」徒歩26分・JR東北本線「古館駅」徒歩26分 ●土地面積/163.62㎡(約49.49坪) ●建物面積/120.72㎡(約36.51坪) ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員約6.0m、東側:公道幅員約6.0m ●構造/木造重鉄骨コンクリート2階建 ●築年月/平成5年5月完成 ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/公共●下水道/公共 ●現況/空室●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/契約不適合責任免責	<b>盛岡市上田堤二丁目</b> 3LDK 1,350万円 土地:244.40㎡ 建物:93.86㎡ ■閑静な住宅地 ■高小・黒石野中通学区!! ■空室・即入居可! ●所在地/盛岡市上田堤二丁目19番5・同19番34 ●交通/上田堤北口/バス停徒歩4分 ●土地面積/244.40㎡(約73.93坪) ●建物面積/93.86㎡(約28.39坪) ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%●容積率/80% ●接道/北側:市道幅員約3.8m(セットバック要) ●構造/木造重鉄骨コンクリート2階建 ●築年月/平成2年8月完成 ●電気/東北電力●ガス/プロパン ●上水道/公共●下水道/公共 ●現況/空室●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/市街地景観地域、22条区域、契約不適合責任免責
--	--	---	---	---

## 土地

<b>住宅用 仙北一丁目</b> 5,440万円 更地 1,136.78㎡ ●所在地/盛岡市仙北一丁目260番1、261番、344番、345番 ●交通/JR仙北町駅/徒歩7分 ●地積/1,136.78㎡(約343.87坪)※内、畑543㎡含む ●地目/宅地・畑●用途地域/第一種住居地域 ●接道/東側:公道幅員6.3m ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/公共●下水道/公共 ●現況/古家・倉庫・共同住宅等有り現況渡し ●引渡/相談●取引態様/仲介 ●備考/準防火地域開発許可申請及び農地法第5条の届出が必要	<b>住宅用 西松園二丁目</b> 1,450万円 更地 551.95㎡ ●所在地/盛岡市西松園二丁目7番5 ●交通/松園三丁目/バス停徒歩2分 ●地積/551.95㎡(約166.96坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域・第二種中高層住居専用地域 ●接道/北側:公道幅員10m ●建ぺい率/40%●容積率/80% ●電気/東北電力●ガス/都市ガス ●上水道/公共●下水道/公共 ●現況/更地●引渡/相談 ●取引態様/仲介	<b>住宅用 東新庄二丁目</b> 400万円 更地 166.38㎡ ●所在地/盛岡市東新庄二丁目157番4 ●交通/「新庄」/バス停徒歩5分 ●地積/166.38㎡(約50.32坪)●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●接道/北側:公道幅員約4.2m ●建ぺい率/40%●容積率/80% ●電気/東北電力●ガス/都市ガス ●上水道/公共●下水道/公共 ●現況/古家●引渡/現況渡し ●取引態様/仲介●備考/測量済渡し、風致地区(第3種)埋蔵文化財包蔵地、宅地造成工事規制区域	<b>住宅用 東山一丁目</b> 200万円 更地 133.61㎡ ●所在地/盛岡市東山一丁目346番20 ●交通/「東山」/バス停徒歩9分 ●地積/133.61㎡(約40.41坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40%●容積率/80% ●接道/西側:私道幅員約4.2m ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/公共●下水道/公共 ●現況/更地●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成工事規制区域	<b>川目第8地割</b> 150万円 更地 492.11㎡ ●所在地/盛岡市川目第8地割63番106他5筆 ●交通/JR田沢湖線「川目」駅徒歩14分 ●地積/492.11㎡(約148.86坪) ●地目/山林 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/70%●容積率/200% ●接道/無し ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/公共●下水道/公共 ●現況/山林●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可	<b>乙部19地割</b> 80万円 更地 444㎡ ●所在地/盛岡市乙部19地割6番17、6番19 ●交通/JR矢野駅/徒歩22分 ●地積/444㎡(約134.31坪)●容積率/100% ●地目/山林 ●用途地域/市街化調整区域 ●接道/北側:公道幅員4.0m ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/農業集落飲用用水(要引込) ●下水道/農業集落排水(要引込) ●現況/更地●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/埋蔵文化財包蔵地	<b>住宅用 東新庄二丁目</b> 70万円 更地 132.55㎡ ●所在地/盛岡市東新庄二丁目10番10 ●交通/「新庄」/バス停徒歩5分 ●地積/132.55㎡(約40.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40%●容積率/80% ●接道/北側:指定道(42条115号)※セットバック要 ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/要引込●下水道/私設管 ●現況/更地●引渡/即(現況渡し) ●取引態様/仲介 ●備考/宅地造成工事規制区域、埋蔵文化財包蔵地	<b>事業用 滝沢市後</b> 17,000万円 更地 25,141.35㎡ ●所在地/滝沢市滝沢市後268番2180、他5筆 ●交通/「新出口」/バス停徒歩1分 ●地積/25,141.35㎡(約7,605.25坪) ●地目/原野・雑草地・宅地 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/—●容積率/— ●接道/北側:公道幅員約6.5~7.2m、東側:公道幅員約10m ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/要引込●下水道/— ●現況/舗装等有り●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/国土利用計画法届出要	<b>住宅用 滝沢市鶴岡谷地</b> 2,150万円 更地 624.49㎡ ●所在地/滝沢市鶴岡谷地81番14、81番15、81番18 ●交通/「鶴岡小学校前」/バス停徒歩3分 ●地積/624.49㎡(約188.90坪) ●地目/畑・宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/70%●容積率/200% ●接道/南側:公道幅員約9.4m ●電気/東北電力●ガス/— ●上水道/—●下水道/— ●現況/更地●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/農地法5条の届出・許可要	<b>住宅用 滝沢市野沢</b> 350万円 更地 189.36㎡ ●所在地/滝沢市野沢62番719 ●交通/「GR滝沢駅」徒歩4分 ●地積/189.36㎡(約57.28坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50%●容積率/80% ●接道/南側:公道幅員約6.1m ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/公共●下水道/公共 ●現況/更地●引渡/即 ●取引態様/仲介	<b>住宅用 小岩井ニュータウン</b> 350万円 更地 285㎡ ●所在地/滝沢市大釜風林441番8 ●交通/JR田沢湖線「小岩井」駅徒歩12分 ●地積/285㎡(約86.21坪) ●地目/原野 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/—●容積率/— ●接道/南側:公道幅員約3.9m※セットバック要 ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/公共●下水道/集中浄化槽 ●現況/更地●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/共用施設管理費 建物建築後:月額500円、建物建築後:月額4,000円	<b>住宅用 いがみ野NTアセットパーク</b> 200万円 更地 241.63㎡ ●所在地/滝沢市柳沢1459番8 ●交通/「東ニュータウン」/バス停徒歩3分 ●地積/241.63㎡(約73.09坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居専用地域相当(市街化調整区域) ●建ぺい率/50%●容積率/100% ●接道/東側:公道幅員約12.2m ●電気/東北電力●ガス/集中プロパン ●上水道/公共●下水道/集中浄化槽 ●現況/更地●引渡/即●取引態様/仲介 ●備考/別荘維持管理費 建物建築後:月額1,800円、建物建築後:12,320円	<b>滝沢市柳原</b> 150万円 更地 261.84㎡ ●所在地/滝沢市柳原67番5 ●交通/「一本木小学校前」/バス停徒歩3分 ●地積/261.84㎡(約79.20坪) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●接道/西側:私道幅員約4m ●電気/東北電力●ガス/— ●上水道/—●下水道/— ●現況/更地●引渡/即 ●取引態様/仲介	<b>住宅用 小岩井ニュータウン</b> 130万円 更地 421㎡ ●所在地/滝沢市大釜風林411番10 ●交通/「JR小岩井駅」徒歩13分 ●地積/421㎡(約127.35坪) ●地目/原野 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/—●容積率/— ●接道/北側:公道幅員約5m ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/要引込●下水道/公共 ●現況/更地●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/河川整備による土地収用予定あり	<b>住宅用 滝沢市後</b> 120万円 更地 162㎡ ●所在地/滝沢市後330番20 ●交通/「新出口」/バス停徒歩15分 ●地積/162㎡(約49.00坪) ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●建ぺい率/—●容積率/— ●接道/北側:私道幅員約5m ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/要引込 ●下水道/個別浄化槽または汲取 ●現況/更地●引渡/相談 ●取引態様/仲介	<b>滝沢市大釜鬼が滝</b> 90万円 更地 199.98㎡ ●所在地/滝沢市大釜鬼が滝45番11 ●交通/「手取交通」/バス停徒歩6分 ●地積/199.98㎡(約60.49坪) ●地目/宅地 ●用途地域/市街化調整区域 ●建ぺい率/70%●容積率/200% ●接道/南側:公道幅員3.2~4m ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/公共●下水道/— ●現況/更地●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/建築不可	<b>住宅用 北上花園町三丁目</b> 4,500万円 更地 1,330.31㎡ ●所在地/北上市花園町三丁目25番10他5筆 ●交通/「本通」/バス停徒歩3分 ●地積/1,330.31㎡(約402.41坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/南側:公道幅員7.5m ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●電気/東北電力●ガス/— ●上水道/公共●下水道/公共 ●現況/更地●引渡/相談 ●取引態様/仲介	<b>滝沢市ロイヤルシティハイツ</b> 150万円 更地 499㎡ ●所在地/八幡平市松尾寄木第1地割668番234 ●交通/「田老4丁目」/バス停徒歩35分 ●地積/499㎡(約150.94坪) ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●接道/東側:私道幅員約6m ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/専用水道●下水道/集中浄化槽 ●現況/山林●引渡/即 ●備考/別途維持管理費 建物建築後:月額4,180円、建物建築後:12,320円	<b>別荘地 八幡平市松尾寄木第2地割</b> 93万円 更地 2,047㎡ ●所在地/八幡平市松尾寄木第2地割70番22、70番25 ●交通/「岩手東北バス」/バス停徒歩20分 ●地積/2,047㎡(約619.21坪) ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●接道/北側:私道幅員約5.0m、北東側:私道幅員約0.0m ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/専用水道(要引込) ●下水道/個別浄化槽 ●現況/山林●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/共益費年額90,068円	<b>別荘地 ロイヤルシティハイツ</b> 40万円 更地 505㎡ ●所在地/八幡平市松尾寄木第1地割668番103 ●交通/「後藤橋」/バス停徒歩38分 ●地積/505㎡(約152.76坪) ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●接道/西側:私道幅員約6m ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/専用水道●下水道/集中浄化槽 ●現況/山林●引渡/即 ●備考/別途維持管理費 建物建築前:4,180円、建物建築後:12,320円	<b>別荘地 ロイヤルシティハイツ</b> 20万円 更地 446㎡ ●所在地/八幡平市松尾寄木第1地割668番71 ●交通/「後藤橋」/バス停徒歩36分 ●地積/446㎡(約134.91坪) ●地目/山林 ●用途地域/無指定(都市計画区域外) ●接道/南側:私道幅員約6m ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/専用水道●下水道/集中浄化槽 ●現況/山林●引渡/即 ●備考/別途維持管理費 建物建築前:4,180円、建物建築後:12,320円	<b>住宅用 岩手郡岩手町大字江川内第10地割</b> 1,500万円 更地 1,003.84㎡ ●所在地/岩手郡岩手町大字江川内第10地割14番3、14番8、14番16 ●交通/「野口町」/バス停徒歩2分 ●地積/1,003.84㎡(約303.66坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/西側:公道幅員8.3~8.7m ●建ぺい率/80%、60%●容積率/200% ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/公共●下水道/公共 ●現況/古家・店舗有り(現況渡し) ●引渡/相談●取引態様/仲介	<b>住宅用 栗石町寺の下</b> 250万円 更地 324.66㎡ ●所在地/岩手郡栗石町寺の下16番4 ●交通/JR田沢湖線「栗石」駅徒歩4分 ●地積/324.66㎡(約98.20坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●接道/北側:公道幅員約6.5~9.0m ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/公共●下水道/公共 ●現況/古家●引渡/現況渡し ●取引態様/仲介 ●備考/南方向傾斜地	<b>住宅用 宮古市田老四丁目</b> 300万円 更地 260.55㎡ ●所在地/宮古市田老四丁目8番1 ●交通/「田老4丁目」/バス停徒歩3分 ●地積/260.55㎡(約78.81坪) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60%●容積率/200% ●接道/西側:公道幅員約5.7m、北側:公道幅員約5.9m ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/公共●下水道/公共 ●現況/更地●引渡/即 ●取引態様/仲介 ●備考/※田老地区土地面整理事業区域内
---	---	--	---	--	---	--	---	--	--	---	--	--	--	--	---	---	---	--	---	--	--	---	--

## 収益物件

<b>一棟売 ラヴィールA棟・B棟共同住宅</b> 4,388.5万円 土地:489.69㎡ 建物:A棟192.92㎡ B棟287.34㎡ ■2棟一括 ■A棟:1LDK×4戸・B棟:3LDK×4戸 ■北厨川小・北陵中通学区 ■表面利回り:11.30%(満室中) 年間収入:4,959,000円 ●所在地/盛岡市厨川二丁目50番地10、11、12 ●交通/いわて銀河鉄道「厨川駅」徒歩21分 ●土地面積/489.69㎡(約148.13坪) ●建物面積/A棟192.92㎡(約58.35坪) B棟287.34㎡(約86.92坪) ●用途地域/第一種中高層住居地域 ●接道/西側:公道幅員約6m ●構造/木造重鉄骨コンクリート2階建 ●築年月/平成5年10月完成 ●電気/東北電力●ガス/プロパン ●上水道/公共●下水道/公共 ●現況/賃貸中●引渡/相談●取引態様/仲介	<b>一棟売 盛岡市上田四丁目 共同住宅</b> 3,980万円 土地:322.56㎡ 建物:312.12㎡ ■RC造3階建マンション ■上田小・上田中通学区 ■4DK×3世帯 ■表面利回り:6.84%(満室中) 年間収入:2,724,000円 ●所在地/盛岡市上田四丁目147番地2 ●交通/「理工学部東口」/バス停徒歩8分 ●土地面積/322.56㎡(約97.57坪) ●建物面積/312.12㎡(約94.41坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●接道/北側:公道幅員約5.6m~6.2m、西側:公道幅員約4.5m~9.5m ●構造/RC造3階建 ●築年月/昭和58年10月完成 ●電気/東北電力●ガス/プロパン ●上水道/公共●下水道/公共 ●現況/賃貸中●引渡/相談 ●取引態様/仲介	<b>一棟売 津志田中央三丁目事務所・共同住宅</b> 2,390万円 土地:261.35㎡ 建物:132.18㎡ ■ショッピングセンター ■「サンサ」徒歩3分 ■表面利回り:7.67%(満室中) 年間収入:1,833,600円 ●所在地/盛岡市津志田中央三丁目23番地23、他2筆 ●交通/「小舟沢」/バス停徒歩4分 ●土地面積/261.35㎡(約79.05坪) ●建物面積/132.18㎡(約39.98坪) ●用途地域/第二種住居地域 ●接道/西側:公道幅員約6m ●構造/鉄骨造陸屋根3階建 ●築年月/昭和53年3月完成 ●電気/東北電力●ガス/プロパン ●上水道/公共●下水道/公共 ●現況/賃貸中●引渡/相談●取引態様/仲介 ●備考/未登記建物(軽鉄造2階)賃貸中につき契約不適合責任免責	<b>一棟売 紫波町二丁目北七久保店舗・共同住宅</b> 1,530万円 土地:413.15㎡ 建物:185.64㎡ ■国道4号線沿い ■表面利回り:9.96%(満室中) 年間収入:1,524,000円 ●所在地/紫波町二丁目北七久保193番地1 ●交通/「本誓寺前」/バス停徒歩1分 ●土地面積/413.15㎡(約124.97坪) ●建物面積/185.64㎡(約56.15坪) ●用途地域/準工業地域 ●接道/南側:公道幅員約6m、西側:公道幅員約33m ●構造/木造重鉄骨コンクリート2階建 ●築年月/平成8年3月完成 ●電気/東北電力●ガス/個別プロパン ●上水道/公共●下水道/公共 ●現況/賃貸中●引渡/相談●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責	<b>飛鳥さんきょうプラザ</b> 3LDK 680万円 管理費/月額7,780円 修繕積立金/月額12,440円 ■2022年10月4日(火)開業の「盛岡バスセンター」まで徒歩2分 ■オーナーチェンジ物件 ■表面利回り:14.11% 年間賃料96万円(月額8万円)にて賃貸中! ●所在地/盛岡市神明町30番9、30番6、35番21 ●交通/「盛岡バスセンター」/バス停徒歩3分 ●専有面積/77.76㎡(約23.52坪) ●バルコニー面積/13.02㎡(約3.93坪) ●構造/SRC造10階建3階部分 ●築年月/昭和54年8月完成 ●管理形態/日動 ●現況/賃貸中 ●引渡/相談 ●取引態様/仲介 ●備考/賃貸中につき契約不適合責任免責
--	---	--	---	--

●広告有効期限/2023年1月末日 ●一売即決の場合はご容赦ください。 ●間取りの帖(畳)数は1畳=1.62㎡で換算した約表示です。 ●坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。 ●図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。 ●成約の際には、規定の仲介手数料を申し受けます。

国土交通大臣(4)第7605号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

グレース住宅販売株式会社 流通営業部

0120-689090

〒020-0024 岩手県盛岡市菜園一丁目11番3号 TEL.019-604-1616 FAX.019-604-1618 ●営業時間/10:00~18:00 ●定休日/水・木曜日 http://www.grace-speed.com

